

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:24

🔄 Обновлено: 18.12.2025 в 12:16

**Собственник**

**79893056360**

**Самарская область, Тольятти, Московский  
проспект, 4В**

**750 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 4В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1368 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

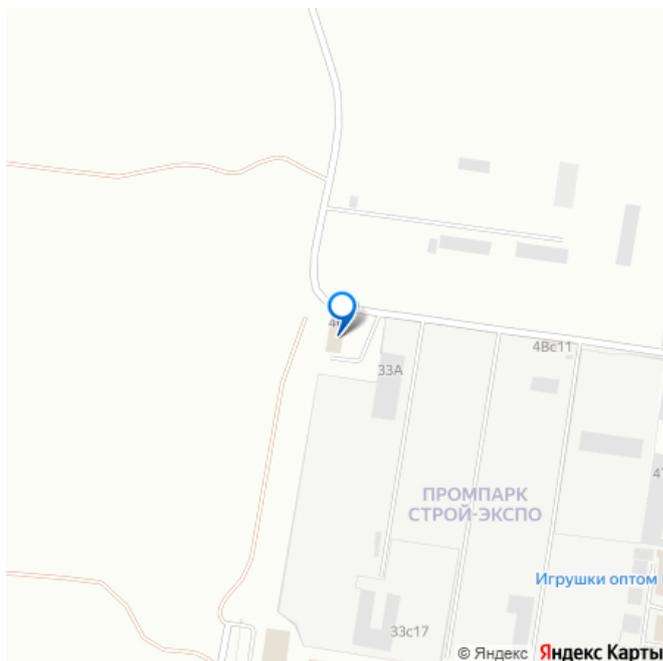
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

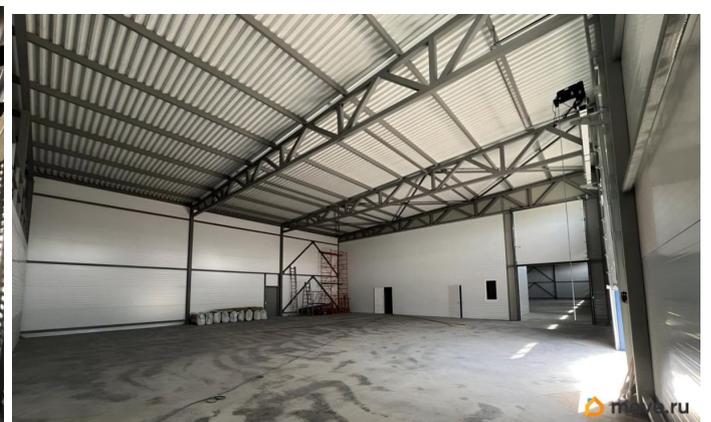
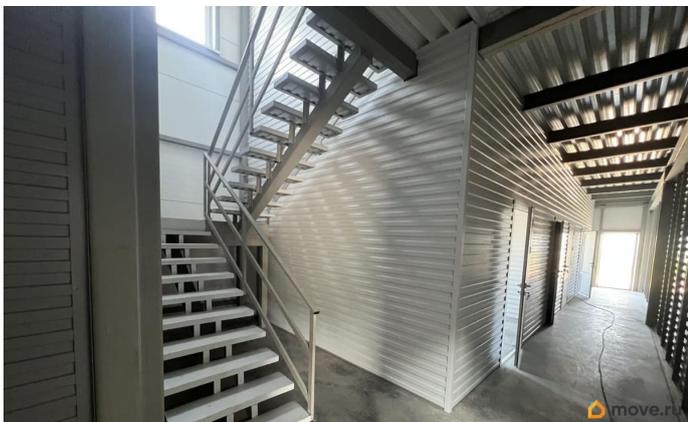
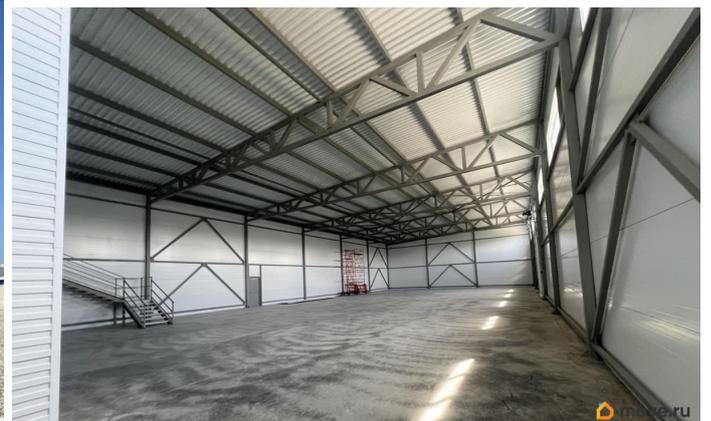
Сдается в аренду на длительный срок, уникальное коммерческое производственно-складское помещение. Общей площадью 1368м2. Возведение и сдача в эксплуатацию 2025 г. По последним передовым и современным технологиям строения. Находится на территории (ПРОМПАРК СТРОЙ-ЭКСПО) Московский пр-т 4-и. стр7. В черте города Тольятти с идеальной транспортной доступностью во все точки города и непосредственной близости от АО АВТОВАЗ. Территория объекта огорожена, есть своя

