

🕒 Создано: 07.04.2025 в 22:51

Обновлено: 25.10.2025 в 17:01

<https://samara.move.ru/objects/9282640271>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 10**

324 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1296 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

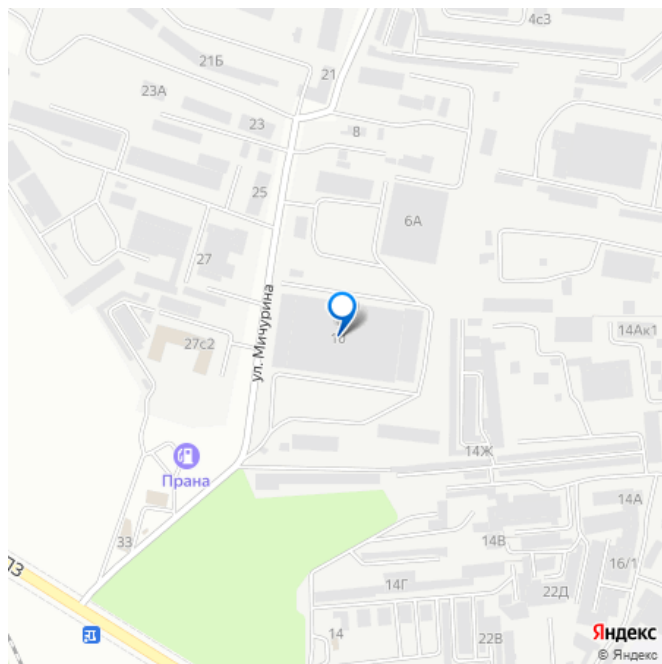
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

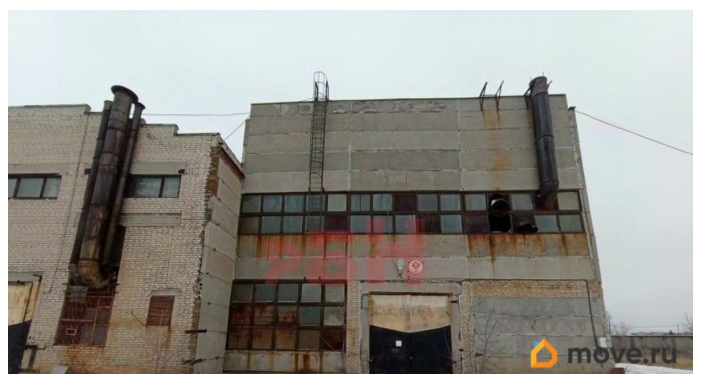
Аренда 1296 м2 производство/склад с кран-балкой 10т Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина Сдаются в аренду (с НДС) производственное помещение 1296 м2 , отдельный цех в производственном здании со сквозными воротами под фуру, с кран-балкой г/п 10 тонн, с отоплением, центральными коммуникациями, с офисно-бытовым зданием, на огороженной территории с площадкой для хранения оборудованной козловым краном, с хорошей транспортной доступностью.

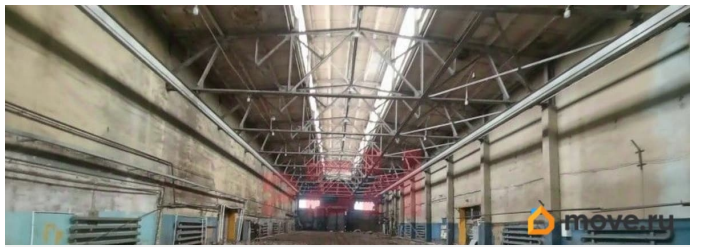
Характеристики: - площадь цеха 1296 м2 (18м x 72м); - оборудован кран-балкой г/п от

