

Создано: 30.09.2025 в 14:41

Обновлено: 14.01.2026 в 15:13

**Самарская область, Тольятти, Заставная улица, 42**

**660 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Заставная улица, 42

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Заставная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1320 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

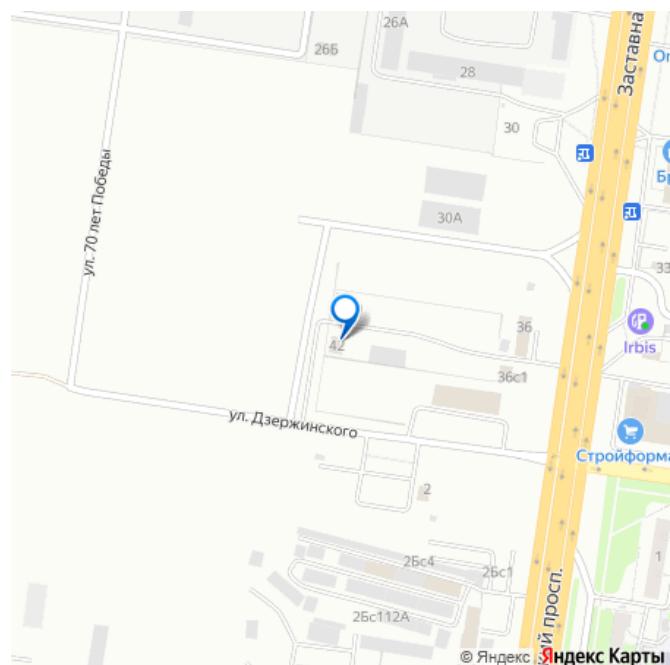
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9285349103>

