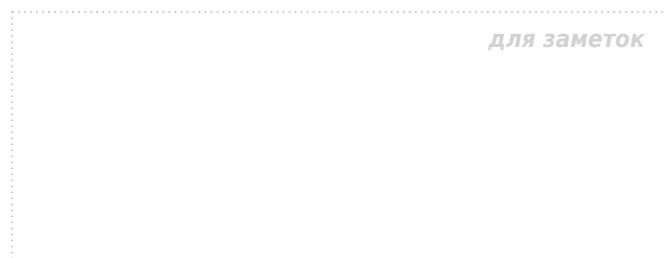


Создано: 19.01.2026 в 16:47

Обновлено: 09.02.2026 в 05:18

<https://samara.move.ru/objects/9288122601>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650**Самарская область, Самара, улица
Калинина, 1****7 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1

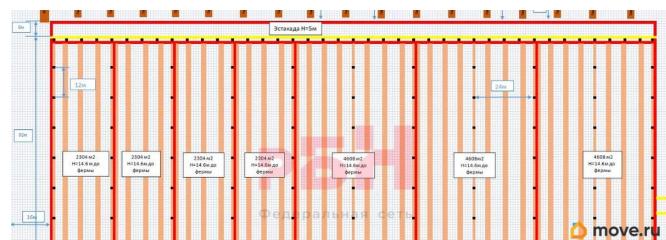
Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)**ПП - Производственное помещение**

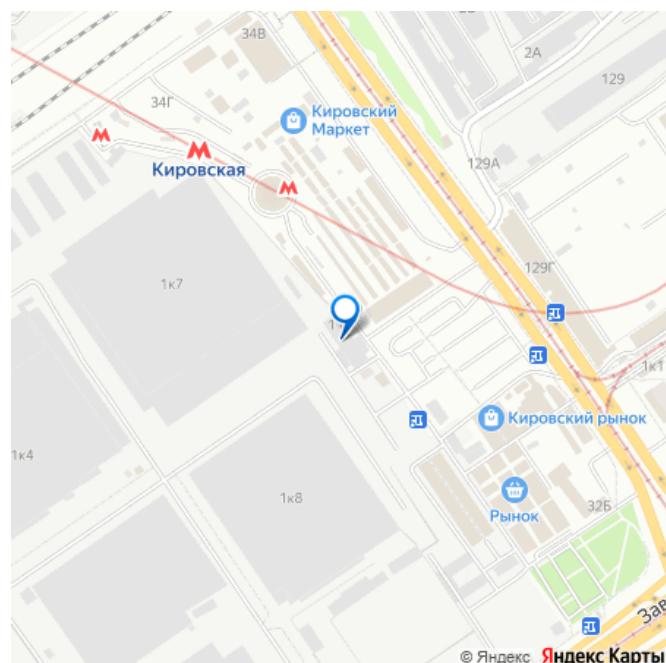
Общая площадь

23500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду производственный корпус площадью 23500 кв. м. по адресу: Самара, Калинина 1 От собственника, без комиссии.

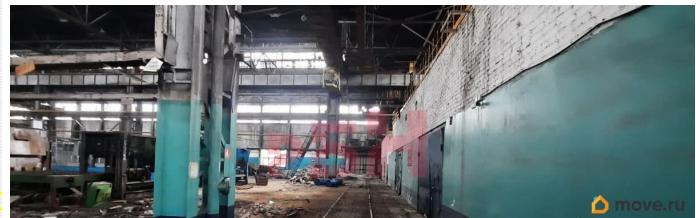
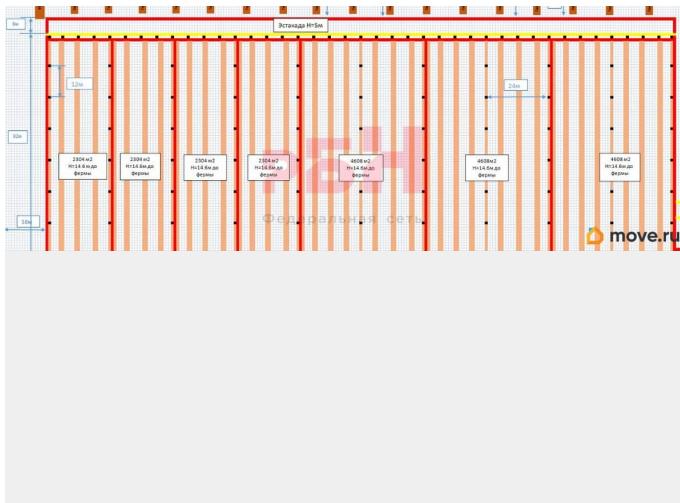
Основные характеристики и преимущества помещения:

