

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:15

**Самарская область, Самара, улица  
Камышинская, 20**

**898 400 ₽**

Самарская область, Самара, улица Камышинская, 20

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Камышинская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2246 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

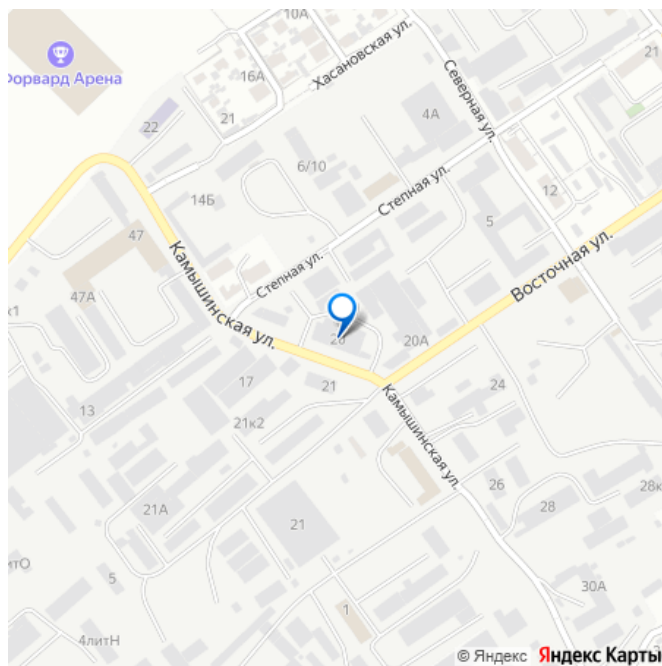
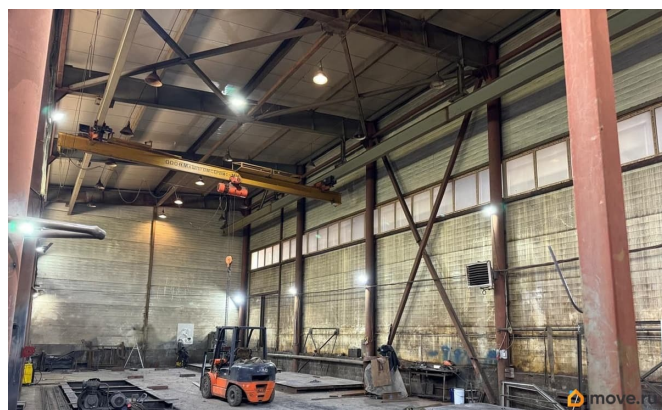
Впервые сдается в аренду комплекс для производства металлоконструкций.  
Описание: Комплекс закрытого типа.  
Отдельный въезд с собственным КПП.  
Круглосуточно охраняемая территория. По всему периметру установлено и функционирует видеонаблюдение. Wi-Fi.  
Площадь земельного участка на котором располагается комплекс 8700 кв.м.  
Информация о помещениях: 1 цех 320 кв.м. (сдан) 2 цех 440 кв.м. 3 цех 480 кв.м. 4 цех 460 кв.м. (сдан) 5 цех 546 кв.м. Высота

