

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Самарская область, Самара, Заводское ш, 15Алит1**

**73 116 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское ш, 15Алит1

Улица

[шоссе Заводское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

203.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда 203,1 м2 производство, склад Адрес г. Самара, Заводское ш., 15А От Собственника без комиссии Сдается в аренду помещение на 2 этаже отдельно-стоящего здания под производство или склад с загрузкой на второй этаж с помощью тельфера, на охраняемой базе на первой линии Заводского шоссе. Характеристики: - помещение 203,1м2 (17м x 12м) второй этаж 2-х этажного кирпичного здания; - тельфер для загрузки с площадки перед зданием г/п 500 кг; - фура к зоне разгрузки не подъедет; - высота потолка 4 м; - пол бетон , шлифрванный; - отдельная лестница на 2-й этаж; - эл.

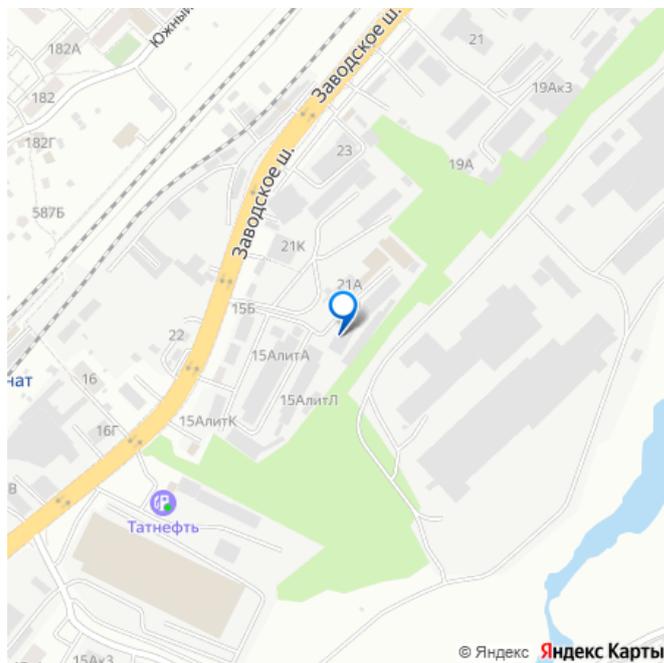
<https://samara.move.ru/objects/9291828687>

**Колеганов Андрей, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



мощность 50 кВт с возможностью увеличения до 150кВт (7р/кВтч), два независимых ввода;  
- комната для персонала; - сан.узел, душевая;  
- вода и канализация центральные (оплата по счетчику); - отопление от котельной на базе;  
- система пожарной и охранной сигнализации; - интернет 4 провайдера; - территория базы асфальт, чистая и летом и зимой, огороженная, въезд ч/з КПП, видеонаблюдение по всей территории.  
Стоимость аренды 360 руб./м2 + НДС 5% + к/у + эл.эн \_\_\_\_\_ Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 132723784

