

**Мария Апкалимова, Мария
Апкалимова**

79179500516

**Самарская область, Самара, улица
Камышинская, 20**

691 768 ₽

Самарская область, Самара, улица Камышинская, 20

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Камышинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Впервые сдается в аренду комплекс для производства металлоконструкций.

Описание: Комплекс закрытого типа.

Отдельный въезд с собственным КПП.

Круглосуточно охраняемая территория. По всему периметру установлено и

функционирует видеонаблюдение. Wi-Fi.

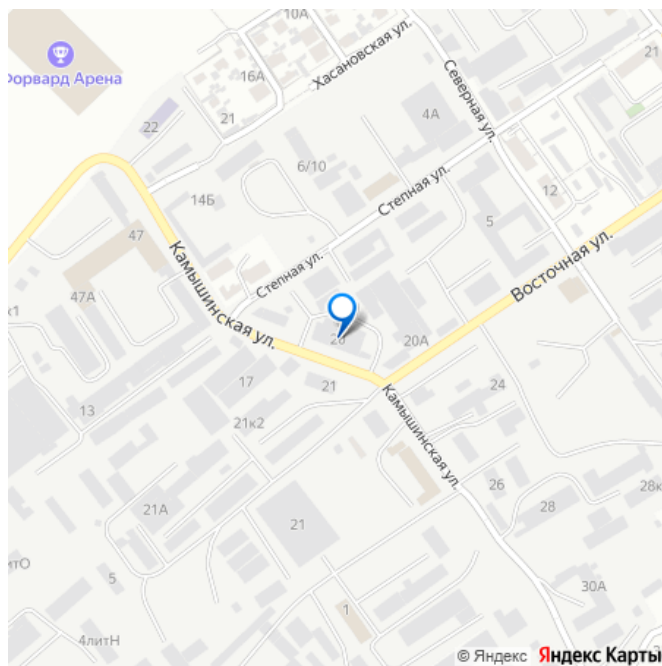
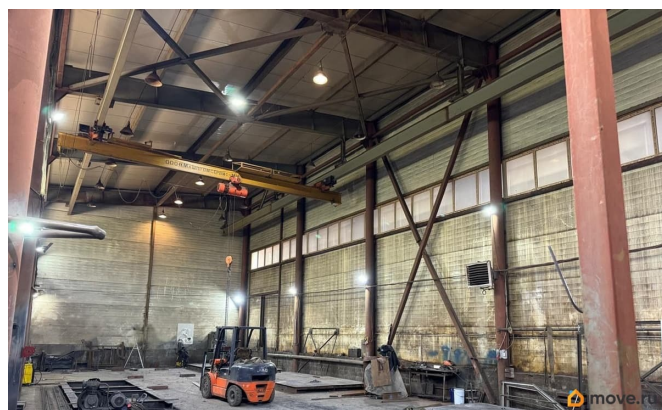
Площадь земельного участка на котором располагается комплекс 8700 кв.м.

Информация о помещениях: 1 цех 320 кв.м. 2

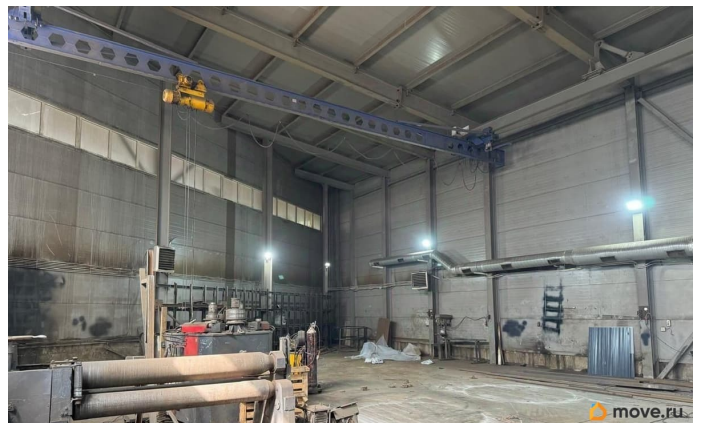
цех 440 кв.м. 3 цех 480 кв.м. 4 цех 460 кв.м.

