

Создано: 18.04.2025 в 15:06

Обновлено: 22.12.2025 в 10:27

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4**

28 800 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

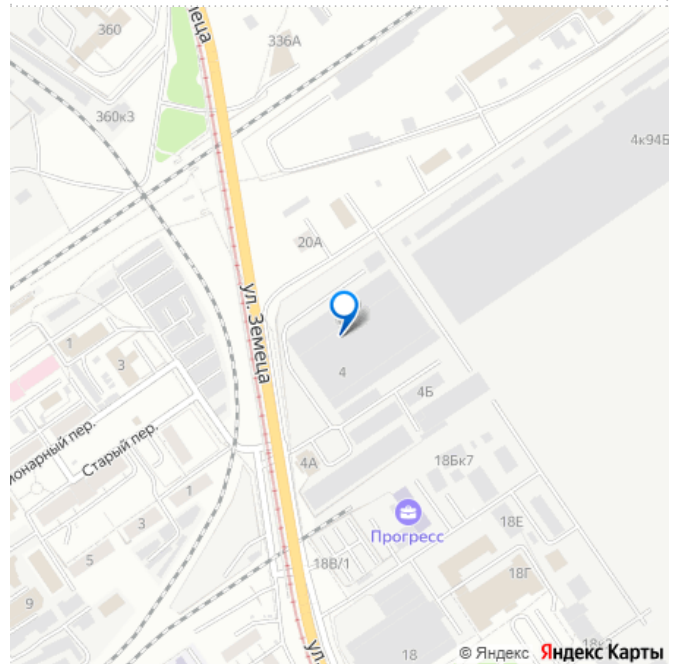
Предлагается в аренду ТЕПЛОЕ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью 160 квадрата.

Отопление в зимний период ТЭЦ. Высота потолка 2 метра . Арендная ставка 180 руб.метр + свет .11 за Квт. Два уличных люка для загрузки. Основные характеристики и преимущества : - Место расположения базы производственный район города, со всей сопутствующей для производства и складского хранения инфраструктурой. - Территория огорожена высоким бетонным

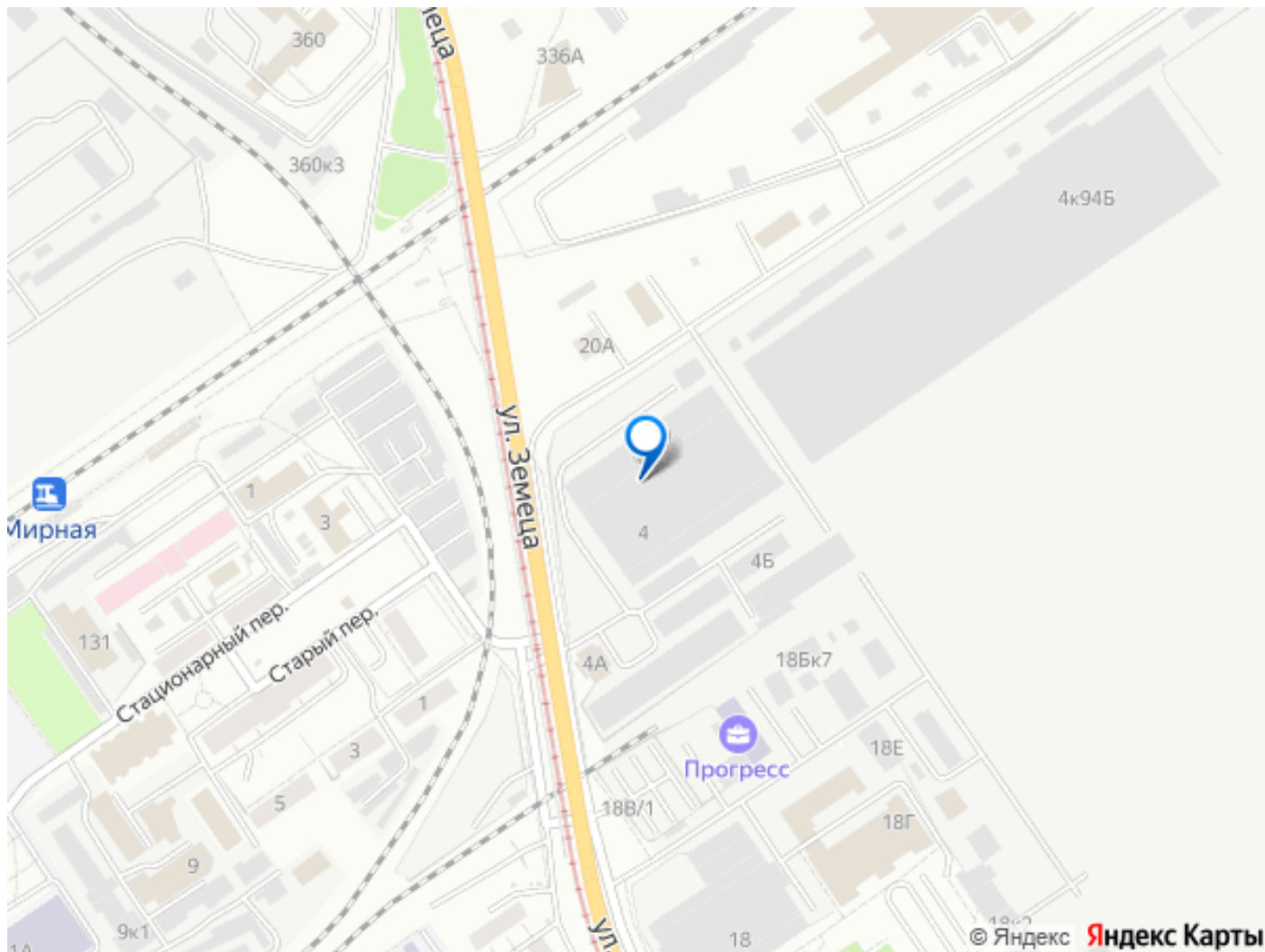
<https://samara.move.ru/objects/9277421134>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



забором, имеет систему видео наблюдения по периметру . все эти меры позволяют проконтролировать и обезопасить сохранность вашего имущества. - При въезде на территорию работает охрана, которая поможет Вашим клиентам быстро Вас найти. Доступ арендатора на территорию 24/7 - позволяет Вам не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - Удобный подъезд к помещениям в любое время года, не зависимо от погодных условий территория в зимний период очищается от снега, проблем с заездом не возникнет. - Имеется большая парковочная зона на территории, для легкового автотранспорта это очень удобно и необходимо как для персонала, так и для клиентов базы. - некоторые помещения можно использовать для раздевалок. - Удобное и выгодное расположение объекта залог вашего успешного и прибыльного бизнеса! - На территории базы отличная столовая. - В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре помещения ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС ! Вадим П. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России