

Создано: 19.11.2025 в 09:55

Обновлено: 15.12.2025 в 12:39

Самарская область, Самара, Мирная  
улица, 3

**857 800 ₽**

Самарская область, Самара, Мирная улица, 3

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Мирная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда автосалона с сервисом и мойкой, общей площадью 1375 м<sup>2</sup>, по адресу: Самара, ул. Мирная 3. Собственник сдает в аренду современное, готовое к работе помещение для автосалона премиум- и бизнес-класса с собственным автосервисом и мойкой.

Отличная видимость и выгодная локация на первой линии ул. Мирная! Ваш автомобильный бизнес «под ключ» начинается здесь! В аренду входит: Производственно-складской блок (автосервис): 1029 кв. м. Выставочный зал

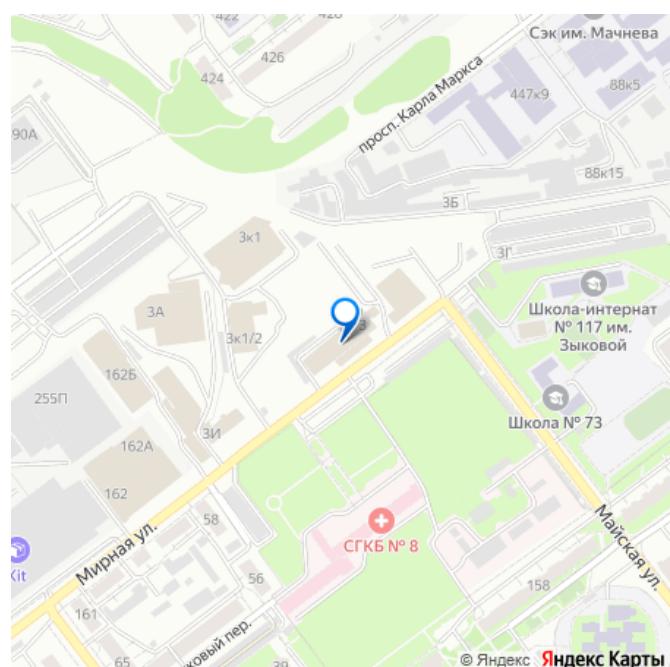
<https://samara.move.ru/objects/9286690373>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



(шоу-рум): 346 кв. м. (возможна аренда как отдельно, так и в комплексе). Высота потолков 7 м, ворот — 3, 5 м. Подходит для любого транспорта. Собственная автомобильная мойка. Закрытая охраняемая парковка на 20 автомобилей. Комплекс готов к работе — все инженерные системы уже подключены: Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение.

Электрическая мощность: 30 кВт. Система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Система дымоудаления (соответствие всем нормам). Пожарная сигнализация и круглосуточная система видеонаблюдения. Почему это выгодно для вас? Экономия: Не нужно тратить миллионы на ремонт и подключение коммуникаций.

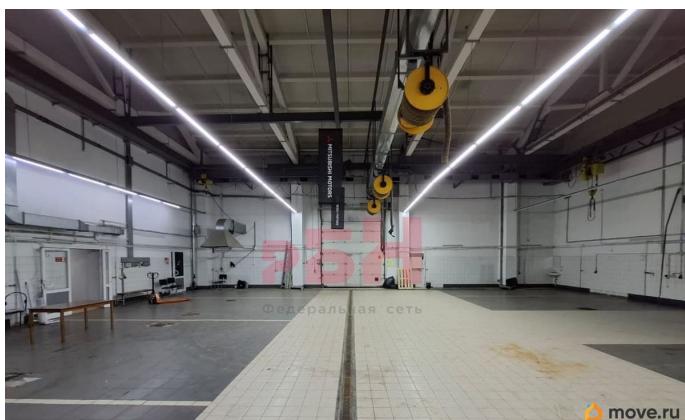
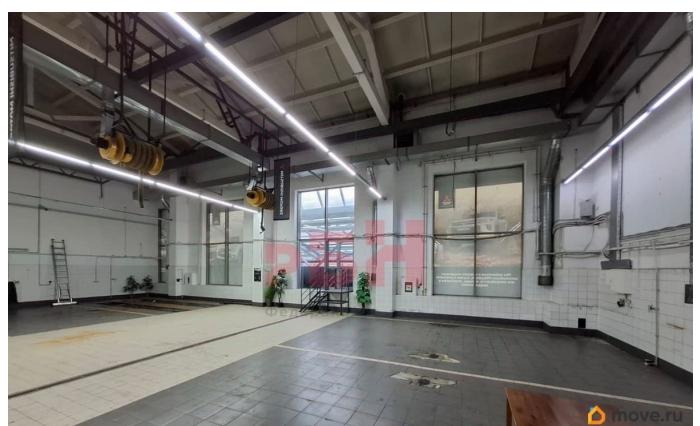
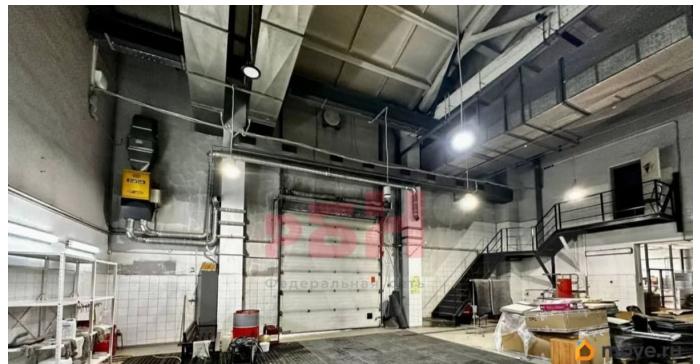
Заезжайте и начинайте работать! Имидж: Престижное помещение на первой линии с отдельным шоу-румом и полным циклом услуг (продажи, сервис, мойка).

