

**Самарская область, Сызрань, проезд 1-й
Бородинский, 1**

330 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проезд 1-й Бородинский, 1

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1545.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду производственно-складские помещения! Идеальное место для развития вашего бизнеса! Общая площадь: 1545,7 м² (включая двухэтажное офисное здание) Адрес: Бородинский проезд, 1
Преимущества: Удобное расположение: Непосредственная близость к трассе М5 обеспечивает отличную транспортную доступность. Легкий доступ для персонала: рядом густонаселенный район не будет проблем с поиском сотрудников.
Железнодорожные пути: собственный ж/д путь на 14 вагонов для удобной разгрузки и логистики. Круглосуточно охраняемая территория. Производственные возможности: Производственное помещение (1 этаж) с высокими потолками (9 м) и воротами для



разгрузки. Козловой кран. Коммуникации: Электричество, водоснабжение, отопление. Земельный участок: 1 га. Идеально подходит для: Производственных предприятий, Складов, Ремонтных мастерских, Других видов деятельности Технические характеристики: Общая площадь: 1545,7 м? Высота потолков в производственном помещении: 9 м Железнодорожный путь: на 14 вагонов Электрические мощности: 50 кВт (с возможностью увеличения до 250 кВт) Площадь земельного участка: 1 га Стоимость аренды: 300 000 рублей в месяц. Возможна продажа! Цена обсуждается при личной встрече индивидуально. Просмотр только по предварительной договоренности по телефону. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и начните развивать свой бизнес в удобном и выгодном месте!





