

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 2Е**

**207 300 ₺**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 2Е

Округ

[Самара, Советский район](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1382 м<sup>2</sup>



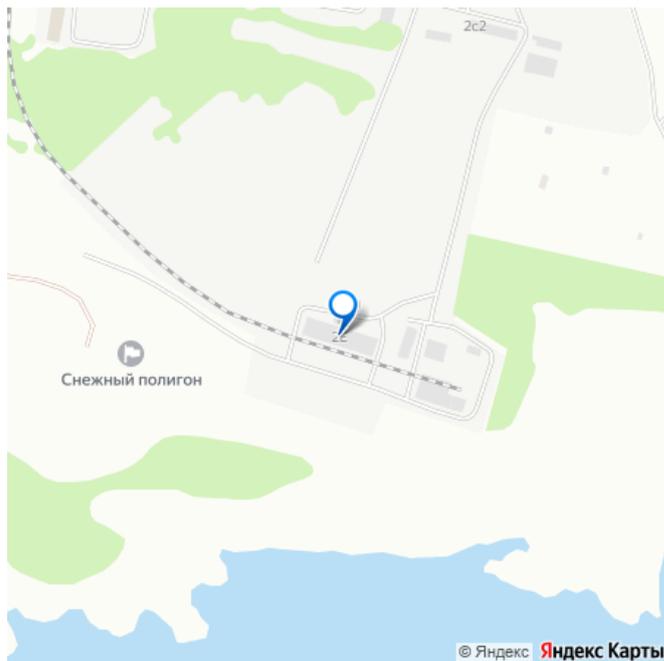
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

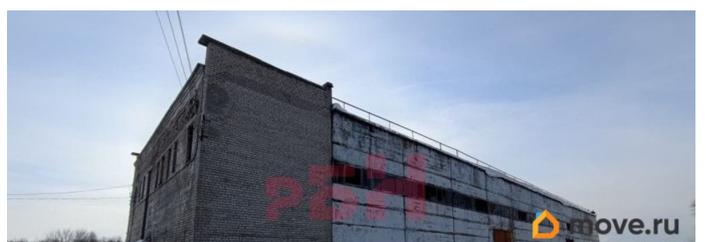


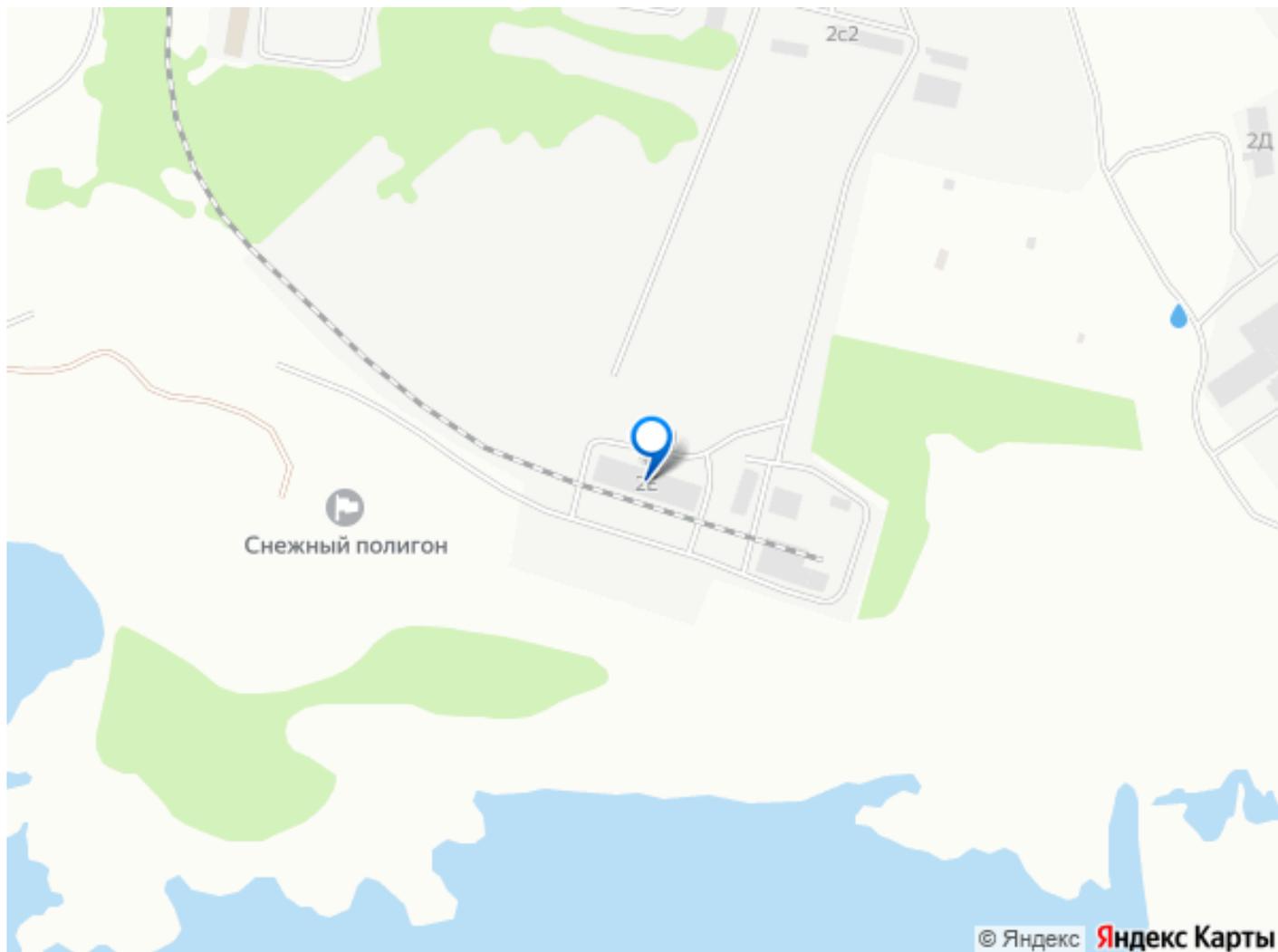
## Описание

Сдаётся здание 1382 м2 неотапливаемое, производство или склад адрес: Самарская область, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 2Е. От собственника, без комиссии. Аренда отдельно-стоящего здания под склад или производство, большой цех без внутренних колонн, бытовые и офисные помещения, большие ворота 2 шт во фронтальной части цеха, высокий потолок, отопления нет, подключение воды возможно, обогрев бытовых помещений возможен автономно. Возможна арендная плата как с НДС так и в режиме УСН (без НДС). Характеристики: - общая площадь 1382 м2 включает в себя:

Производственный цех 1188 м2, размеры 18м х 66 м АБК 194 м2, 2 этажа (офисы и бытовые помещения) - высота потолков 10, 5 м. (высота до ферм 8, 5м); - ворота распашные 2 шт, 4м х 4, 41м(в); - полы бетон, ровные; - здание не отапливаемое; - водоснабжение в настоящий момент отключено (точка подключения 15м от здания); - электрическая мощность 60 кВт (возможно увеличение); - доступ 24/7; - бытовые и подсобные помещения внутри здания; - просторная площадка для парковки или разворота транспорта; - круговой проезд для большегрузов; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - выезд на ул. 22 Партсъезда далее Заводское шоссе; - подъезды зимой чистятся от снега (рядом база РКС); - возможность аренды части помещения. Стоимость аренды 150 руб/м2 + эл. эн. (УСН но возможно с НДС) Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы . -----  
----- Колеганов  
Андрей Регион Бизнес Недвижимость Арт.  
131928109







Move.ru - вся недвижимость России