

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 08:20

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 4**

**79 200 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

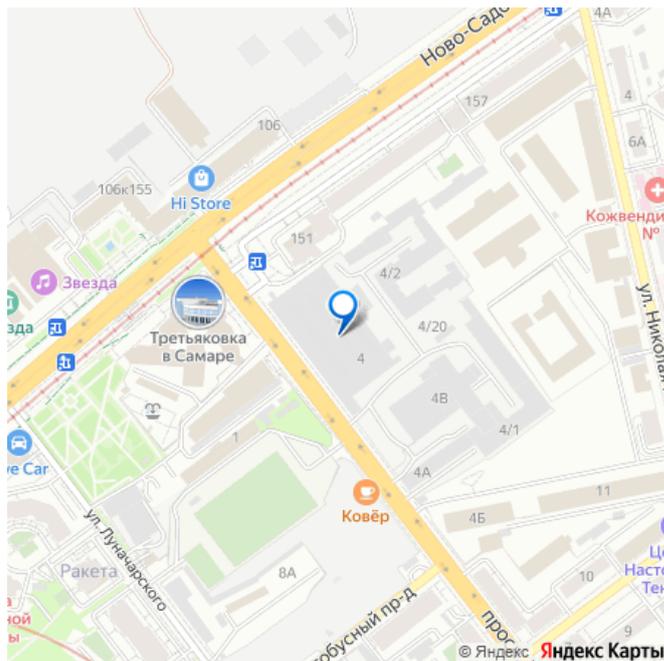
## Описание

Аренда склад/ производство 144 м2 кр. б 2 т  
Адрес: г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т  
Масленникова 4 Аренда части отапливаемого  
производственного помещения  
(отгороженная часть цеха) с кран балкой 2 т  
г/п, ворот нет, возможно сделать ворота на  
месте оконного проема но собственник не  
готов этим заниматься, возможно сделать  
ворота из соседнего большого  
производственного корпуса, но требуется  
перепланировка и въезд будет районе  
подсобных помещений, поэтому пока

<https://samara.move.ru/objects/9287959994>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

