

**Самарская область, Самара, Мирная ул, 3**

**1 100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Мирная ул, 3

Улица

[улица Мирная](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

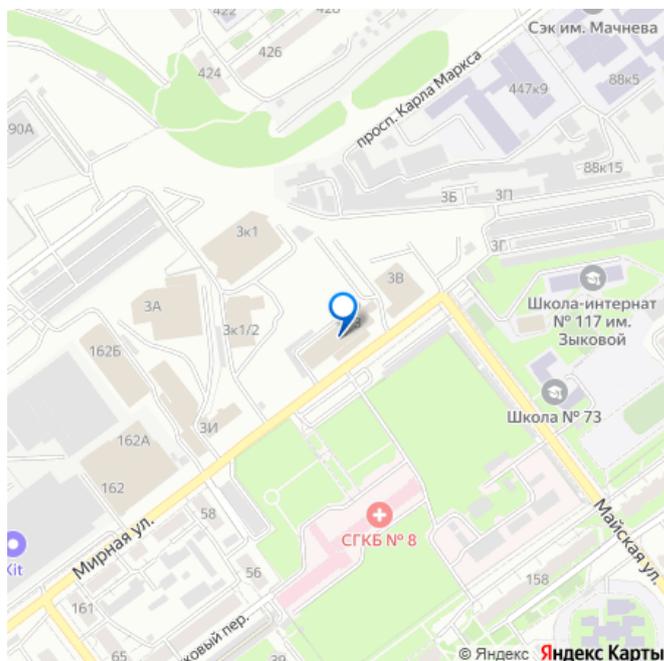


## Описание

Аренда автосалона с сервисом и мойкой, общей площадью 1375 м<sup>2</sup>, по адресу: Самара, ул. Мирная 3. Собственник сдает в аренду современное, готовое к работе помещение для автосалона премиум- и бизнес-класса с собственным автосервисом и мойкой.

Отличная видимость и выгодная локация на первой линии ул. Мирная! Ваш автомобильный бизнес «под ключ» начинается здесь! В аренду входит:

- Производственно-складской блок (автосервис): 1029 кв.м.
- Выставочный зал (шоу-рум): 346 кв.м. (возможна аренда как отдельно, так и в комплексе).
- Высота потолков 7 м, ворота — 3,5 м. Подходит для



любого транспорта. · Собственная автомобильная мойка. · Закрытая охраняемая парковка на 20 автомобилей. Комплекс готов к работе — все инженерные системы уже подключены: · Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. · Электрическая мощность: 30 кВт. · Система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. · Система дымоудаления (соответствие всем нормам). · Пожарная сигнализация и круглосуточная система видеонаблюдения. Почему это выгодно для вас? · Экономия: Не нужно тратить миллионы на ремонт и подключение коммуникаций. Заезжайте и начинайте работать! · Имидж: Престижное помещение на первой линии с отдельным шоу-румом и полным циклом услуг (продажи, сервис, мойка). · Безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение и парковка для клиентов и автомобилей. · Удобство: Все для комфортной работы ваших клиентов и сотрудников. Локация: ул. Мирная, первая линия. Высокая проходимость и отличная видимость для ваших потенциальных клиентов. Стоимость аренды: 1 100 000 рублей с НДС + коммунальные платежи. Не упустите уникальный шанс запустить или расширить свой автомобильный бизнес в идеальном месте! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей. От собственника. Без комиссии. -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 132283874

