

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

Самарская область, Самара,

Смышляевское ш, 1аК1

487 500 ₺

Самарская область, Самара, Смышляевское ш, 1аК1

Улица

[шоссе Смышляевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производство/склад 1500 м² с кран балкой 2т, адрес: г. Самара, Смышляевское ш. 1а От собственника, без комиссии. Аренда производственного помещения с кран балкой, офисные, подсобные помещения, действующие ворота под грузовой транспорт, будущие ворота в торце помещения с возможностью въезда еврофуры, отопление, высокие потолки, ровные полы, охраняемая, огороженная территория, хорошая транспортная доступность. Возможно увеличение площади за счет соседних помещений, есть проходы. Основные характеристики: - находится на территории

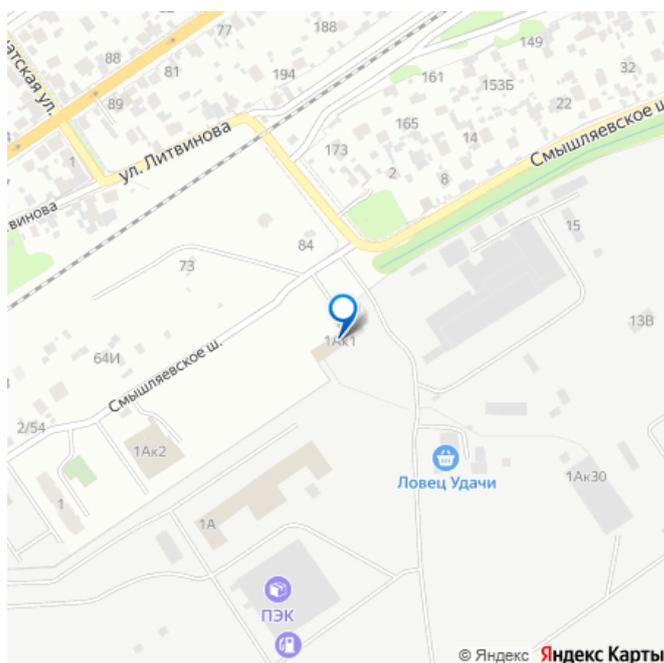
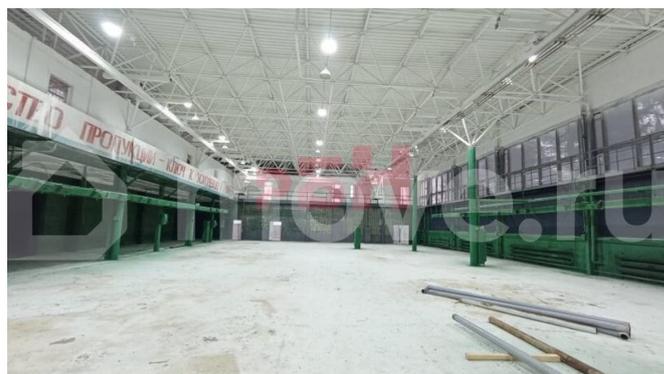
<https://samara.move.ru/objects/9292003712>

Колеганов Андрей, Регион Бизнес

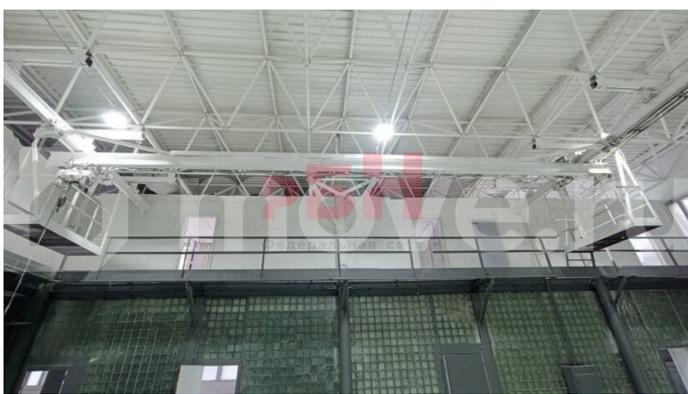
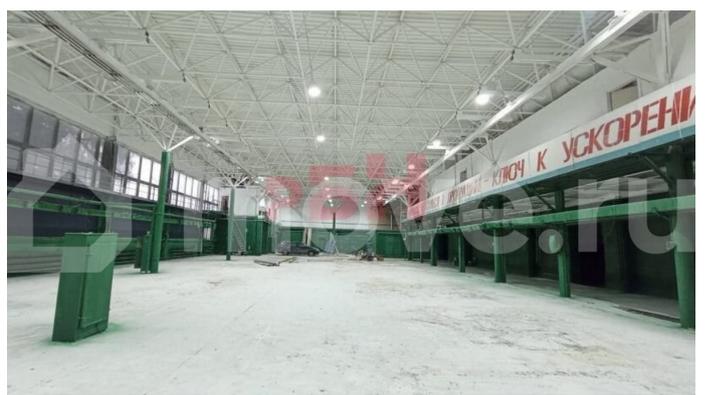
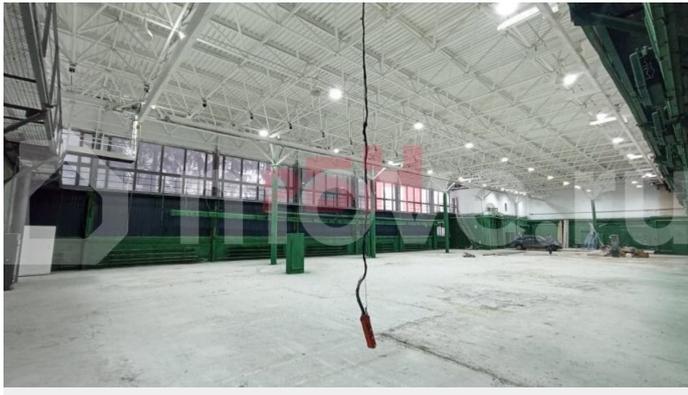
Недвижимость

