



О Создано: 30.09.2025 в 14:41

Обновлено: 01.12.2025 в 15:00

Самарская область, Тольятти, Заставная улица, 42

660 000 **₽**

Самарская область, Тольятти, Заставная улица, 42

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

улица Заставная

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1320 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

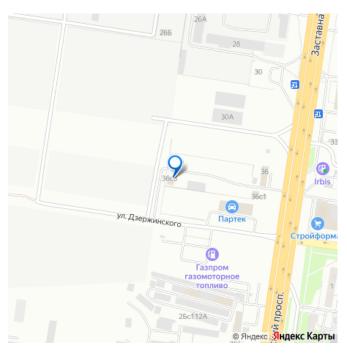
Предлагается в аренду производственная база (возможностью выкупа) общей площадью 1320 кв.м. на участке 0.62 га, расположенная в черте города пересечение Московского проспекта и ул. Дзержинского с хорошими подъездными путями и асфальтированной территорией для размещения техники. Описание помещений: -Производственное помещение: 480 кв.м., отапливаемое, оборудовано автоматическими воротами, высотой потолков 6 метров. - -Предусмотрены кухня с оборудованием для

Елена Чигаева, Домушка-Недвижимость

79871695830







приготовления пищи, душевое отделение и комната отдыха сотрудников. Инженерия и коммуникации: - Электричество мощностью 60 кВт. - Автономное водоснабжение собственной скважиной. - Газгольдер для стабильного снабжения газом. - Система водоотведения включает собственную выгребную яму. Дополнительные удобства: -Просторная бытовка для персонала производственного цеха. - Возможность аренды специализированного оборудования: станков и погрузчика (при необходимости). Стоимость аренды: Цена составляет 500 рублей за квадратный метр. Общая стоимость аренды рассчитывается исходя из площади используемых помещений. Цена продажи: Офисное здание 22 780 000 рублей; Производственный цех 19 780 000 рублей. Для детальной консультации и осмотра предлагаем связаться с нами удобным способом связи.

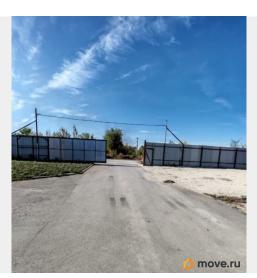






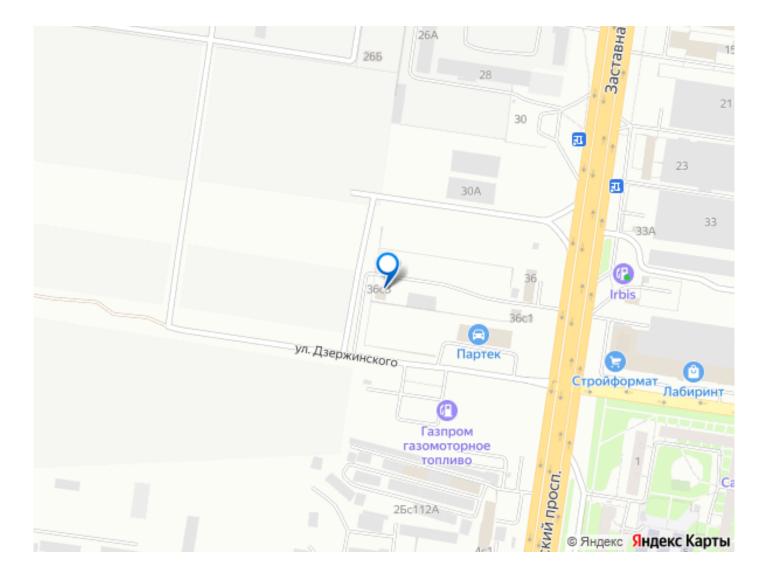












Move.ru - вся недвижимость России