

🕒 Создано: 11.11.2025 в 16:43

Обновлено: 13.11.2025 в 17:54

<https://samara.move.ru/objects/9286593612>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 6**

461 825 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1319.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

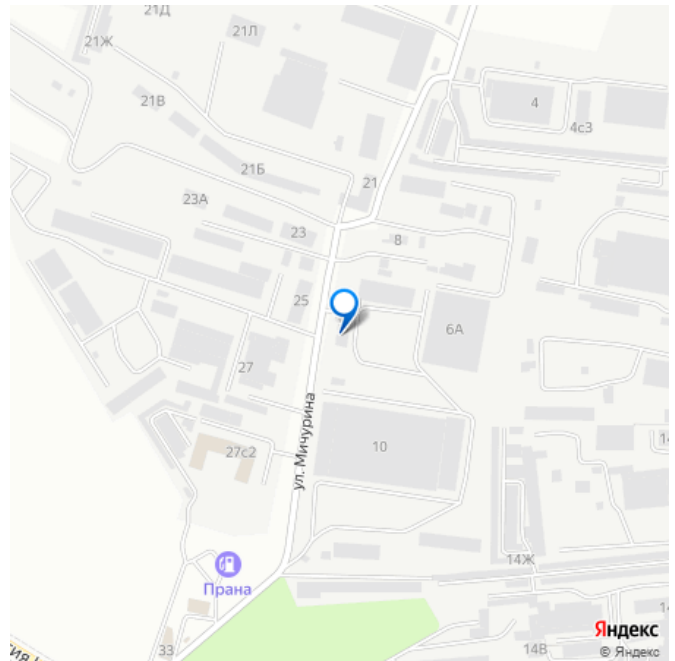
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 1319,5 м² с двумя кран-балками производство/склад Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 6 Сдается в аренду помещение 1319,5 м² наличие 2-х мостовых кранов, полы не залиты, но собственник готов сделать пол под требования арендатора, в настоящий момент не отапливаемое, возможность подключения здания к отоплению, центральные коммуникации, офисно-бытовые помещения в здании, на огороженной территории с открытой площадкой оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность.

для заметок



Предлагаемое помещение часть
производственного корпуса общей площадью
3808 м² (отдельно-стоящее здание, бывшее
производство по переработке шин),

Предлагаемое помещение свободно, но в
здании, в настоящий момент, размещено
оборудование по переработке шин в крошку
(производство Германия). Возможен как
демонтаж, так и использование
оборудования по назначению. Различные
конфигурации арендуемых площадей здания.

