

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Мичурина, 6**

**461 825 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1319.5 м<sup>2</sup>



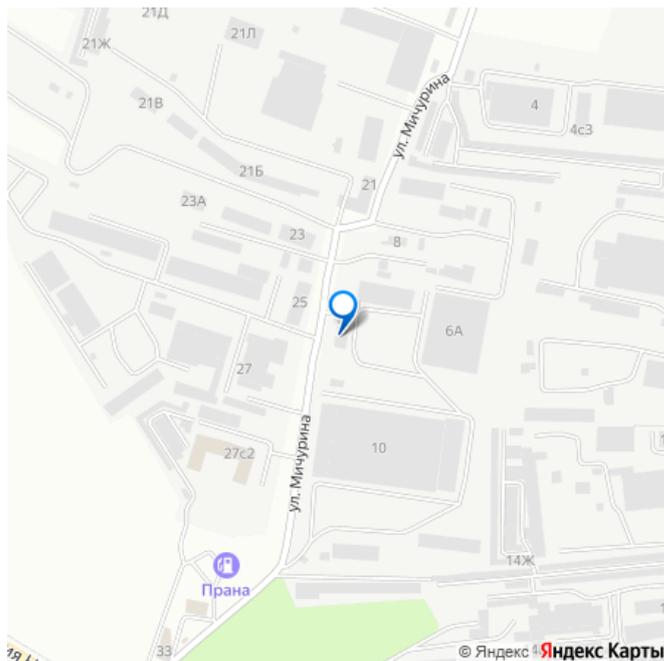
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения 1319,5 м<sup>2</sup> с двумя кран-балками производство/склад Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 6 Сдается в аренду помещение 1319,5 м<sup>2</sup> наличие 2-х мостовых кранов, полы не залиты, но собственник готов сделать пол под требования арендатора, в настоящий момент не отапливаемое, возможность подключения здания к отоплению, центральные коммуникации, офисно-бытовые помещения в здании, на огороженной территории с открытой площадкой оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность.

Предлагаемое помещение часть  
производственного корпуса общей площадью  
3808 м<sup>2</sup> (отдельно-стоящее здание, бывшее  
производство по переработке шин),

Предлагаемое помещение свободно, но в  
здании, в настоящий момент, размещено  
оборудование по переработке шин в крошку  
(производство Германия). Возможен как  
демонтаж, так и использование  
оборудования по назначению. Различные  
конфигурации арендуемых площадей здания.