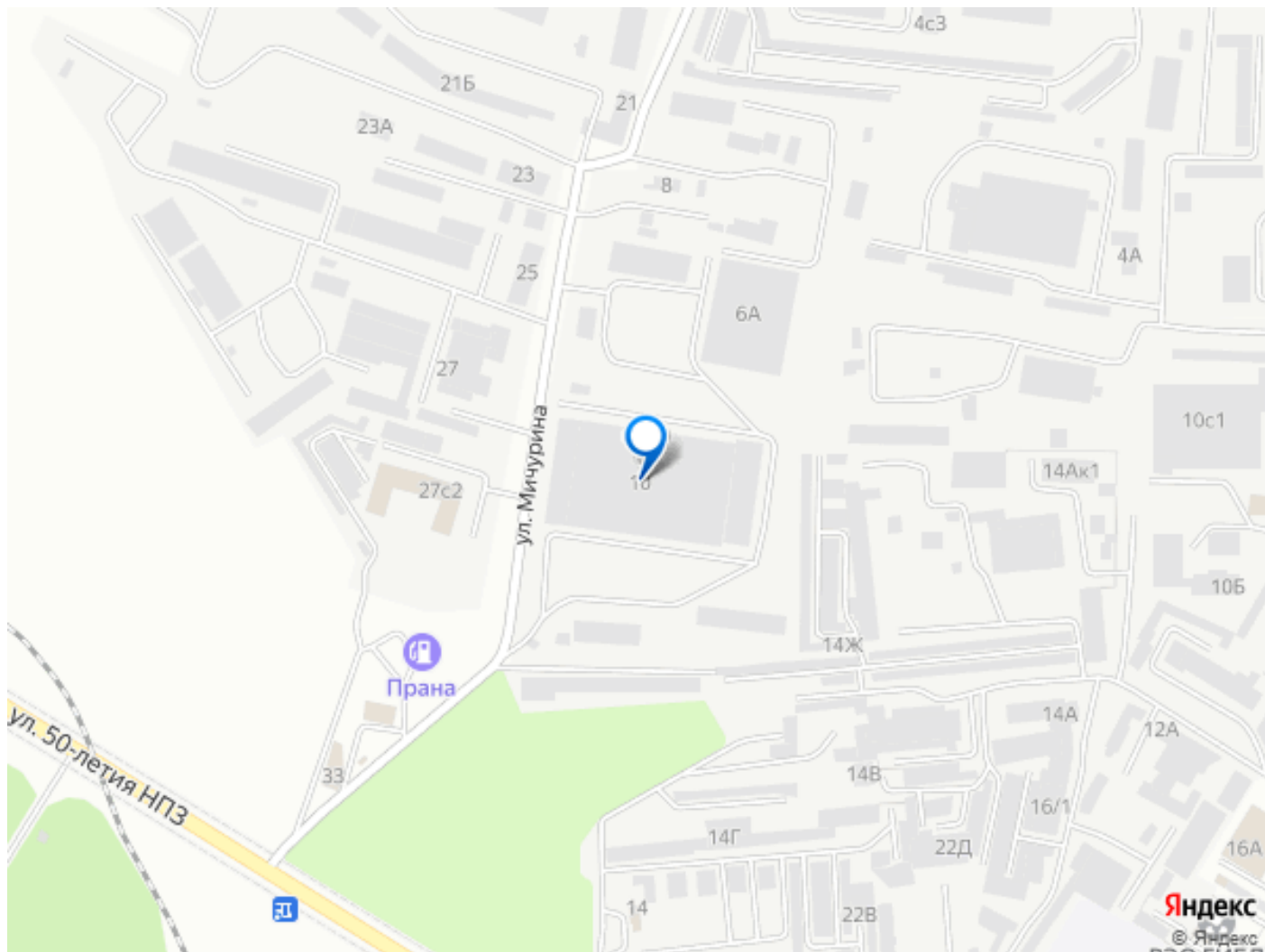
для заметок



10 т, высота до балки 6 м; - ворота 2 шт
сквозные 4м х 4,2 м, с возможностью въезда
фур; - высота потолков 9,5 м, есть второй
свет; - пол ровный, бетон ; - наличие бытовых
и подсобных помещений; - в наличии
офисный корпус с частично меблированными
кабинетами; Коммуникации: - эл. мощность
до 1 МВт (возможно и больше), КТП в здании;
- водоснабжение и водоотведение
центральные (горячая и холодная вода); -
отопление воздушное от газовой котельной;
Территория: - асфальт, возможность проезда
транспорта вокруг здания, место для
маневра большегрузов; - бетонный забор по
периметру, КПП, шлагбаум, охрана; -
парковка перед КПП; -удобный выезд на
основные трассы, хорошая транспортная
доступность. Возможность аренды открытой
площадки с козловым краном. Стоимость
аренды 250 р/м2 в том числе НДС +
Коммунальные услуги Без комиссии для
арендатора Для просмотра помещения или
уточнения информации Вы можете в любое
время написать нам в чат или позвонить.
Напишите параметры требуемого
помещения, с указанием способа контакта и
мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей.
«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
100792776







Move.ru - вся недвижимость России