

Самарская область, Самара, Заводская ул, 3к1

450 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводская ул, 3к1

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складское помещение в Куйбышевском районе. г. Самара, Куйбышевский район, Заводская 3к1. Площадь 1350 кв. м. в эту площадь входит 1160м2 производственной части и 190м2 санузлы и подсобные помещения. Есть большая прилегающая асфальтированная территория для парковки автотранспорта и размещения грузов. Расположено на территории производственной базы. На данной территории непосредственно рядом расположены бытовые помещения, производственные. В наличии кран-балка 10 тонн Остановка общественного транспорта в

для заметок



200 метрах. Есть площадка для разворота
фур и длинномеров, место для их стоянки.
Современное газовое отопление. Двое ворот
4,5 и 3,5 м2. Высота потолков 9 метров.
Свободная планировка. Ровный
бетонированный пол Выделенная мощность
200 кВт(возможно увеличение). Возможно
использование под складское или
производственное помещение. Арендные
каникулы по договоренности. Стоимость
аренды 450 000 руб./мес., коммунальные
услуги оплачиваются арендатором отдельно.





