

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79337832771

**Самарская область, Самара, Заводское
шоссе, 14А**

1 110 450 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14А

Округ

[Самара, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2019 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

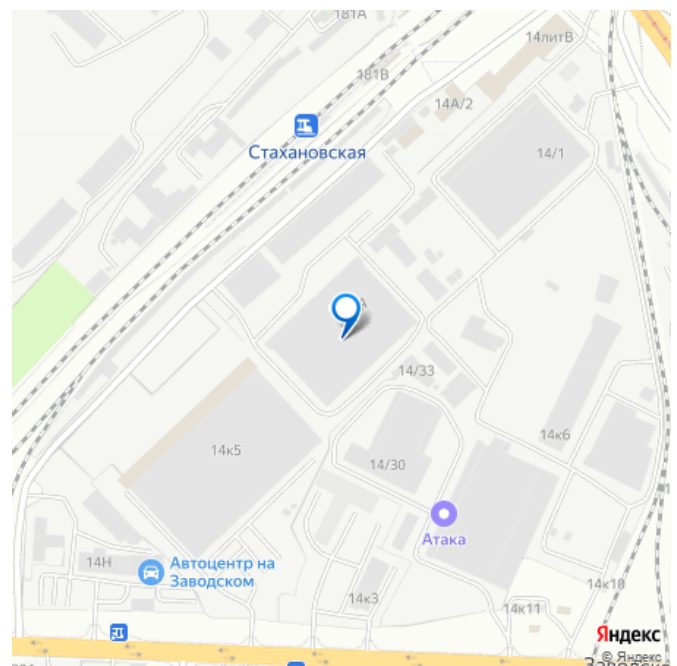
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду современный производственный цех 2019 м². Адрес: г. Самара, Заводское шоссе, 14а. От собственника, без комиссии. Ключевые преимущества: Масштабная площадь: Единое пространство 2019 м² для любых ваших задач. Удобная планировка: Цех разделен на два независимых пролета, общая ширина 24 м, что идеально для зонирования разных производственных линий. Прочные конструкции: Расстояние между колоннами 5, 5 м обеспечивает свободное пространство для размещения любого оборудования и удобного складирования. Готовность к

для заметок



работе: Уже установлено 4 кран-балки (по 2 в каждом пролете) грузоподъемностью 2 тонны каждая. Высота до крюка 3, 6 м.

Мощное энергоснабжение: Подведена мощность 500 кВт — хватит для самого энергоемкого оборудования. Полное оснащение для комфортной работы:

Коммуникации: Отопление от собственного газового котла (тепло и экономично).

Качественные полы: Ровные бетонные полы с антипылевым покрытием. Въезд и логистика: Распашные ворота 4х4, 3 м — обеспечат беспроблемный заезд фур и манипуляторов.

Бытовые условия: Отдельный административный блок площадью 97 м², санузлы, раздевалки и помещениями для отдыха персонала. Безопасность: Круглосуточная охрана территории, пожарные гидранты и вытяжная вентиляция.

Технические характеристики в цифрах:

