

**Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22**

**82 880 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

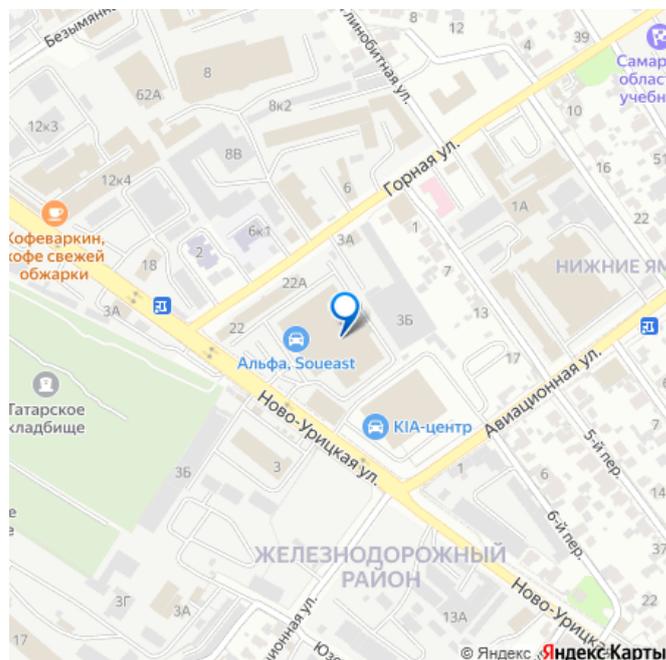
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Есть ВИДЕО по помещению - скину по запросу. 148 кв.м. Отапливаемые производственно складские помещения на 1м этаже капитального здания на охраняемой территории. Подъездные пути под КАМАЗ, ГАЗель, Бычок. Доступность общественным транспортом. Распашные ворота на 0 уровне Ш 2.5\* Н 3.2 м. + отдельный вход для персонала. Санузел на территории общего пользования, рядом с дверью персонала Не очень правильной формы прямоугольное помещение 13.5\*12.6м. Колонна по центру Высота потолка переменная т.к. скатная крыша: 3.85 3.6 м. Пол железобетон. топинг,

для заметок



антипыль Напряжение 220-380 кВт. Большие разрешенные мощности (своя подстанция)  
Цена: 560 руб/кв.м. с охраной + электричество и отопление в зимний период  
Интернет - договор заключается напрямую  
\*Проем шириной 3м и высотой 2м соединяет с помещением 120 кв.м. - будет заделан ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!!  
Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга  
Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)