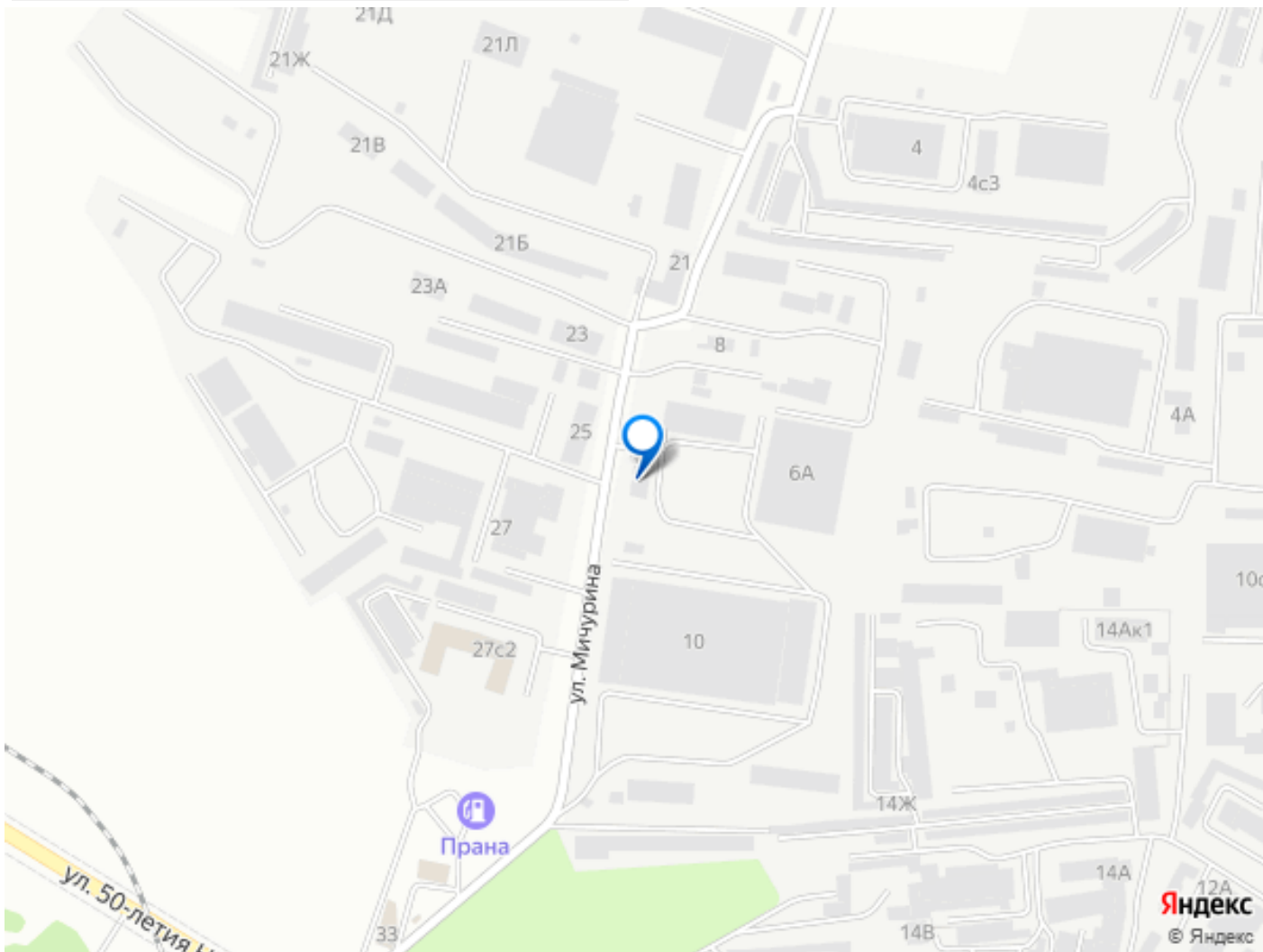
Характеристики: - Общая площадь 3808 м²
разделена на помещения: 1319,5 м² (18,35м х
72м), 1090,5 м² (в т.ч АБК 87,9м²), 663,1м² и
541,8 м²; - помещение 1319,5 м² оборудовано
мостовыми кранами 2 шт г/п по 20т, высота
до ГАК 6 м (мостовые краны будут
переведены на управление «с пола»); -
ворота: 4м х 4,6м (в) распашные; - высота
потолков 13,8 м; - пол в настоящий момент
требует заливки; - помещение светлое
остекление по фронтальной части;

Коммуникации: - эл. мощность 870 МВт (КТПП
1000 кВА) на здание; - водоснабжение и
водоотведение центральные; -отопление
центральное в настоящий момент
законсервировано, в данном помещении
требует монтажа; - вентиляция приточно-
вытяжная в здании; Здание: Прямоугольное,
крыша имеет небольшой скат, возведено из
металлических минераловатных сэндвич
панелей с отличной термоизоляцией.

Производство строительной компании из
Финляндии. Территория: - открытая
площадка с козловым краном г/п 10т; -
асфальт, место для маневра большегрузов; -
бетонный забор по периметру, КПП,
шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -
удобный выезд на основные трассы, хорошая
транспортная доступность. Стоимость
аренды 350 р/м² + Коммунальные услуги (

НДС не облагается -УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей.
«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
125212249





Move.ru - вся недвижимость России