

Создано: 22.09.2025 в 15:42

Обновлено: 15.01.2026 в 08:14

Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 4

**10 368 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда склад/ производство 144 м<sup>2</sup> кр. Б 2 т.  
Адрес: г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т  
Масленникова 4. Аренда части  
отапливаемого производственного  
помещения (отгороженная часть цеха) с кран  
балкой 2 т г/п, ворот нет, но возможно  
сделать на месте оконного проема, выход  
через дверь, сан узел, место для душевой,  
подсобные помещения, над бытовой частью  
помещения можно организовать  
пространство на антресоли (дополнительная  
площадь), можно снести бытовую часть и

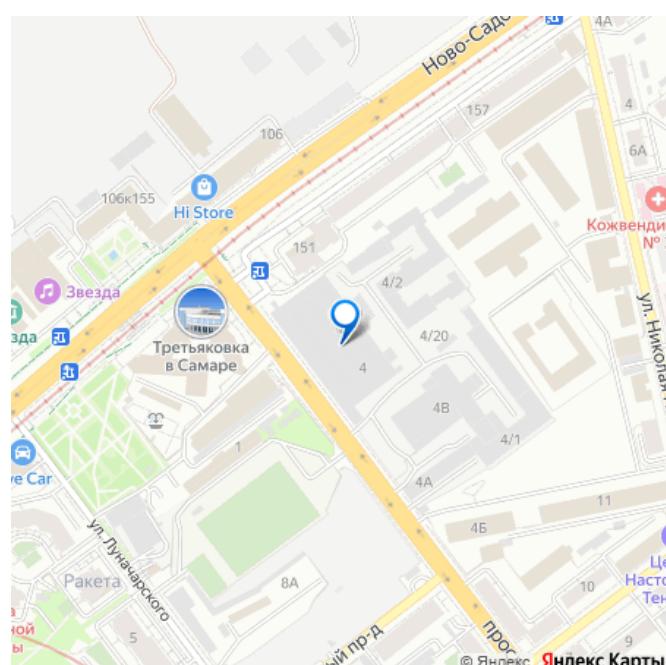
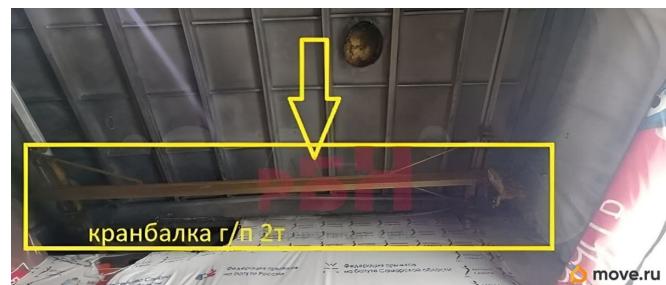
<https://samara.move.ru/objects/9287996171>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