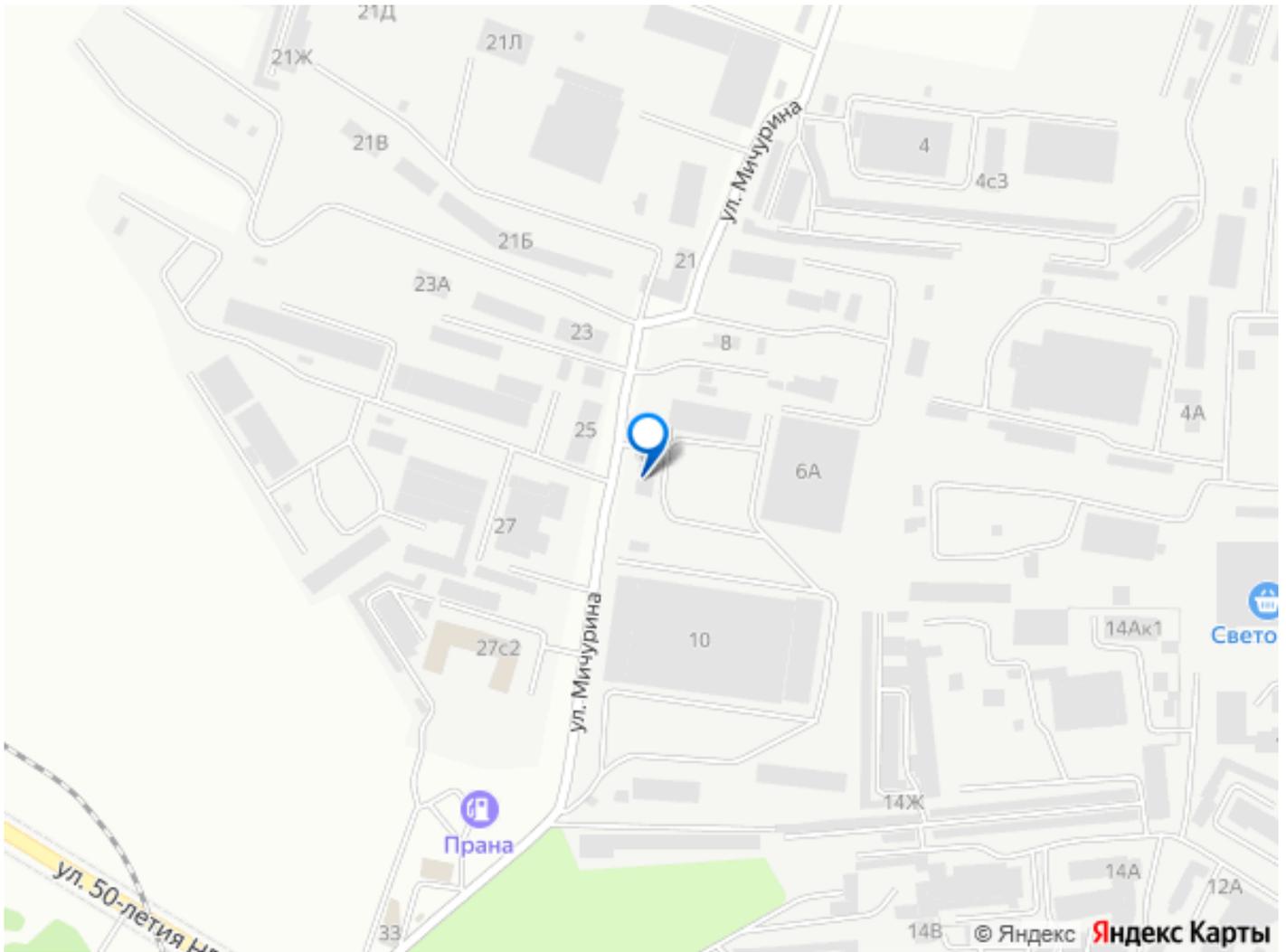
Характеристики: - Общая площадь 3808 м<sup>2</sup>  
разделена на помещения: 1319,5 м<sup>2</sup> (18,35м x  
72м), 1090,5 м<sup>2</sup> ( в т.ч АБК 87,9м<sup>2</sup>), 663,1м<sup>2</sup> и  
541,8 м<sup>2</sup>; - помещение 1319,5 м<sup>2</sup> оборудовано  
мостовыми кранами 2 шт г/п по 20т, высота  
до ГАК 6 м (мостовые краны будут  
переведены на управление «с пола»); -  
ворота: 4м x 4,6м (в) распашные; - высота  
потолков 13,8 м; - пол в настоящий момент  
требует заливки; - помещение светлое  
остекление по фронтальной части;

Коммуникации: - эл. мощность 870 МВт (КТПП  
1000 кВА) на здание; - водоснабжение и  
водоотведение центральные; - отопление  
центральное в настоящий момент  
законсервировано, в данном помещении  
требует монтажа; - вентиляция приточно-  
вытяжная в здании; Здание: Прямоугольное,  
крыша имеет небольшой скат, возведено из  
металлических минераловатных сэндвич  
панелей с отличной термоизоляцией.

Производство строительной компании из  
Финляндии. Территория: - открытая  
площадка с козловым краном г/п 10т; -  
асфальт, место для маневра большегрузов; -  
бетонный забор по периметру, КПП,  
шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -  
удобный выезд на основные трассы, хорошая  
транспортная доступность. Стоимость  
аренды 350 р/м<sup>2</sup> + Коммунальные услуги (

НДС не облагается -УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 125212249





Move.ru - вся недвижимость России