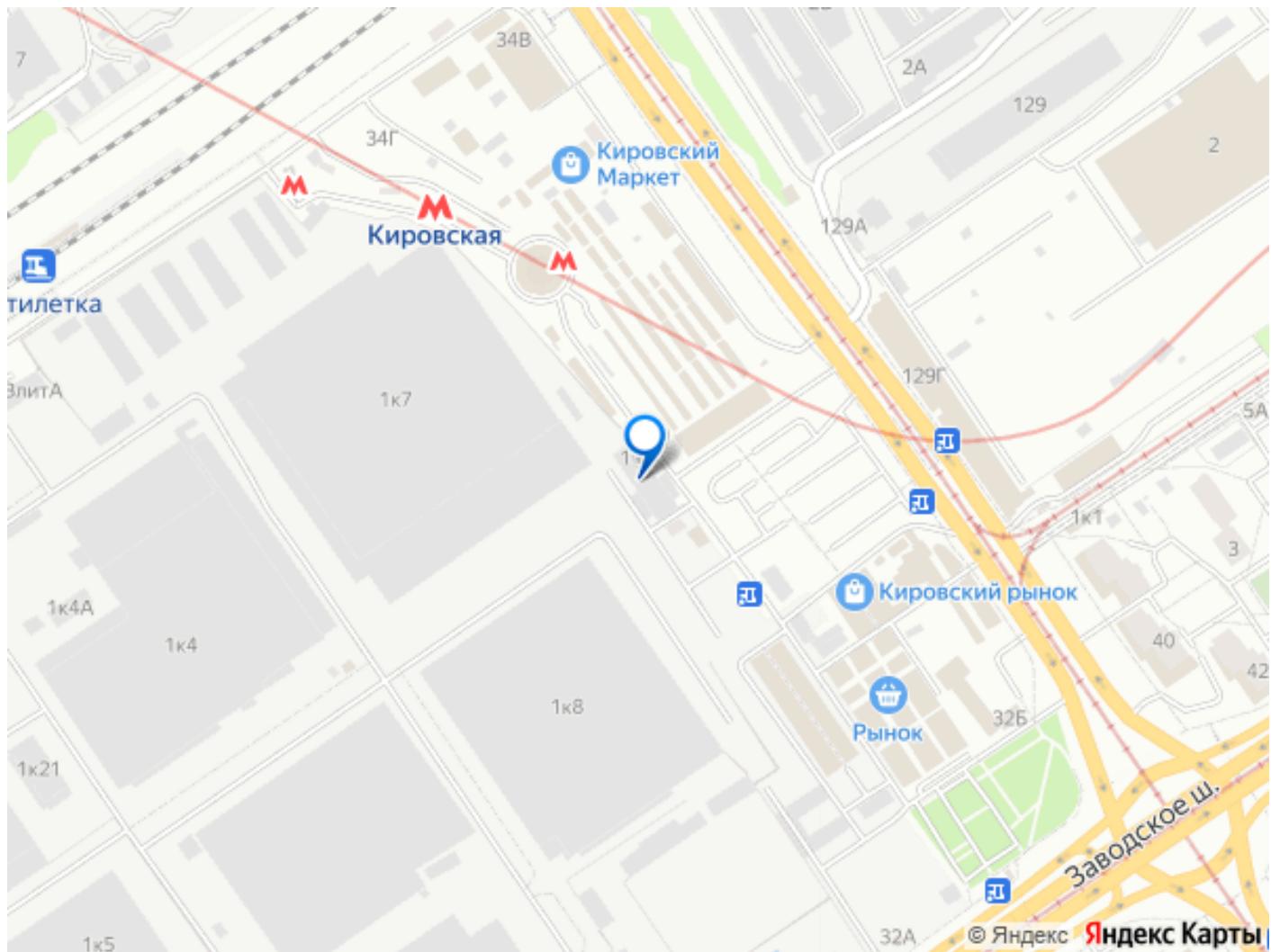
- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельно стоящее здание, своя парковка;
- располагается в промышленной части города;
- удобные подъездные пути;
- корпус разделен на 10 пролетов, ширина 24 метра, длина 98 метров;
- каждый пролет по 2304 кв. м.;
- высота до фермы 14.6 метра;
- разрешённые мощности

2000 кВт; - раздевалки, душевые, с/у; - отопление отсутствует; - центральное водоснабжение и водоотведение; - огороженная территория; - ремонт обсуждается; - круглосуточная охрана, видео-наблюдение; - доступ 24/7; - сдаётся только целиком весь корпус; Стоимость аренды всего! 300 руб/кв. м. , в том числе НДС + электроэнергия. ЗВОНИТЕ!!!

Организуем показ, в любое удобное для Вас время! -----

По всем вопросам можете обращаться
агенту: Медведев Алексей От собственника.
Без комиссии. Арт. 126005048





Move.ru - вся недвижимость России