

**Мокшанов Роман, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

Самарская область, Самара,

Смышляевское ш, 1ак1

525 000 ₺

Самарская область, Самара, Смышляевское ш, 1ак1

Улица

[шоссе Смышляевское](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



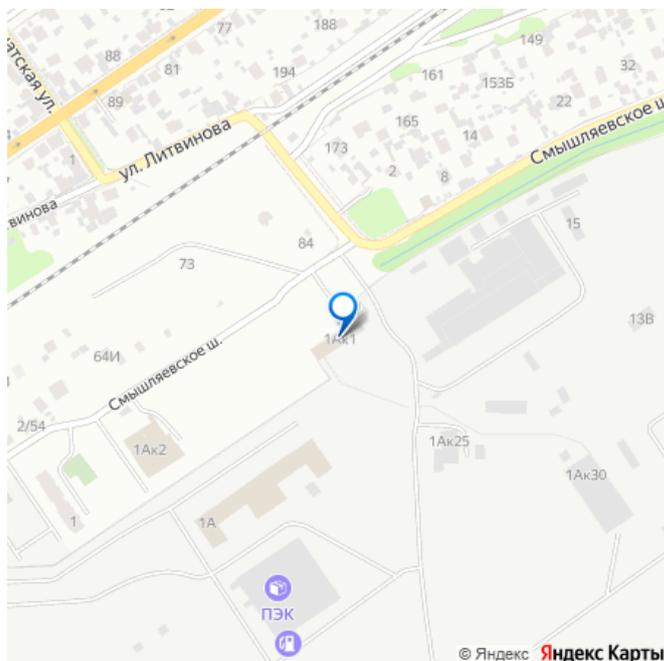
Описание

Арт. 130001904 Сдается в аренду отапливаемое производственное помещение, на территории охраняемой базы.

Предложение от собственника, Без комиссии.

Характеристики: - Помещение правильной прямоугольной формы состоит из основного цеха с кран-балкой 1,5 тонны, склада, офисов-бытовок и сан.узла . Возможно увеличение площади; - Ровный и прочный бетонный пол; - Высота потолка 9м; -

Въездные ворота для газели с крытым погрузочным тамбуром, возможен подъезд фуры к воротам; Размер ворот- 3,6х3,6м; + Двое дополнительных вспомогательных



ворот; - Помещение имеет связь с двумя соседними, по этому возможно увеличение площади; - Грузоподъемное оборудование: Кран-балка на 1,5 тонны на подкрановом пути по всей длине цеха; - Большая площадь остекления добавляет естественного освещения; - 220/380В; Собственная электрическая подстанция в здании - 600кВт; - Отопление от собственной газовой котельной; - Сан.узел, водоснабжение и канализация; - Круглосуточная охрана; - Возможен круглосуточный доступ 24/7; - Место для маневров большегрузов на территории базы; - Территория для стоянки фур перед базой; Также на территории базы в наличие офисные помещения и открытые площадки. Стоимость аренды помещения: 350р/кв.м+ к/у (отопление зимний период, электричество по счетчику)

