

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:26

Обновлено: 07.01.2026 в 10:15

<https://samara.move.ru/objects/9287464589>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 100**

**120 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 100

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Ванна - Центральное

отопление - Шикарный ремонт - Кабинетная

планировка - Жилой дом - Без лифта -

Частично с мебелью - С окнами -

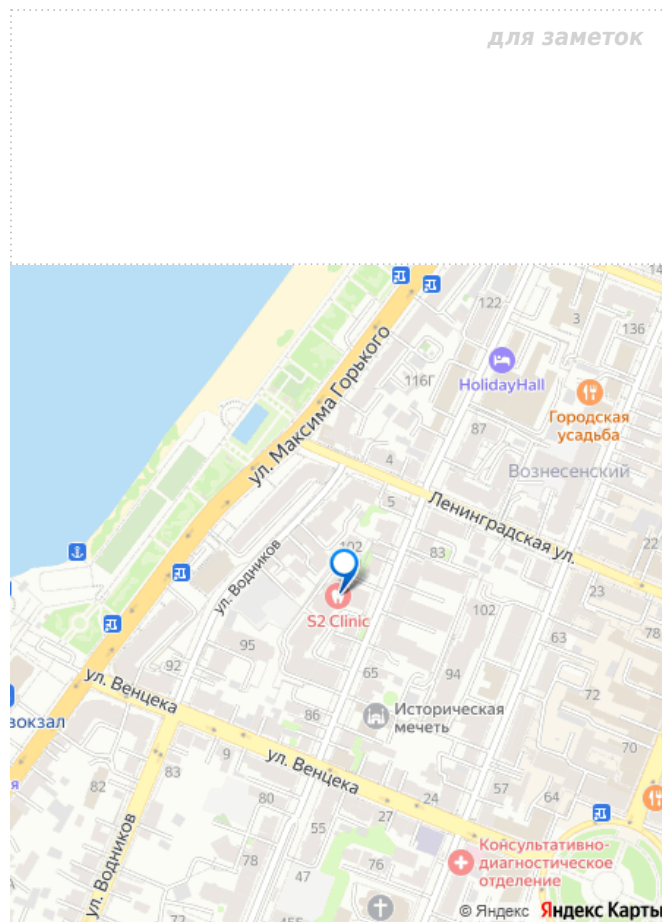
Инфраструктура: Магазины, Банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

