

Создано: 14.10.2025 в 08:55

Обновлено: 08.11.2025 в 17:52

<https://samara.move.ru/objects/9285685130>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Заводская
улица, 3к1**

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводская улица, 3к1

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещение 1350 м2

производство/склад с подкрановыми путями

Адрес Самарская обл., г. Самара,

Куйбышевский район, Заводская 5 Часть

отдельно стоящего производственного

здания, с направляющими под

грузоподъемные механизмы с возможностью

установки кран балки, высоким потолком,

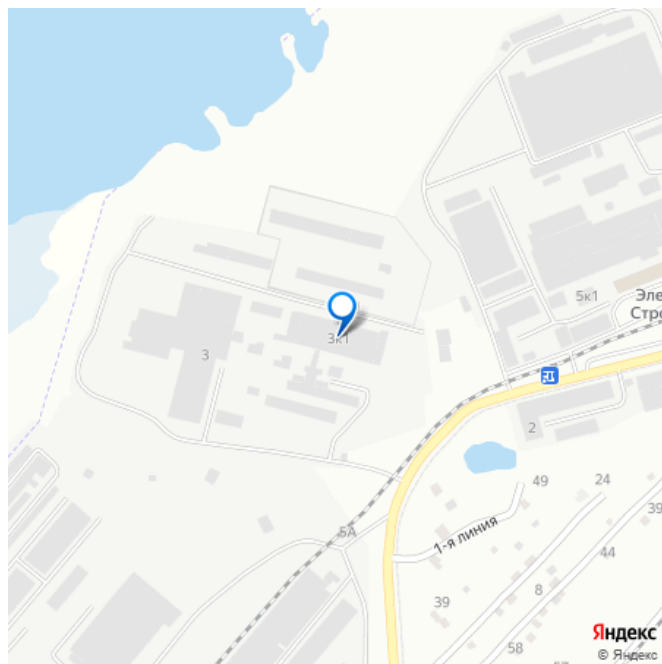
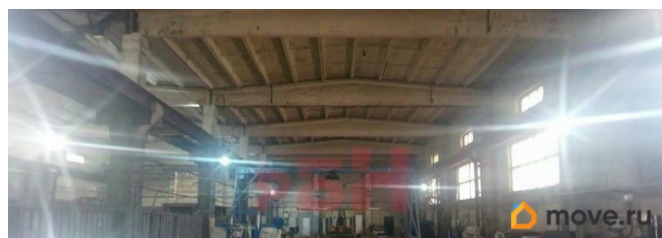
высокими воротами, ровными полами. На

огороженной территории в промышленной

зоне с выездом на федеральные трассы.

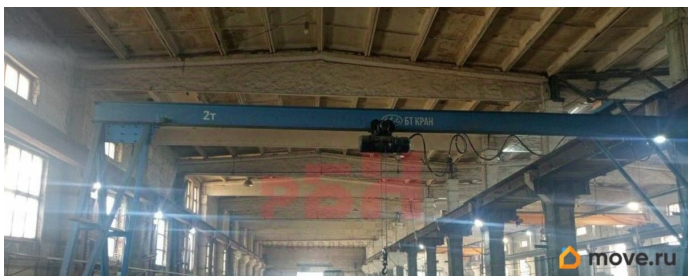
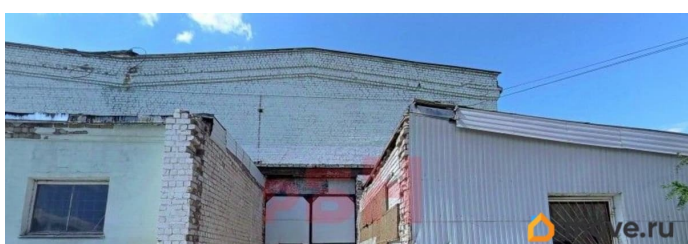
Характеристики: - Площадь 1350 м2 (пролет)