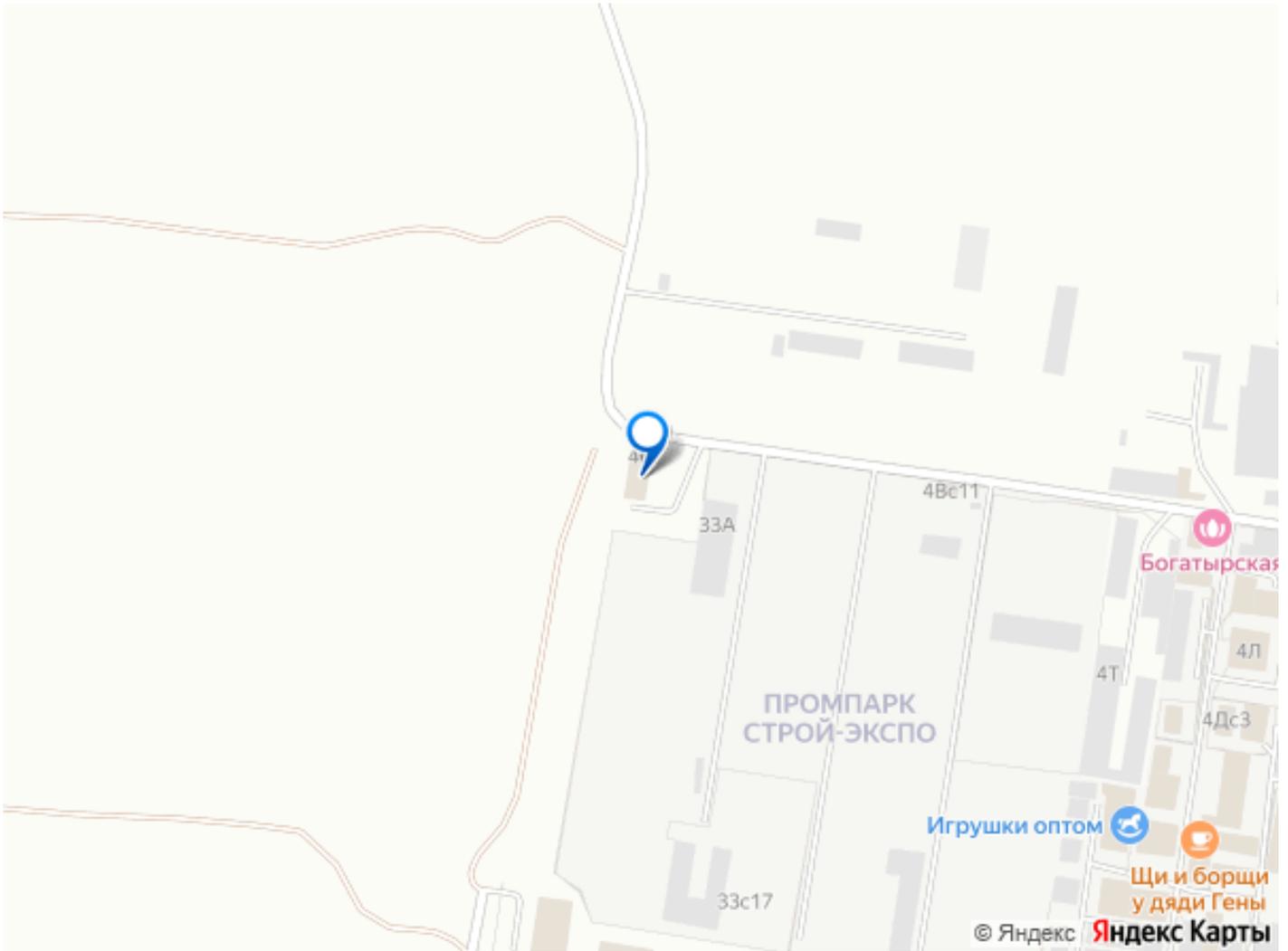
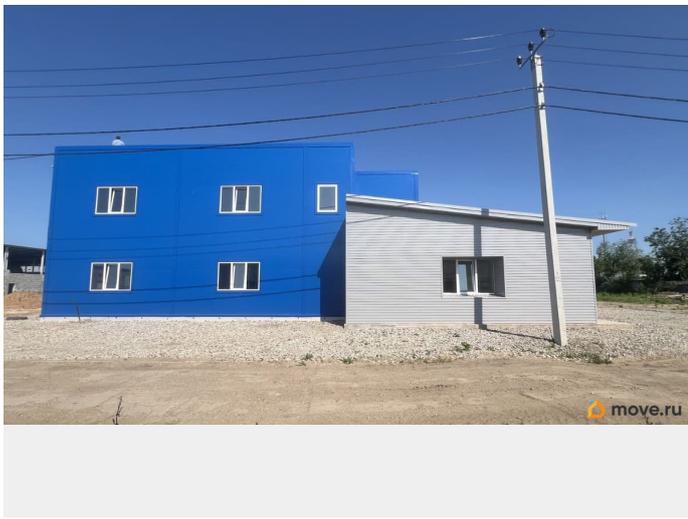
для заметок



