

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:56

**Самарская область, Самара,  
Смышляевское шоссе, 1Ак1**

**525 000 ₺**

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1Ак1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 130001904 Сдается в аренду отапливаемое производственное помещение, на территории охраняемой базы.

Предложение от собственника, Без комиссии.

Характеристики: - Помещение правильной прямоугольной формы состоит из основного цеха с кран-балкой 1,5 тонны, склада,

офисов-бытовок и сан.узла . Возможно увеличение площади; - Ровный и прочный бетонный пол; - Высота потолка 9м; -

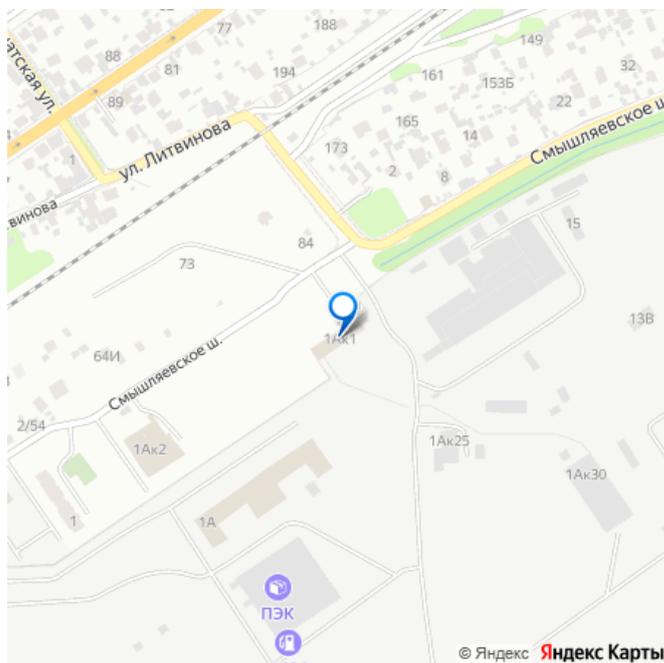
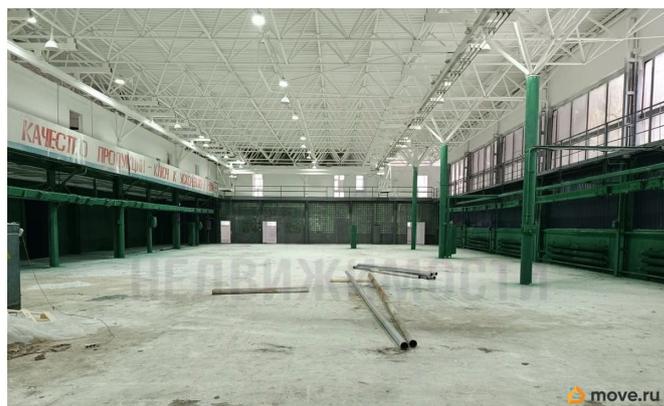
Въездные ворота для газели с крытым погрузочным тамбуром, возможен подъезд фуры к воротам; Размер ворот- 3,6х3,6м; + Двое дополнительных вспомогательных

<https://samara.move.ru/objects/9290141962>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



ворот; - Помещение имеет связь с двумя соседними, по этому возможно увеличение площади; - Грузоподъемное оборудование: Кран-балка на 1,5 тонны на подкрановом пути по всей длине цеха; - Большая площадь остекления добавляет естественного освещения; - 220/380В; Собственная электрическая подстанция в здании - 600кВт; - Отопление от собственной газовой котельной; - Сан.узел, водоснабжение и канализация; - Круглосуточная охрана; - Возможен круглосуточный доступ 24/7; - Место для маневров большегрузов на территории базы; - Территория для стоянки фур перед базой; Также на территории базы в наличие офисные помещения и открытые площадки. Стоимость аренды помещения: 350р/кв.м+ к/у (отопление зимний период, электричество по счетчику)