**Елена Чигаева, Домушка-Недвижимость**

**79871695830**

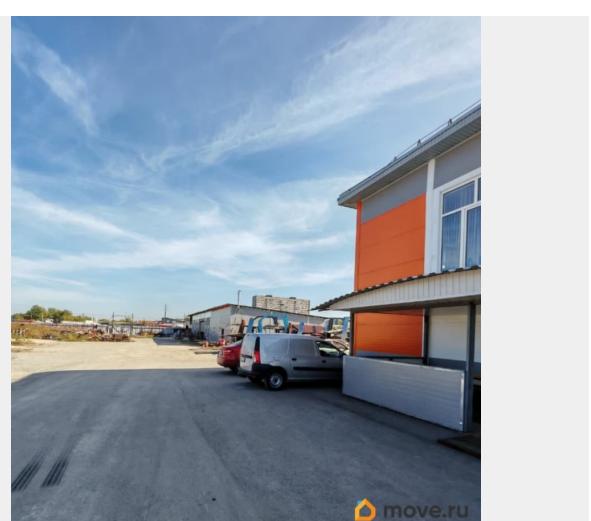
для заметок

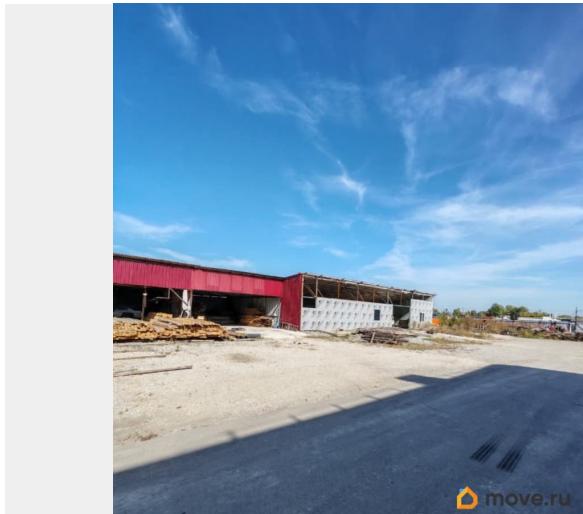


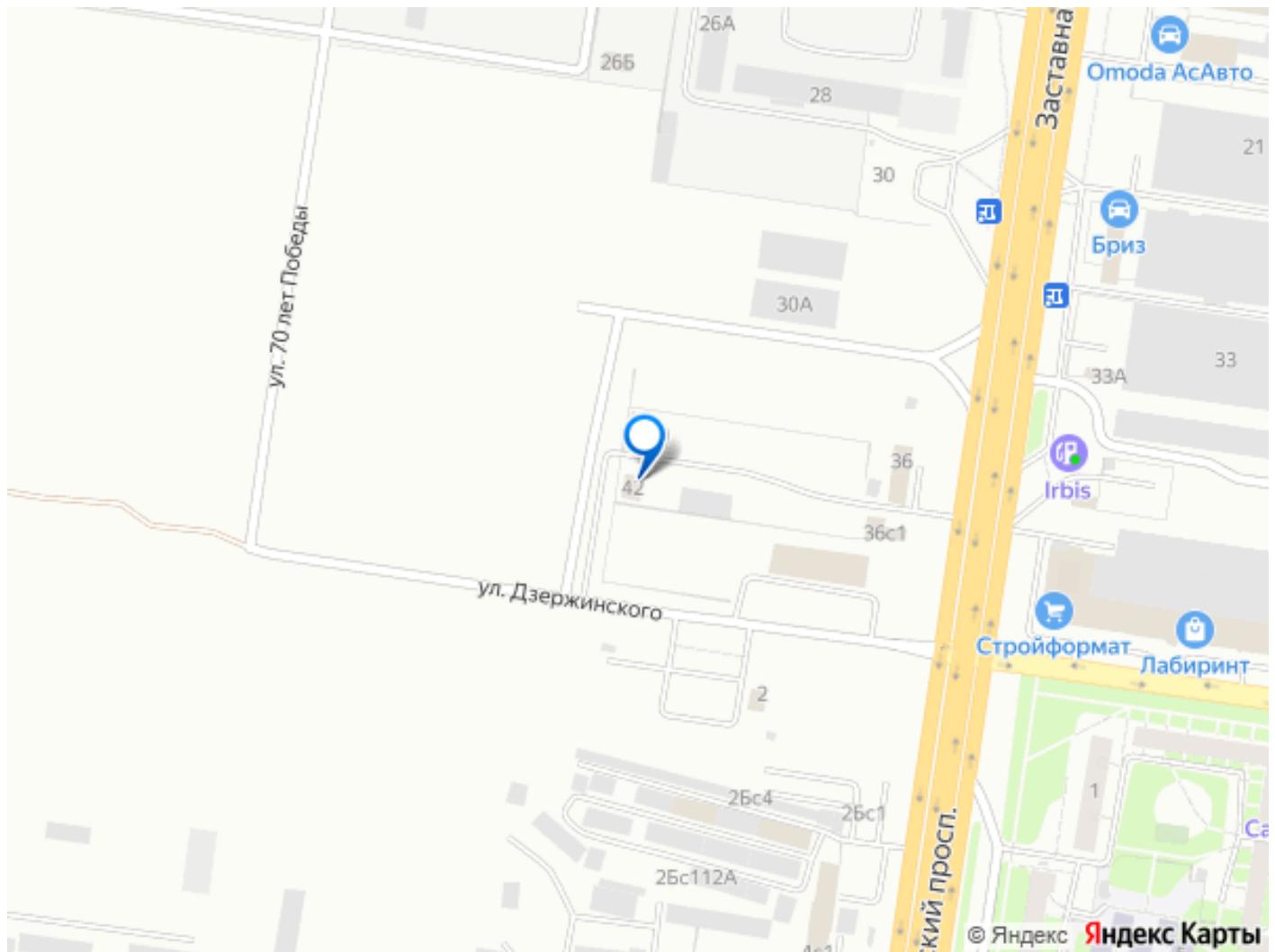
### **Описание**

Предлагается в аренду производственная база (возможностью выкупа) общей площадью 1320 кв.м. на участке 0.62 га, расположенная в черте города пересечение Московского проспекта и ул. Дзержинского с хорошими подъездными путями и асфальтированной территорией для размещения техники. Описание помещений: - Производственное помещение: 480 кв.м., отапливаемое, оборудовано автоматическими воротами, высотой потолков 6 метров. -- Предусмотрены кухня с оборудованием для

приготовления пищи, душевое отделение и комната отдыха сотрудников. Инженерия и коммуникации: - Электричество мощностью 60 кВт. - Автономное водоснабжение собственной скважиной. - Газгольдер для стабильного снабжения газом. - Система водоотведения включает собственную выгребную яму. Дополнительные удобства: - Просторная бытовка для персонала производственного цеха. - Возможность аренды специализированного оборудования: станков и погрузчика (при необходимости). Стоимость аренды: Цена составляет 500 рублей за квадратный метр. Общая стоимость аренды рассчитывается исходя из площади используемых помещений. Цена продажи: Офисное здание 22 780 000 рублей; Производственный цех 19 780 000 рублей. Для детальной консультации и осмотра предлагаем связаться с нами удобным способом связи.







Move.ru - вся недвижимость России