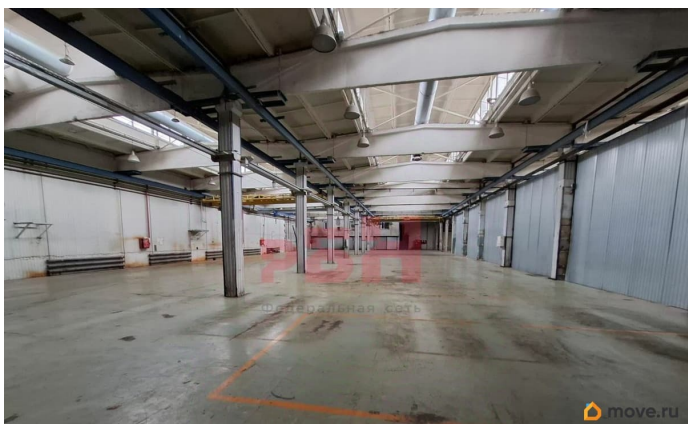
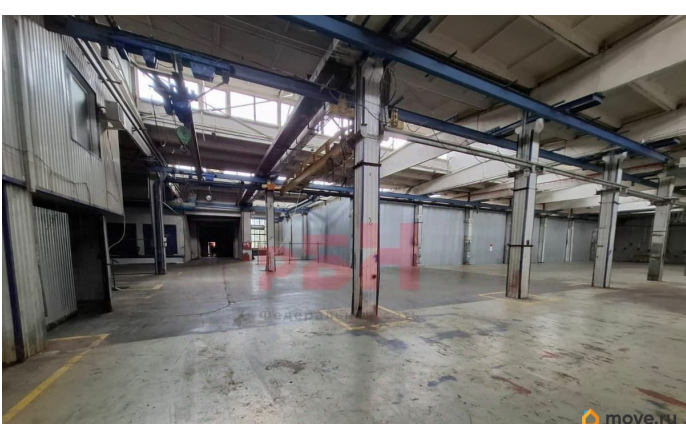
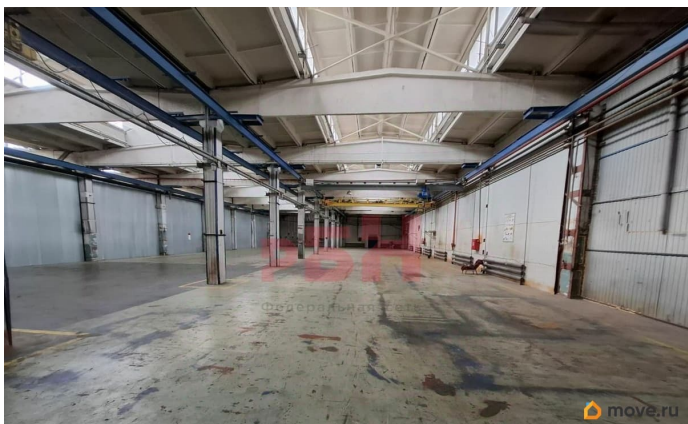
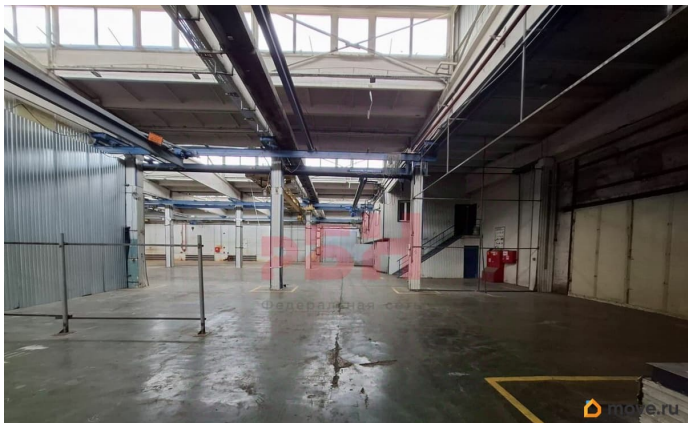
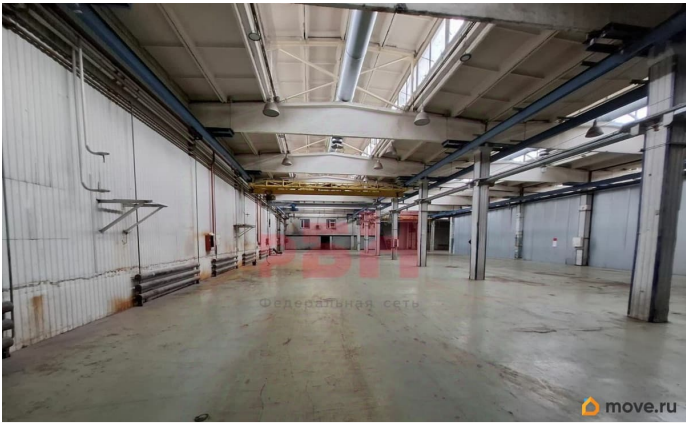
Общая площадь: 2019 м² Ширина пролета: 11, 5 м x 2 Длина цеха: 60 м Высота до крюка кран-балки: 3, 6 м Грузоподъемность кран-балки: 2 т (4 шт.) Электропитание: 500 кВт

