

Создано: 16.01.2026 в 16:04

Обновлено: 06.02.2026 в 16:55

<https://samara.move.ru/objects/9288058295>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650****Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 5к2****80 500 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 5к2

Округ

[Самара, Советский район](#)**ПП - Производственное помещение**

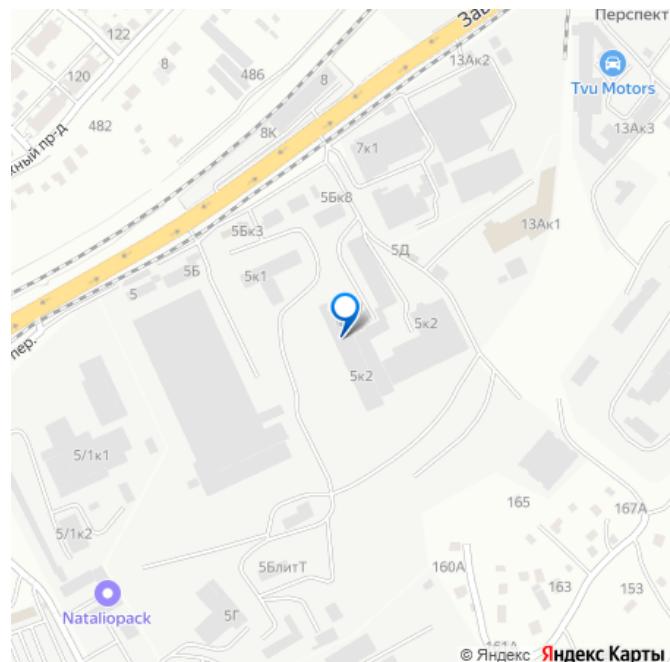
Общая площадь

230 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда 230 м² склад/ производство Адрес г. Самара Заводское шоссе, 5к2 От собственника без комиссии для арендатора Отдельное здание, с невысокими потолками, очень теплое, с входной дверью, но есть техническая возможность сделать ворота высотой до 3м, есть возможность завести в помещение воду и канализацию, пол ковролин под ним бетон, на огороженной базе, вторая линия Заводского шоссе. Отопление входит в стоимость аренды. Характеристики: площадь 223 м² (23м x 10м) прямоугольной формы. - высота потолка 3, 7 м, полы бетон ровные, застелены ковролином

- отопление воздушное тепловентиляторы -
есть подсобное помещение - сан узел в
соседнем помещении, есть техническая
возможность сделать санузел в данном
помещении - вход дверь 2м x 1м, есть
техническая возможность сделать ворота
высотой до 3м - окна Коммуникации: -
отопление от газовой котельной на базе - эл.
мощности 30 кВт с возможностью увеличения
- вода и канализация центральные на базе -
на территории огороженной базы с
въездными воротами - место под парковку и
маневр грузового транспорта - выезд на
Заводское шоссе. Стоимость аренды 350
руб/м² включая отопление + эл. энергия, по
счетчику. (УСН, но возможна арендная плата
с НДС ОСН) _____ Без
комиссии для арендатора Для просмотра
помещения или уточнения информации Вы
можете в любое время написать нам в чат
или позвонить. Напишите параметры
требуемого помещения, с указанием способа
контакта и мы свяжемся с Вами -----
----- Колеганов Андрей

