

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 21:28

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 3**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

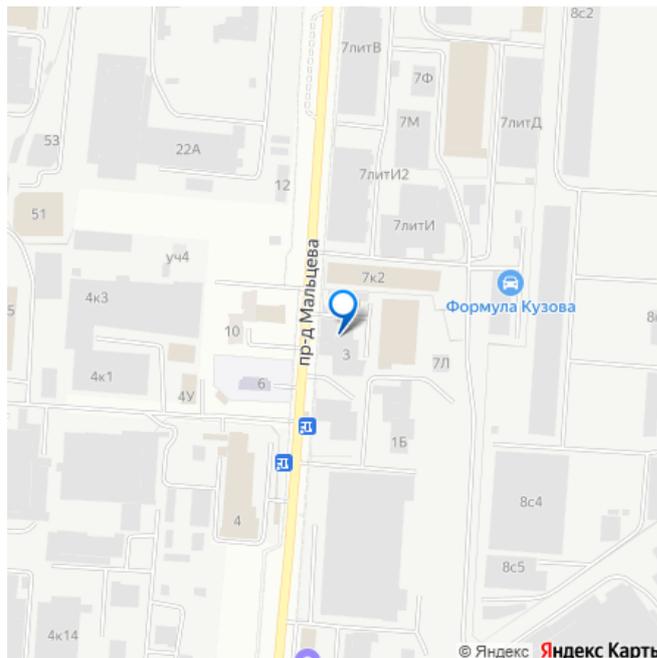
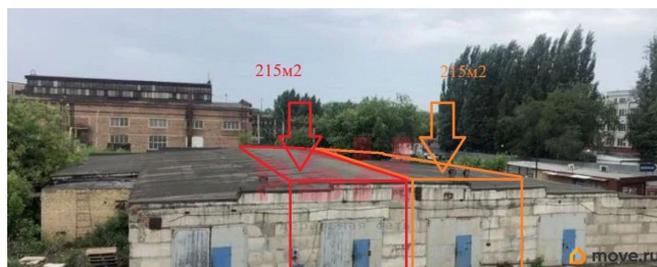
Сдаётся 215 м2 под склад или производство, на территории базы по адресу: г. Самара, Советский р-н, проезд Мальцева, От собственника, без комиссии. Аренда склада, два соседних бокса, без отопления, стены-бетонные блоки, окон нет, затруднен маневр большегрузов, на территории базы, под автосервис не сдают, парковка небольшая, рядом общественный транспорт.

Характеристики: - размеры одного бокса 38м X 5, 65м; - высота потолков 3, 8 м; - ворота 3x3, 8 м; - эл. мощность до 100 кВт; -

<https://samara.move.ru/objects/9289737198>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



помещения не отапливаемое; - соседнее здание отапливаемое; - канализация, вода центральные (на базе); - располагается в промышленной части города; - удобные подъездные пути, большой автомобильный трафик; - первая линия, рядом автобусная остановка; - ворота для въезда на базу, огорожена; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - соседний бокс

Стоимость аренды 50 000 руб. в месяц + к. у+ эл. эн -----

-- Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии для арендаторов. Арт. 129428332