прилегающая территория как для стоянки сотрудников, так и для погрузо-разгрузочных работ большегрузного транспорта. Размеры въездных ворот 4х4м в каждом из помещений. На территории предусмотрен КПП для охраны безопасности объекта. Объект: Длина-66м, ширина-18м, высота- 6м (от пола до фермы). Объект имеет присвоенную категорию пожарной безопасности с эвакуационными выходами и т.д. Полы наливные (обеспыленные). Мощность электросети-150КВт. Производство имеет разделение внутри помещения, что позволяет разграничить производственные направления и задачи. В каждом помещении есть двухэтажный АБК (Административно Бытовой Комплекс). 1 этаж: гардеробная с предусмотренной душевой кабиной, санузлы, котельная и комнатой приема пищи. 2 этаж: кабинеты для руководителей бухгалтерии и всего командного состава. Размеры помещений 118х18м, 218х36м. Имеется вся необходимая коммуникационная инфраструктура: освещение, собственная скважина, канализация, котельная обогрев за счет ГАЗА, так же имеется резервный ЭЛЕКТРОКОТЕЛ. Обогрев помещения за счет тепловых пушек от газовых котлов, температура в помещении зимой 20-25 градусов. Также, на территории «ПРОМПАРК СТРОЙ-ЭКСПО» проведено оптоволокно двух интернет-провайдеров. Также рассматриваем сдачу объекта по отдельности, на двух арендаторов. Сопровождение безопасной сделки для оформления арендного договора гарантировано! Арендные каникулы обговариваются в индивидуальном порядке. Цена в объявлении не окончательная и так же обговаривается в индивидуальном порядке! Сдача напрямую от собственника, без посредников и комиссий. По всем

интересующим Вас вопросам обращайтесь по телефону. За подробным видео-обзором можете так же обратиться по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России