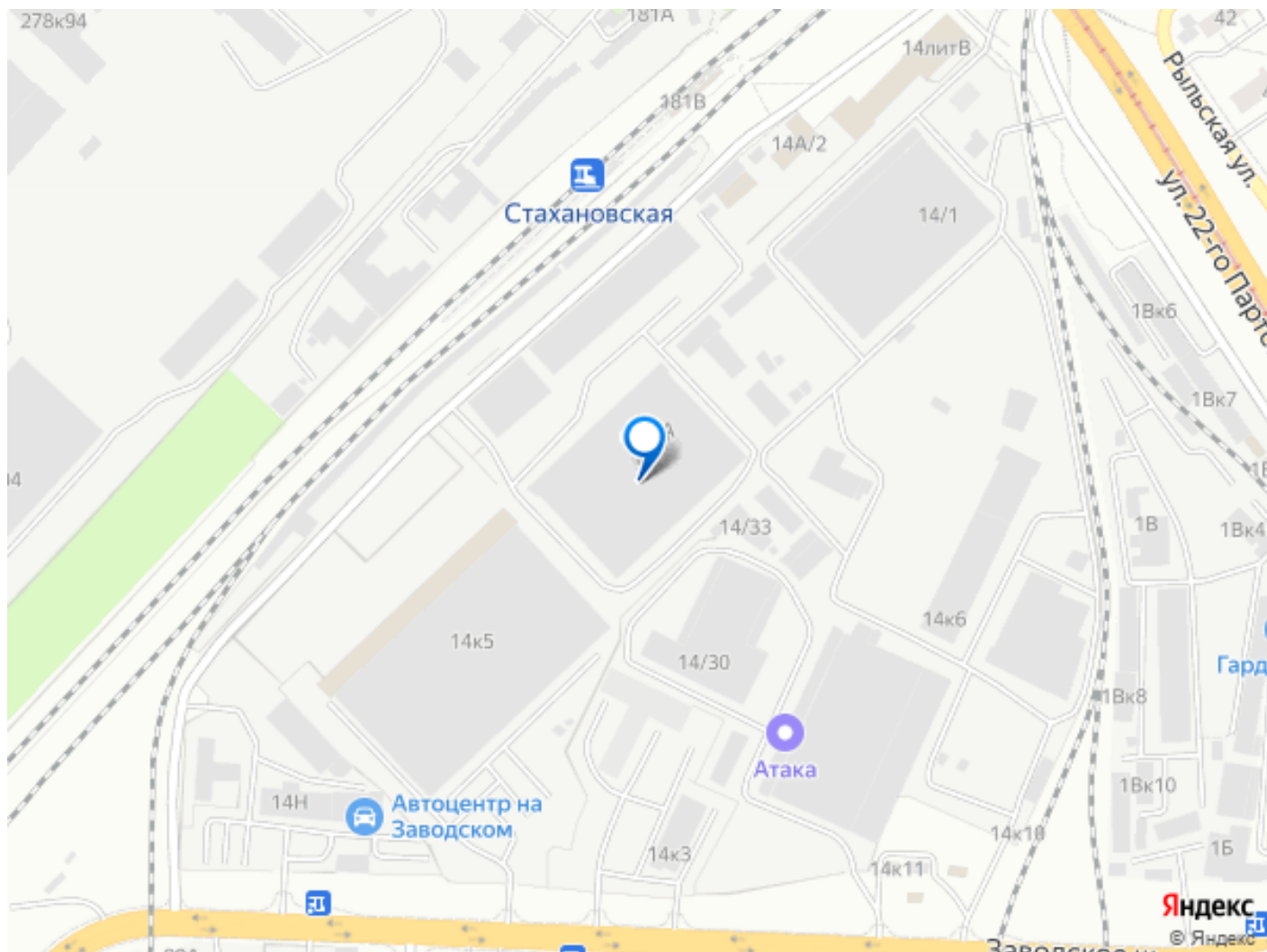
Площадь бытового блока: 97 м² Размер ворот: 4 м (ширина) x 4, 3 м (высота) Не упустите свой шанс арендовать один из лучших цехов в Самаре с готовой инфраструктурой! Цена: 550 руб. за кв. м. /мес. по УСН + КУ. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Это помещение не задержится надолго такое предложение лучше оценить лично. -----

По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----

-- ----- Регион Бизнес Недвижимость Арт.

115832304





Move.ru - вся недвижимость России