

Создано: 22.08.2025 в 14:59

Обновлено: 13.11.2025 в 18:30

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 4**

79 200 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

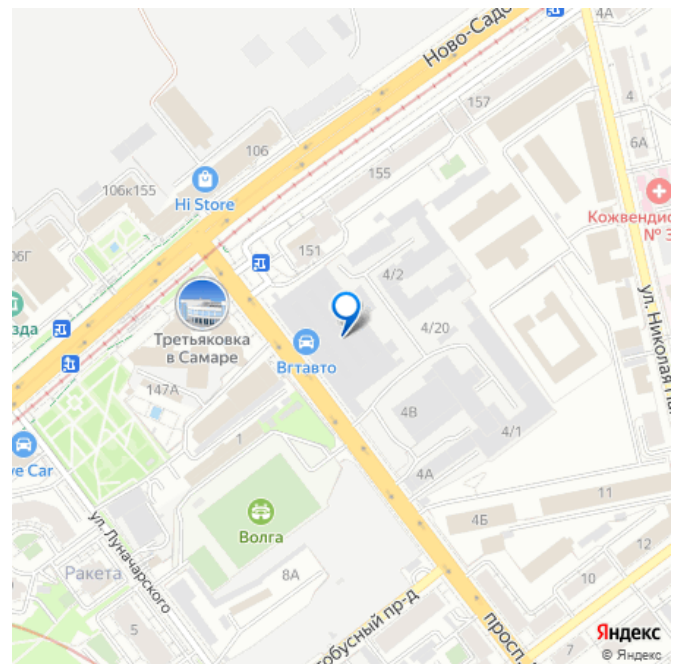
Описание

Аренда склад/ производство 144 м2 кр. б 2 т
Адрес: г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т
Масленникова 4 Аренда части отапливаемого
производственного помещения
(отгороженная часть цеха) с кран балкой 2 т
г/п, ворот нет, но возможно сделать на месте
оконного проема, выход через дверь, сан
узел, место для душевой, подсобные
помещения, над бытовой частью помещения
можно организовать пространство на
антресоли (дополнительная площадь), можно
снести бытовую часть и увеличить

<https://samara.move.ru/objects/9284333123>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

