

Создано: 11.11.2025 в 15:38

Обновлено: 04.02.2026 в 17:03

<https://samara.move.ru/objects/9287958732>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650****Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Мичурина, 6****461 825 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)**ПП - Производственное помещение**

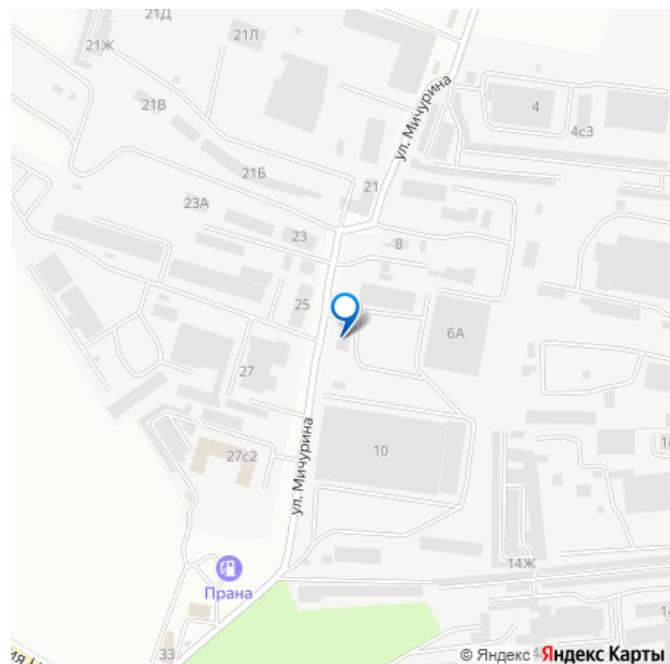
Общая площадь

1319.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещение 1319,5 м<sup>2</sup> с двумя кран-балками производство/склад Адрес:  
Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул.  
Мичурина 6 Сдается в аренду помещение  
1319,5 м<sup>2</sup> наличие 2-х мостовых кранов, полы  
не залиты, но собственник готов сделать пол  
под требования арендатора, в настоящий  
момент не отапливаемое, возможность  
подключения здания к отоплению,  
центральные коммуникации, офисно-  
бытовые помещения в здании, на  
огороженной территории с открытой  
площадкой оборудованной козловым краном,  
хорошая транспортная доступность.

Предлагаемое помещение часть производственного корпуса общей площадью 3808 м<sup>2</sup> (отдельно-стоящее здание, бывшее производство по переработке шин), Предлагаемое помещение свободно, но в здании, в настоящий момент, размещено оборудование по переработке шин в крошку (производство Германия). Возможен как демонтаж, так и использование оборудования по назначению. Различные конфигурации арендуемых площадей здания.

Характеристики: - Общая площадь 3808 м<sup>2</sup> разделена на помещения: 1319,5 м<sup>2</sup> (18,35м x 72м), 1090,5 м<sup>2</sup> (в т.ч АБК 87,9м<sup>2</sup>), 663,1м<sup>2</sup> и 541,8 м<sup>2</sup>; - помещение 1319,5 м<sup>2</sup> оборудовано мостовыми кранами 2 шт г/п по 20т, высота до ГАК 6 м (мостовые краны будут переведены на управление «с пола»); -

ворота: 4м x 4,6м (в) распашные; - высота потолков 13,8 м; - пол в настоящий момент требует заливки; - помещение светлое остекление по фронтальной части;