Арт. 128680823

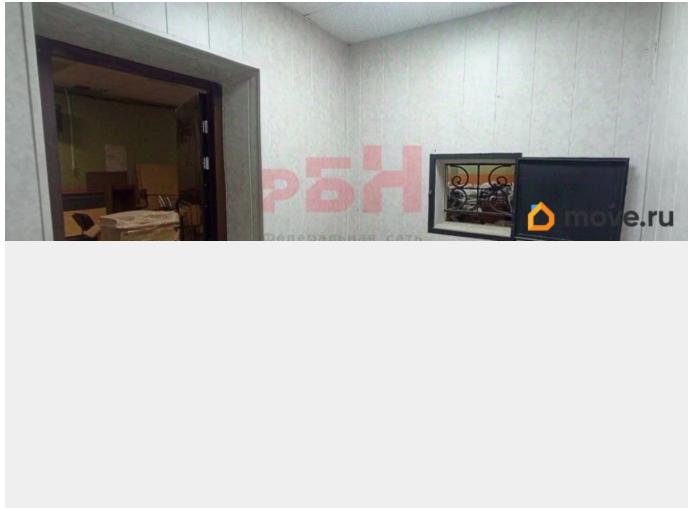




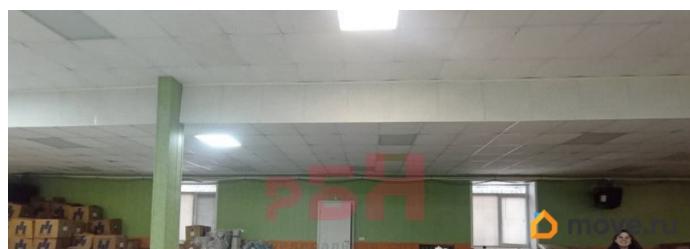
move.ru



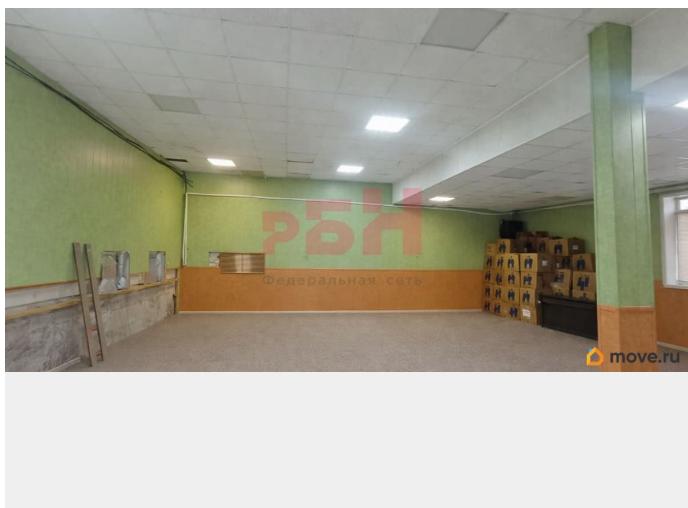
move.ru



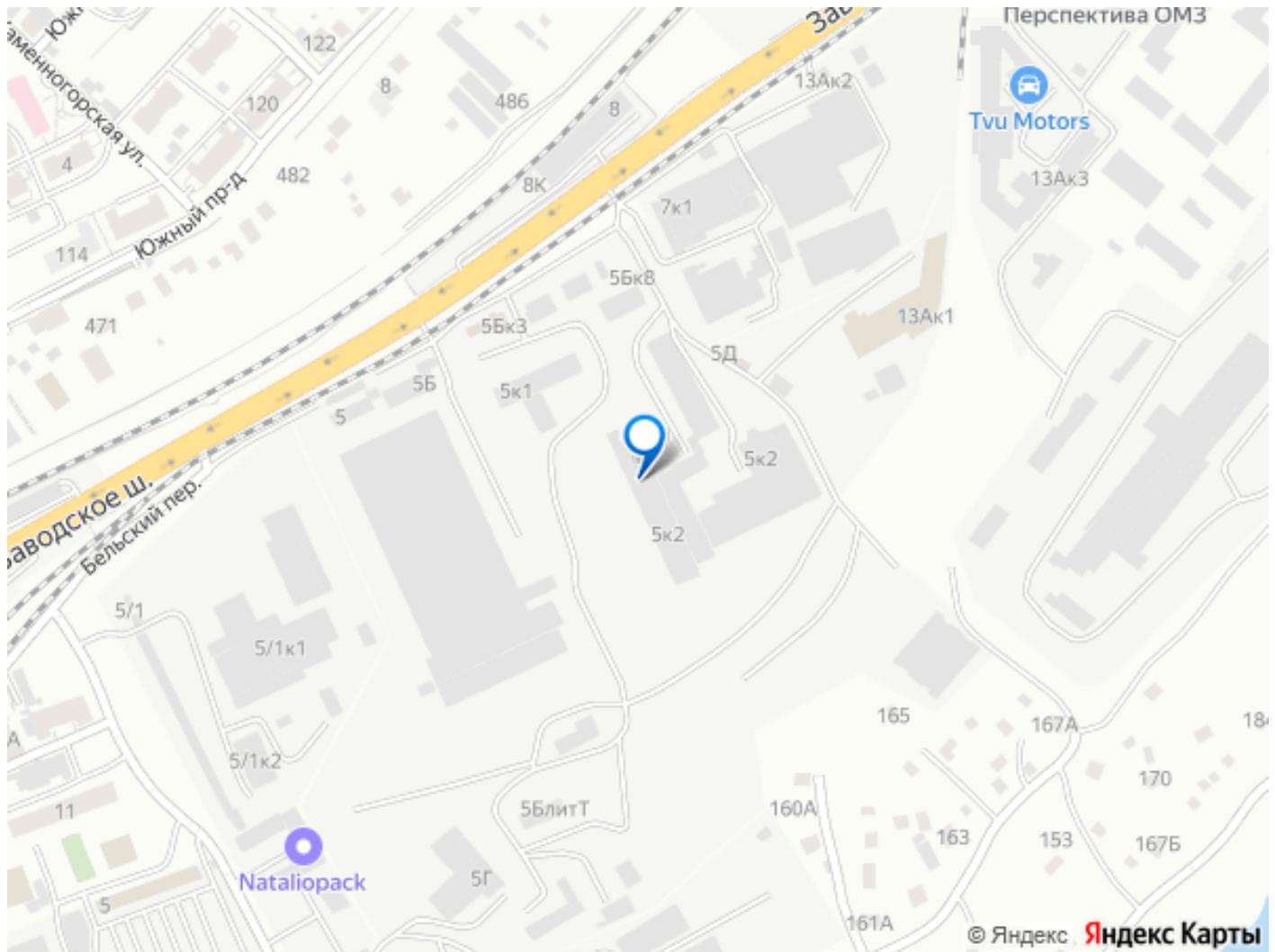
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России