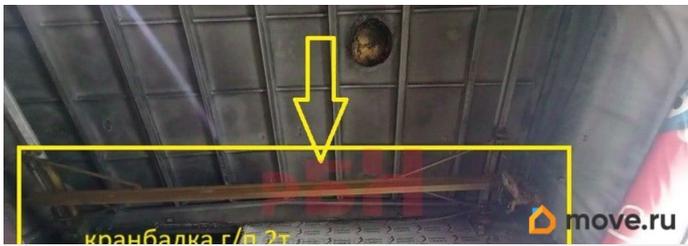
для заметок

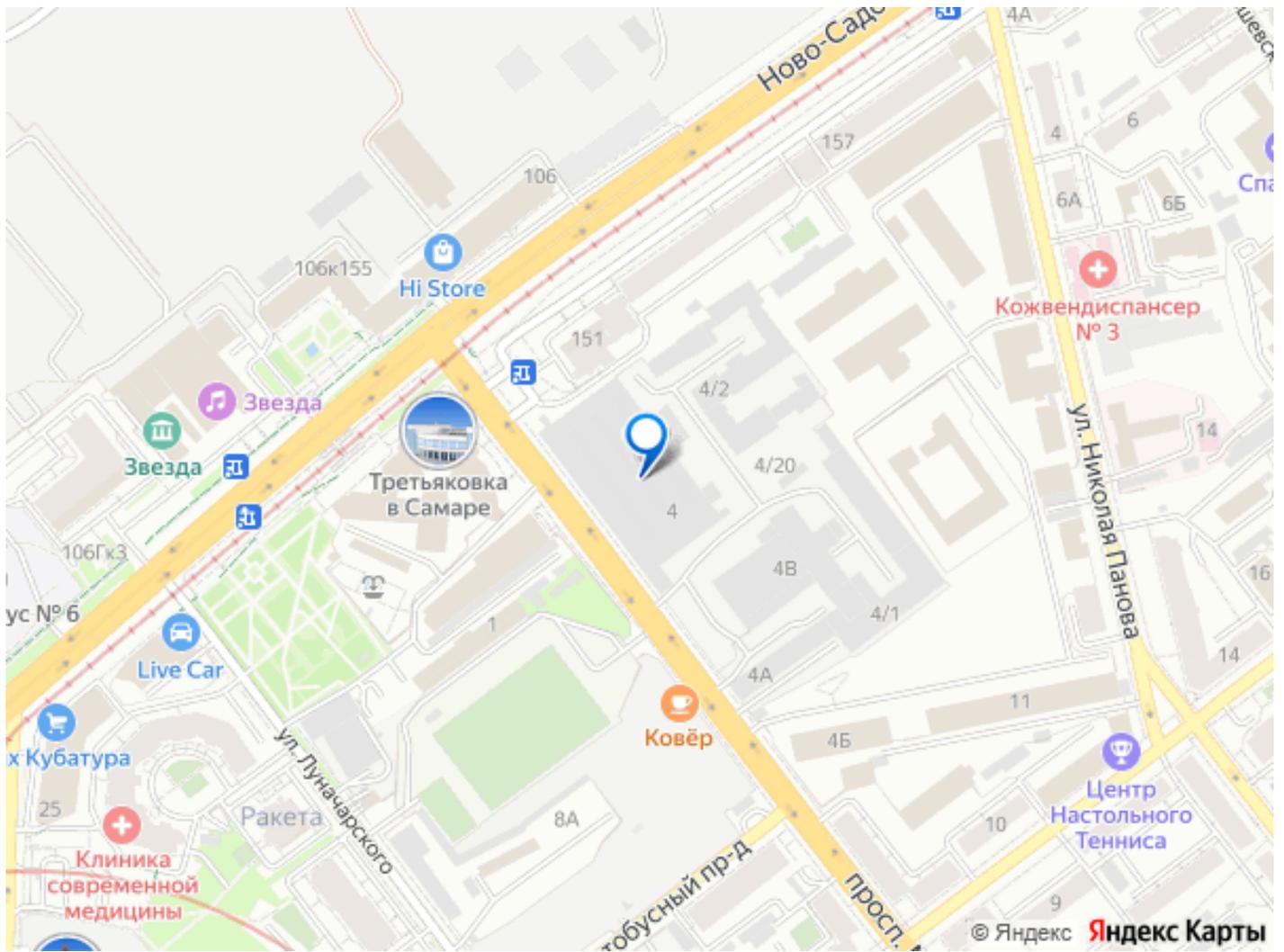


вход/выход через дверь, сан узел, место для душевой, подсобные помещения, над бытовой частью помещения можно организовать пространство на антресоли (дополнительная площадь), можно снести бытовую часть и увеличить производственную площадь (отдельное согласование) на территории базы в центральной части города, рядом с Самарской Третьяковкой (Фабрика Кухня) с хорошей транспортной доступностью в т. ч. общественного транспорта. Характеристики:

- площадь 144 кв. м, общие размеры помещения 12 м x 12 м (размеры помещения под кранбалкой 12 м x 6 м) - кранбалка , грузоподъемность 2 т, управление с пола, высота до ГАКа 6, 5 м, - отопление центральное - высота потолка макс. 9, 6 м, высота до балок 8 м, до кр. балки 7, 12 м - пол бетон, ровный, естественное освещение, окна большие - эл. мощность 20 кВт - вода, канализация центральные - подсобные , офисные помещения - на территории огороженной, охраняемой базы, место для парковки, асфальт - доступность общественного транспорта. Стоимость аренды 550 руб. /кв. м + к/у + эл/эн. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----

---- Колеганов Андрей Регион Бизнес  
Недвижимость Арт. 128534521





Move.ru - вся недвижимость России