(сдан) 5 цех 546 кв.м. Высота потолков в

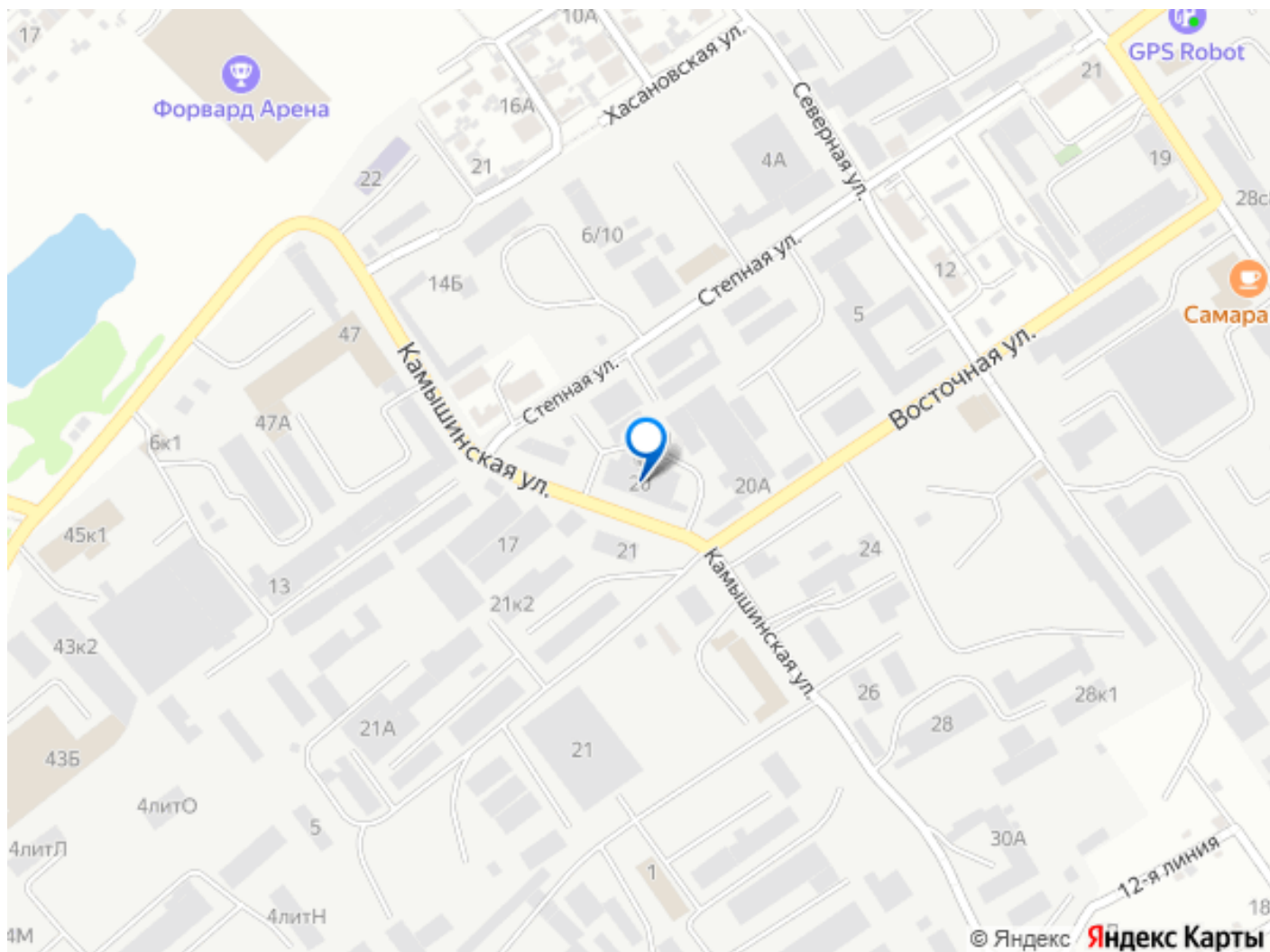
для заметок



цехах 12 метров. Каждый из них оборудован кран-балками грузоподъемностью от 3-10 тонн. Цеха отапливаемые. На территории располагается офисное здание. Оно состоит из трех этажей и имеет кабинетную планировку. В помещениях сделан косметический ремонт. Общая площадь 600 кв.м. В наличии имеется современное производственное оборудование. Его также возможно взять в аренду. Либо в аренду с последующим выкупом. Перечень: Станок плазменной резки с чпу Листопрокатный станок Ленточнопильный станок с чпу Парк токарных станков Вальцы Гибочный станок Оборудование для покраски металлоконструкций и прочее Общая площадь производственных помещений 2246м Большие парковочные зоны на территории базы и по периметру. На территории функционируют две газовых котельные, что значительно снижает затраты на отопление и нагрев воды. На территории своя электрическая подстанция 250 кВт. При аренде отдельных цехов стоимость рассчитывается исходя из ставки 400? за кв.м. При аренде базы полностью стоимость составит 550.000? Коммунальные платежи, охрана в арендную стоимость не входят и оплачиваются отдельно, ежемесячно по счетчикам. Договор аренды с собственником, полная стоимость, без НДС.







Move.ru - вся недвижимость России