<https://samara.move.ru/objects/9293583627>

**Мария Апкалимова, Мария  
Апкалимова**

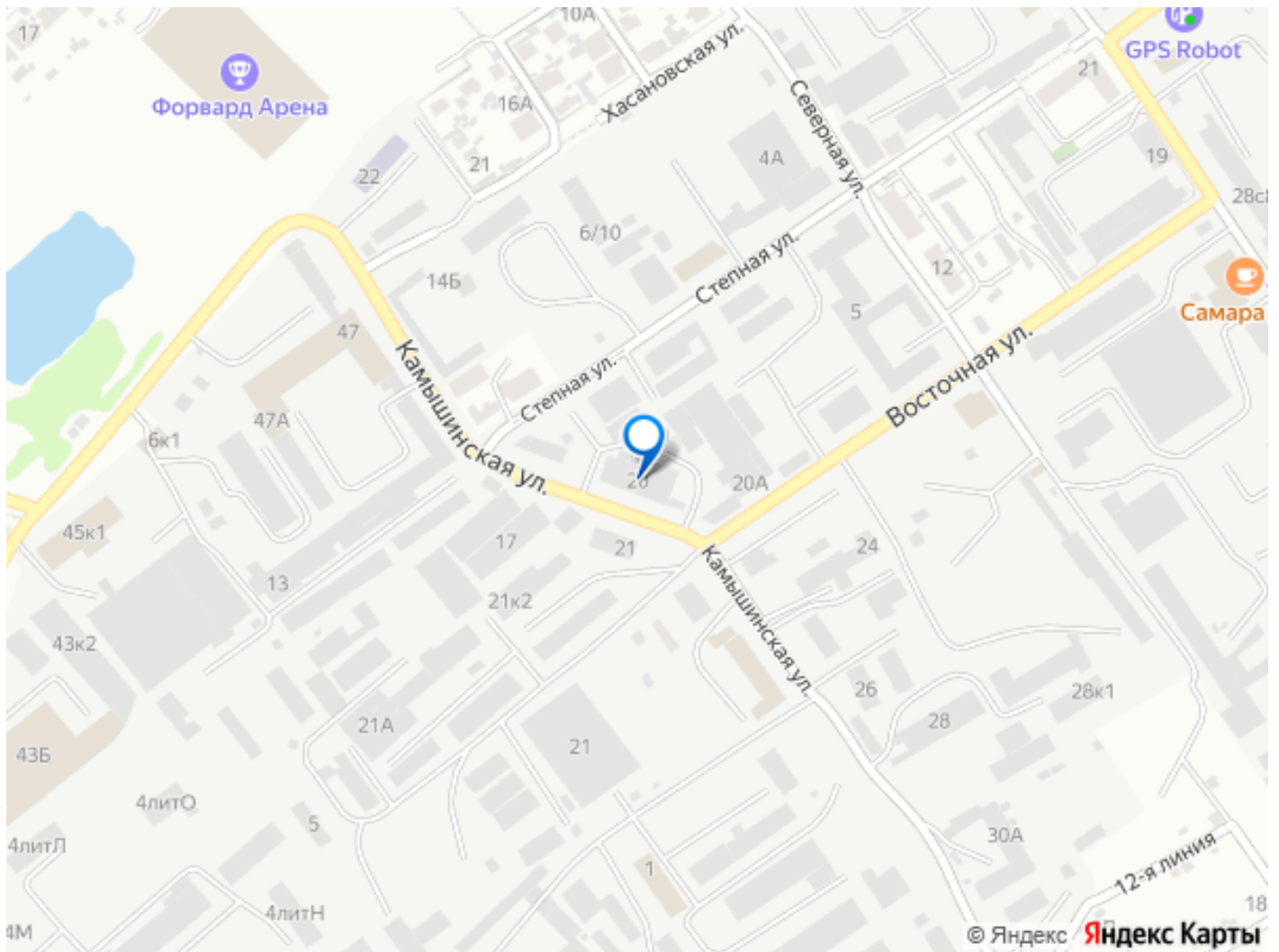
**79879387639**

для заметок



потолков в цехах 12 метров. Каждый из них оборудован кран-балками грузоподъемностью от 3-10 тонн. Цеха отапливаемые. На территории располагается офисное здание. Оно состоит из трех этажей и имеет кабинетную планировку. В помещениях сделан косметический ремонт. Общая площадь 600 кв м В наличии имеется современное производственное оборудование. Его также возможно взять в аренду. Либо в аренду с последующим выкупом. Перечень: Станок плазменной резки с чпу Листопрокатный станок Ленточнопильный станок с чпу Парк токарных станков Вальцы Гибочный станок Оборудование для покраски металлоконструкций и прочее Большие парковочные зоны на территории базы и по периметру. На территории функционируют две газовых котельные, что значительно снижает затраты на отопление и нагрев воды. На территории своя электрическая подстанция 250 кВт. При аренде отдельных цехов стоимость рассчитывается исходя из ставки 400? за кв.м. Коммунальные платежи, охрана в арендную стоимость не входят и оплачиваются отдельно, ежемесячно по счетчикам. Договор аренды с собственником, полная стоимость, без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России