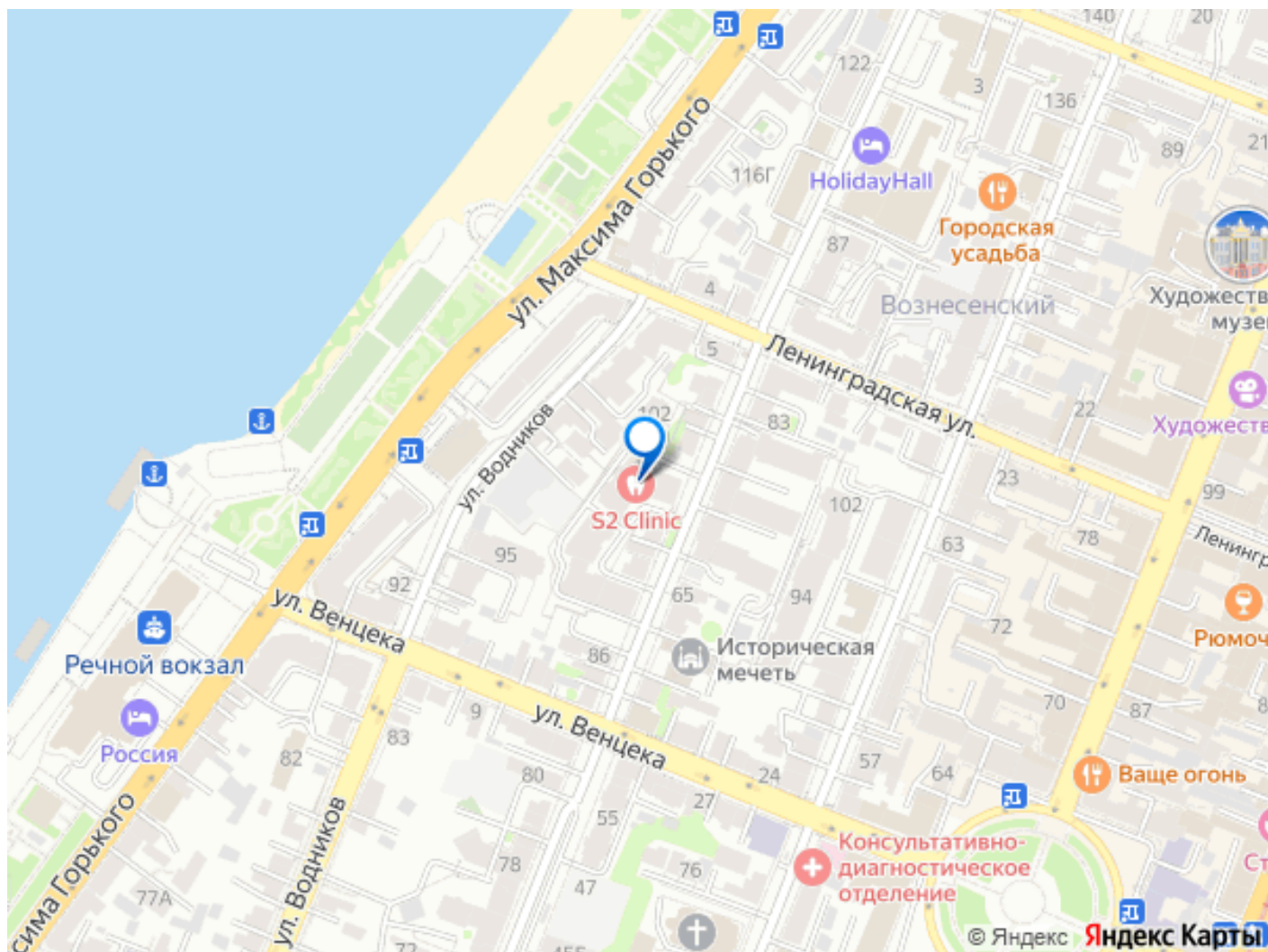
Эксклюзивное предложение аренды офисно-

производственного пространства Ищите



идеальное помещение для размещения швейного производства, творческой мастерской, швейного коворкинга, костюмерной или пошива штор? Просторное и функциональное помещение площадью 150 кв.м, расположенное в историческом центре города. Преимущества расположения: - Расположено во дворе элитного жилого комплекса с круглосуточной охраной и организованной парковочной зоной. - Доступ VIP-клиентов непосредственно ко двору и парковочным местам. - Близость основных магазинов тканей (всего в 15 минутах ходьбы). Особенности помещения: - Прямой отдельный вход с улицы и внутренним тамбуром, оснащенный почтовым ящиком и подсвечиванием. - Современная входная группа с вместительным шкафом-купе для удобной организации гардероба сотрудников и гостей. Производственные зоны: - Два специализированных помещения по 40 кв.м каждое идеально подходят для развертывания швейных цехов. - Профессиональная электрическая разводка марки ABB обеспечивает надежность и безопасность эксплуатации техники. - Один из цехов оснащен оборудованием и подключением трехфазной электросети мощностью 380Вт, готовым к работе специализированного промышленного оборудования. Салонная зона: - Просторная и уютная клиентская зона с эффектной стойкой ресепшн и удобным местом ожидания. - Подиум для демонстрации готовых изделий и места для мероприятий (примерки, показы коллекций, фотосессии). - Удобная профессиональная примерочная с комфортными зеркальными поверхностями, мягкой мебелью и дополнительными аксессуарами. Функциональные дополнительные зоны: - Складские площади

оснащены современной системой складирования типа «Джокер». - Специально выделенная санитарно-гигиеническая зона, оборудованная ванной комнатой для первичной обработки и окраски тканей, стиральными машинами и системами подготовки воды. - Обустроенная кухня с необходимым набором бытовой техники и мебельным гарнитуром для комфортного отдыха работников. Безопасность и обслуживание: - Дополнительный пожарный выход гарантирует повышенную безопасность вашего бизнеса. - Эффективное освещение производственных площадей соответствует стандартам качества и энергосбережению. - Установлены индивидуальные счетчики на отопление, горячую и холодную воду, электроэнергию. Это помещение станет вашим идеальным выбором для успешного развития бизнеса в индустрии моды и дизайна! Организовать бесплатный просмотр? По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России