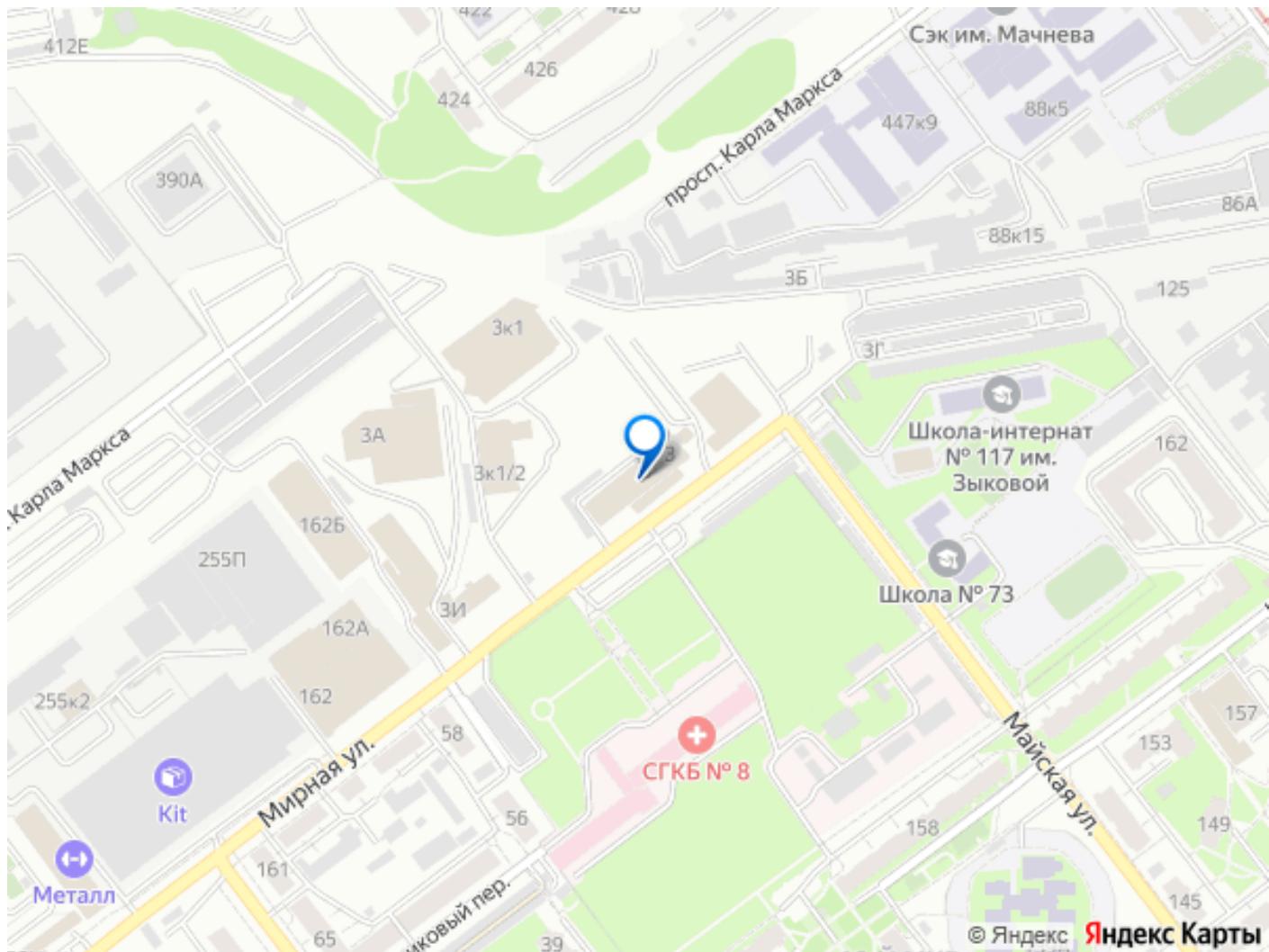
Безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение и парковка для клиентов и автомобилей. Удобство: Все для комфортной работы ваших клиентов и сотрудников.

Локация: ул. Мирная, первая линия. Высокая проходимость и отличная видимость для ваших потенциальных клиентов. Стоимость аренды: 857 800 рублей с НДС + коммунальные платежи. Не упустите уникальный шанс запустить или расширить свой автомобильный бизнес в идеальном месте! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей. От собственника. Без комиссии. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 125494546





Move.ru - вся недвижимость России