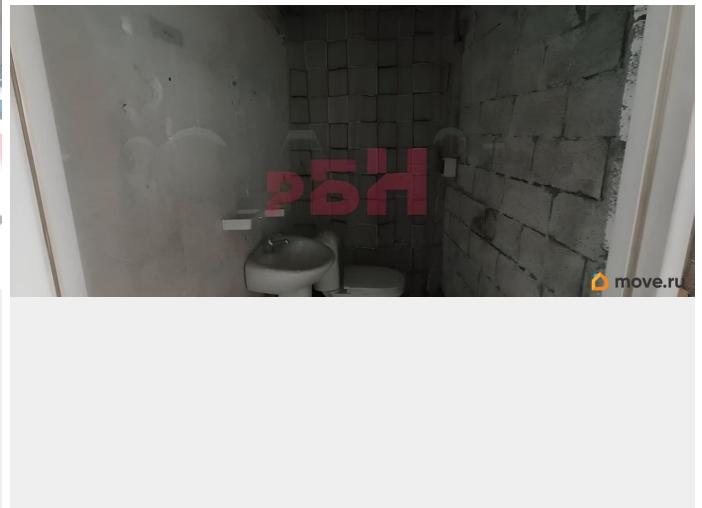
Бизнес Недвижимость

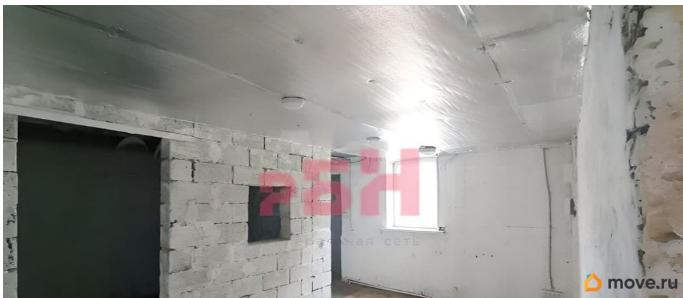
**79171263805**

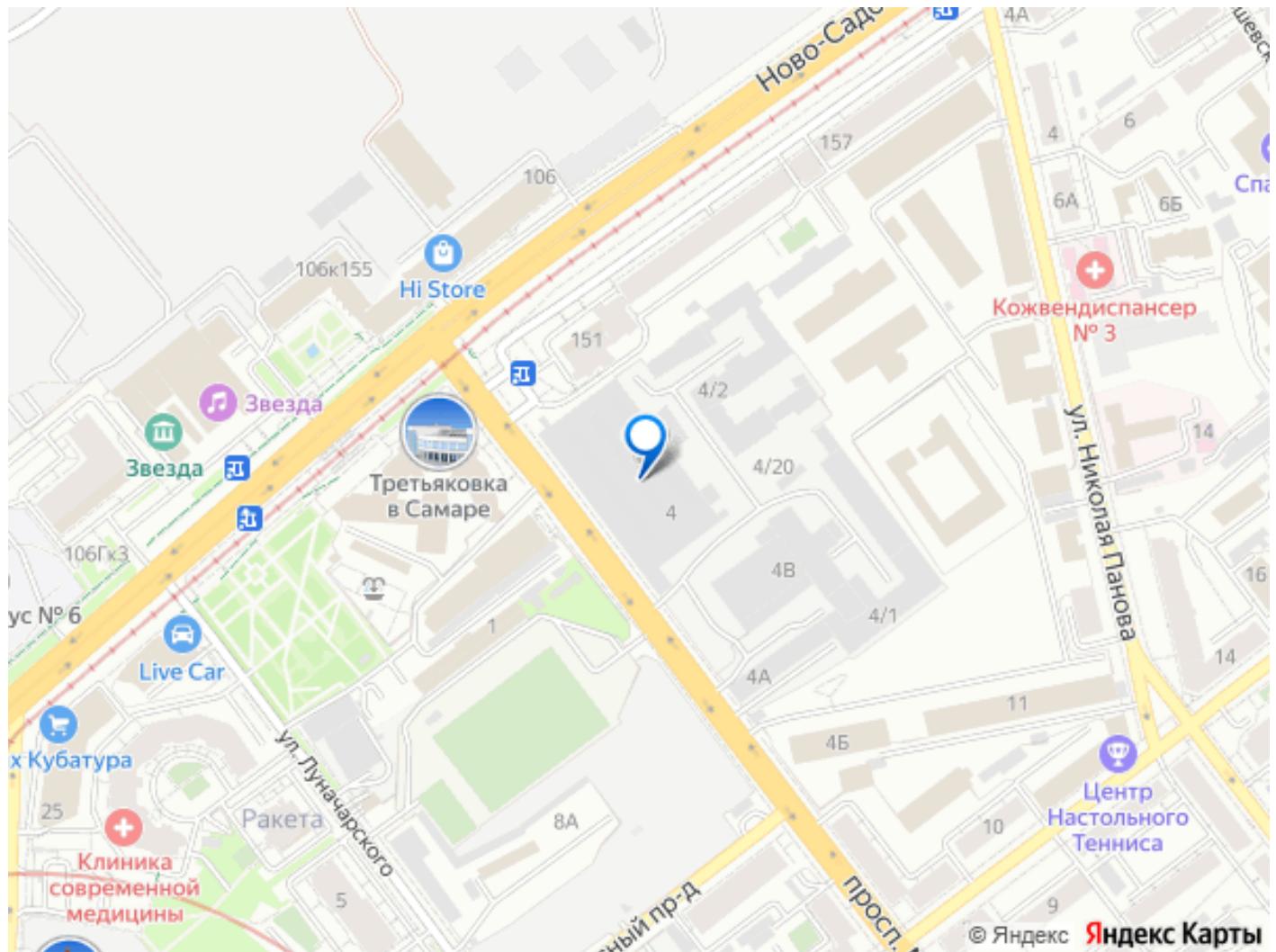
для заметок



увеличить производственную площадь  
(отдельное согласование) на территории  
базы в центральной части города, рядом с  
Самарской Третьяковкой (Фабрика Кухня) с  
хорошой транспортной доступностью в т. Ч  
общественного транспорта. Характеристики:  
- площадь 144кв. М, общие размеры  
помещения 12 м x 12 м (размеры помещения  
я под кранбалкой 12 м x 6 м). - кранбалка,  
грузоподъемность 2 т, управление с пола,  
высота до гака 6,5 м, - отопление  
центральное. - высота потолка макс. 9,6 м,  
высота до балок 8 м, до кр. Балки 7,12 м. -  
пол бетон, ровный, естественное освещение,  
окна большие. - эл. Мощность 20 квт. - вода,  
канализация центральные. - подсобные,  
офисные помещения. - на территории  
огороженной, охраняемой базы, место для  
парковки, асфальт. - доступность  
общественного транспорта. Стоимость  
аренды 500 руб. /кв. М + к/у + эл/эн. Для  
просмотра помещения или уточнения  
информации Вы можете в любое время  
написать нам в чат или позвонить. Напишите  
параметры требуемого помещения, с  
указанием способа контакта и . Колеганов  
Андрей. Арт. 114338488.







Move.ru - вся недвижимость России