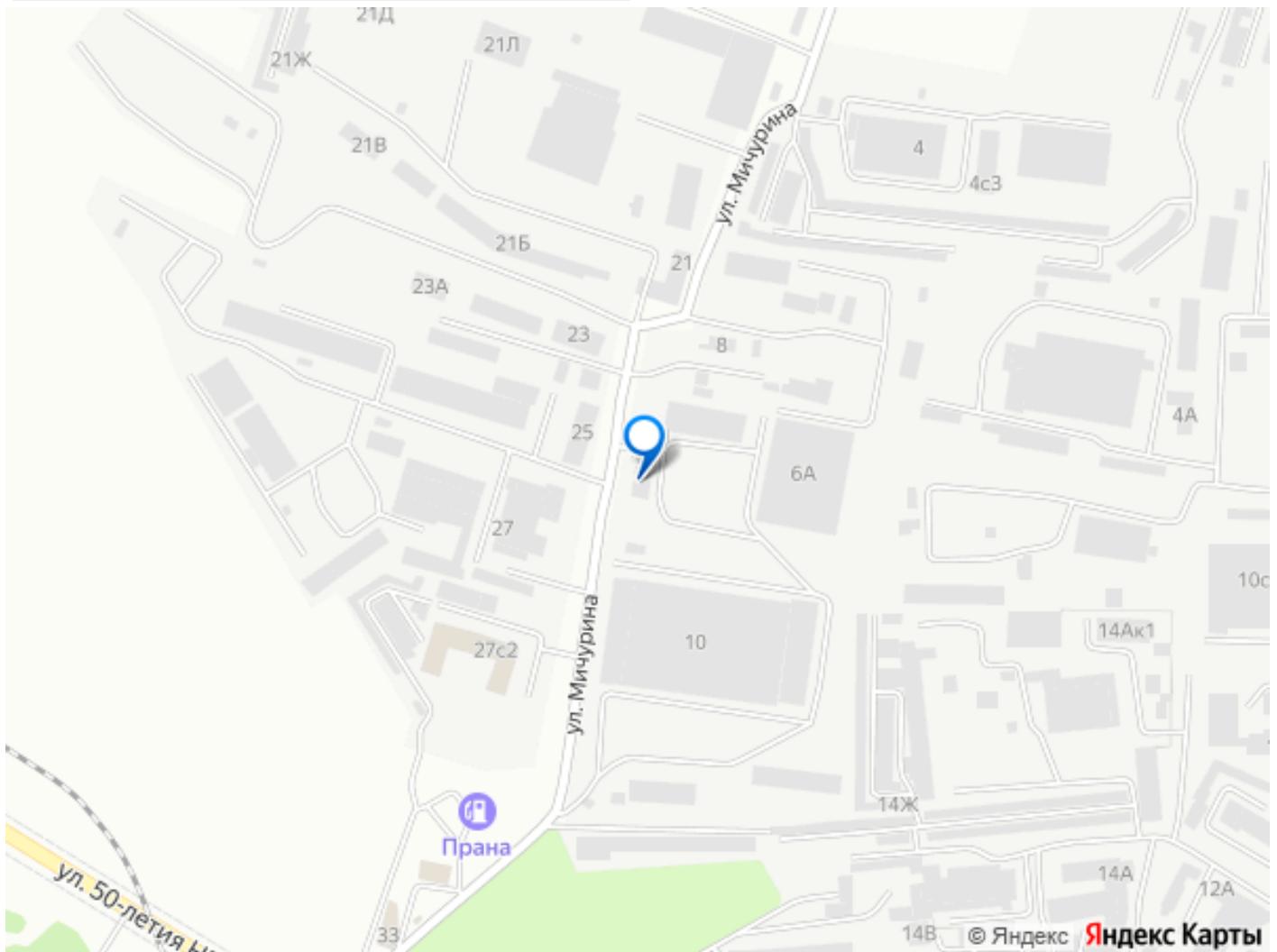
Коммуникации: - эл. мощность 870 МВт (КТПП 1000 кВА) на здание; - водоснабжение и водоотведение центральные; - отопление центральноев настоящий момент законсервировано, в данном помещении требует монтажа; - вентиляция приточно-вытяжная в здании; Здание: Прямоугольное, крыша имеет небольшой скат, возведено из металлических минераловатных сэндвич панелей с отличной термоизоляцией.

Производство строительной компании из Финляндии. Территория: - открытая площадка с козловым краном г/п 10т; - асфальт, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; - удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 350 р/м<sup>2</sup> + Коммунальные услуги (

НДС не облагается -УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить.

Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей.  
«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.  
125212249





Move.ru - вся недвижимость России