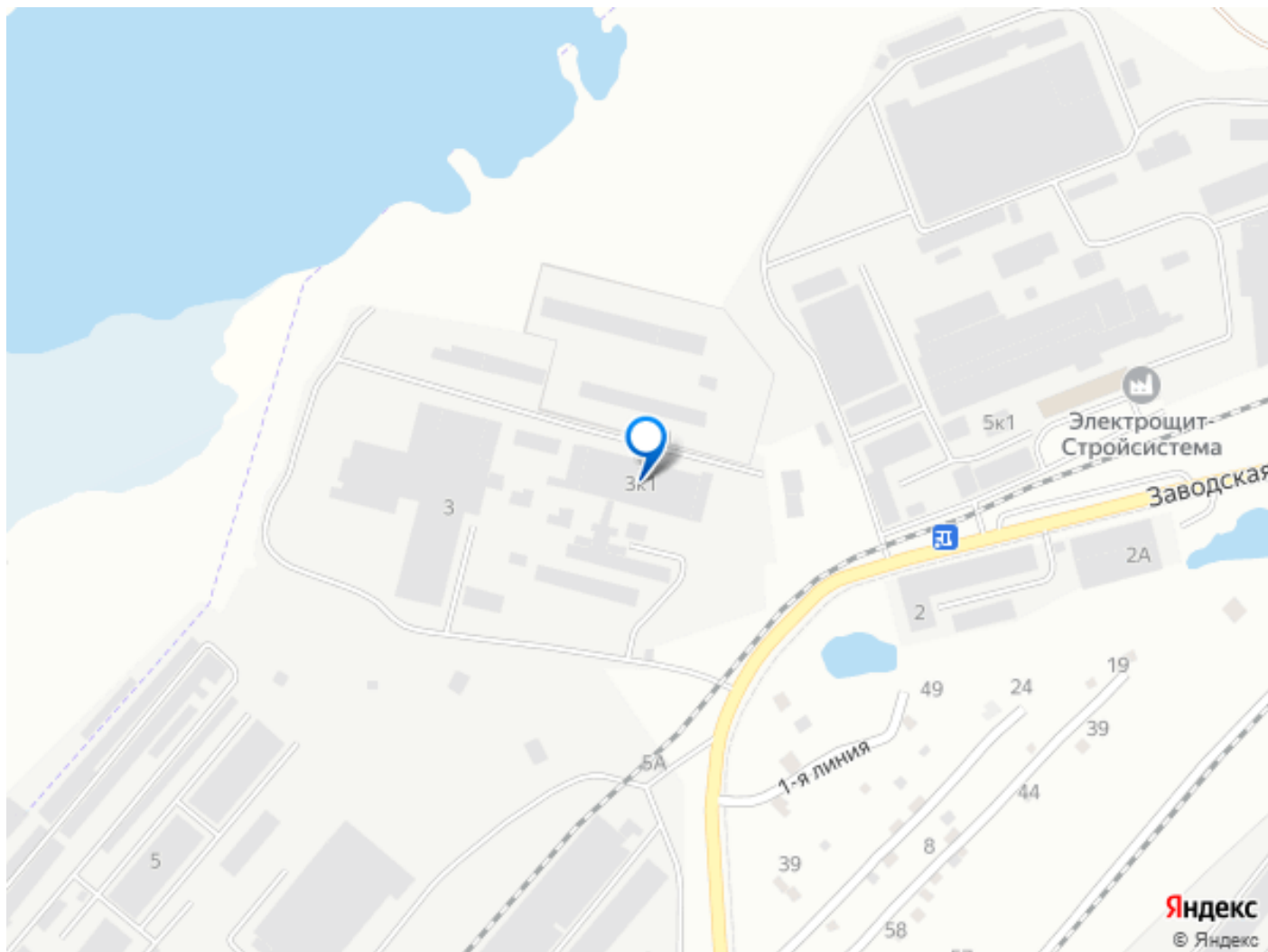
для заметок



в том числе 1160м² производство , 190м² подсобные помещения; - высота потолка 9,3м; -подкрановые направляющие выс. 7м, возможна установка кран балки до 10т; - отопление газ, воздушное; - эл.мощность 200 кВт с возможностью увеличения; - ворота в торце помещения 3,66м х 4,2 м (в); - полы ровные, бетон (с возможностью устройство пола под требования арендатора (топинг)); - большая прилегающая территория, место для стоянок, парковки, разворота длинномеров, открытые площадки; - бытовки, офис, с/у, душевые; - возможна аренда половины пролета. Стоимость аренды: 400 000 руб./мес., коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 120036269







Move.ru - вся недвижимость России