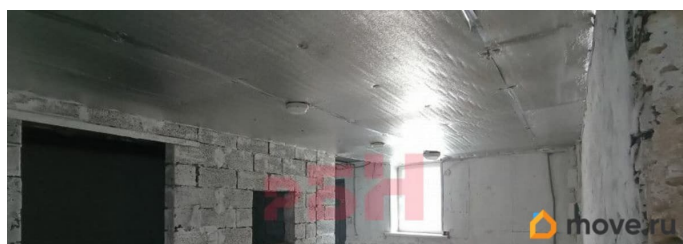
для заметок

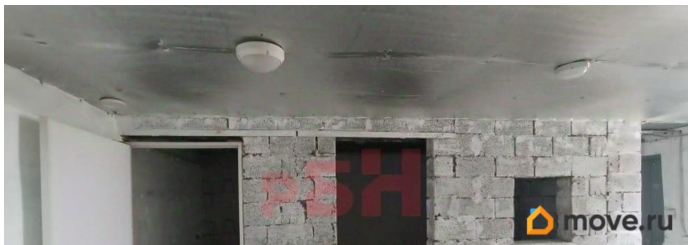


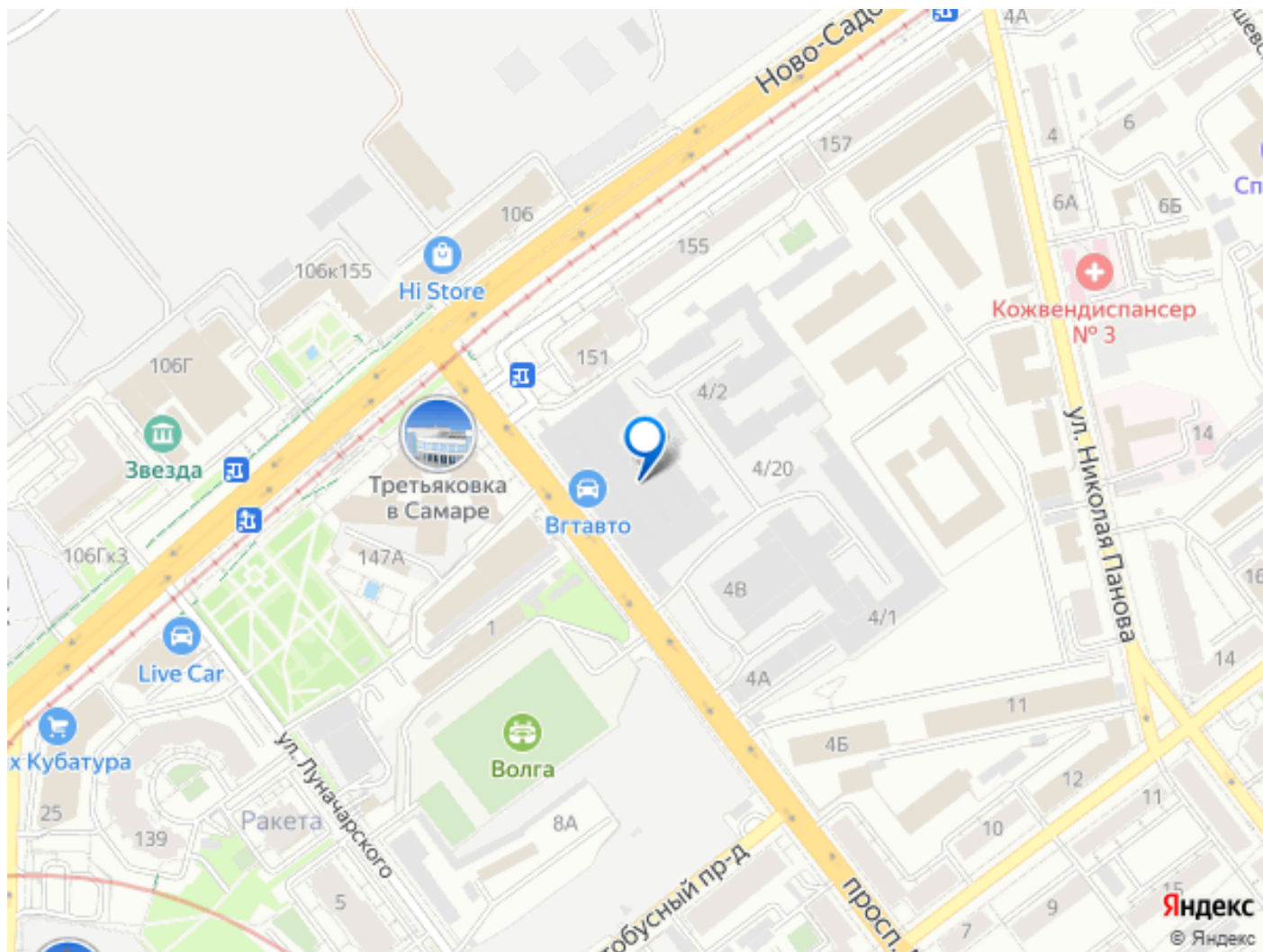
производственную площадь (отдельное согласование) на территории базы в центральной части города, рядом с Самарской Третьяковкой (Фабрика Кухня) с хорошей транспортной доступностью в т. ч. общественного транспорта. Характеристики:

- площадь 144 кв. м, общие размеры помещения 12 м х 12 м (размеры помещения под кранбалкой 12 м х 6 м) - кранбалка, грузоподъемность 2 т, управление с пола, высота до ГАКа 6,5 м, - отопление центральное - высота потолка макс. 9,6 м, высота до балок 8 м, до кр. балки 7,12 м - пол бетон, ровный, естественное освещение, окна большие - эл. мощность 20 кВт - вода, канализация центральные - подсобные, офисные помещения - на территории огороженной, охраняемой базы, место для парковки, асфальт - доступность общественного транспорта. Стоимость аренды 550 руб. /кв. м + к/у + эл/эн. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----

----- Колеганов
Андрей Регион Бизнес Недвижимость Арт.
114338488







Move.ru - вся недвижимость России