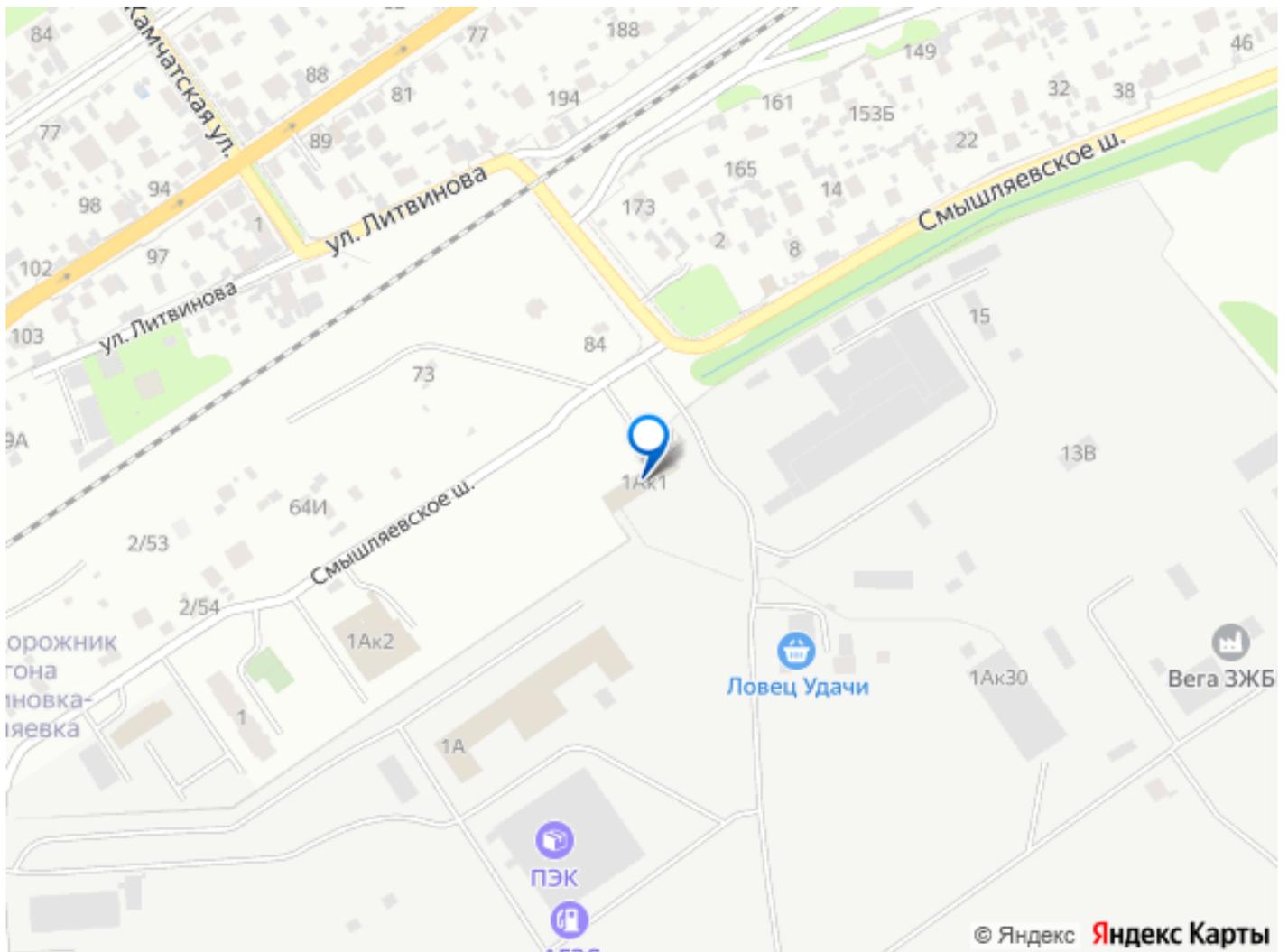
89251234567

для заметок



охраняемой базы в едином производственном корпусе; - общая площадь 1500 м2 включает в себя: производственное помещение прямоугольной формы с кран балкой, подсобные, бытовые помещения на первом этаже площадью 1350 м2; офисные, вспомогательные помещения на втором (антресольном) этаже площадью 150м2; - кран балка г/п2т, подкрановый путь по всей длине производственного помещения; - высота потолков 9 м, до ферм 7,2 м; - ворота распашные 3,6 м х 3,8(в)м (во фронтальная части); - ворота 4м х 4,2м (в) - планируется установка в торцевой части цеха с возможностью подъезда и маневра фур; - полы бетон, ровные; - большое остекление, много естественного освещения; - отопление, котельная на базе (газ); - водоснабжение, канализация на базе центральные; - сан.узел; - эл. мощность 600 кВт; - территория базы огорожена, освещение, охрана, КПП, доступ 24/7; - на базе офисные, производственные помещения, открытые площадки; - место для парковки, маневра большегрузов; - место для стоянки фур перед базой. Стоимость аренды 487 500 руб. в месяц (350р/м2 помещения первого этажа, 100р/м2 помещения на антресоли) + отопление в отопительный сезон + КУ и Эл.эн по счетчикам. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами -----
----- Колеганов Андрей
Регион Бизнес Недвижимость Арт. 132562215





Move.ru - вся недвижимость России