

**Самарская область, Самара, Белорусская  
улица, 134**

**1 200 000 ₺**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 134

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

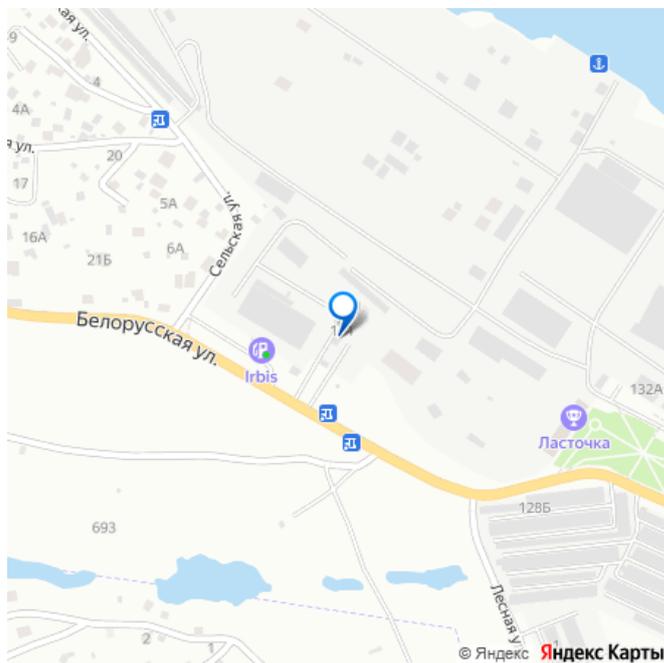
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Общая площадь строения: 2 000 кв. м. Общая площадь земельного участка: 14 000 кв. м. Цена: 600 руб./кв. м Общая стоимость: 1 200 000 руб./мес. (с НДС 5%) + КУ Сдам в аренду производственно офисный комплекс в развитой промышленной зоне города. Территория комплекса включает капитальные, временные строения и земельный участок. Производственных цех оборудован кран-балкой грузоподъемностью до 3.5 тонн и воротами для заезда фуры (4 шт.). Высота потолков 10 м. Имеются все

для заметок



необходимые для эксплуатации инженерные коммуникации: - электричество (мощность 300 кВт с возможностью увеличения); - водоснабжение (скважина); - газоснабжение (в процессе оформления); - канализация (центральная); - отопление (двухконтурный котел газ/электричество). Территория комплекса огорожена по периметру, охрана, система видеонаблюдения, удобный въезд/выезд на ул. Белорусскую, парковка на территории с возможностью маневра, стоянки и разгрузки большегрузных транспортных средств и личного транспорта. Отлично подойдет под производство, склад, офис крупной компании и т.д.



