

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.**

**Мичурина, 10**

**324 000 ₹**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1296 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

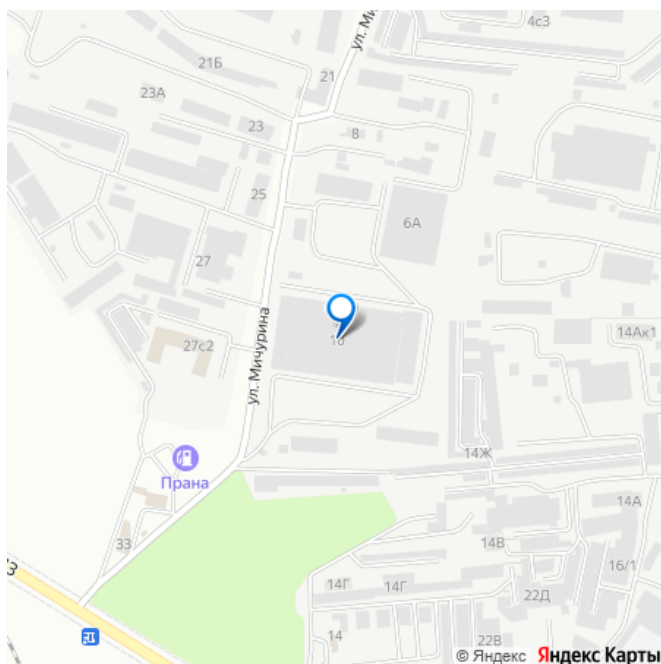
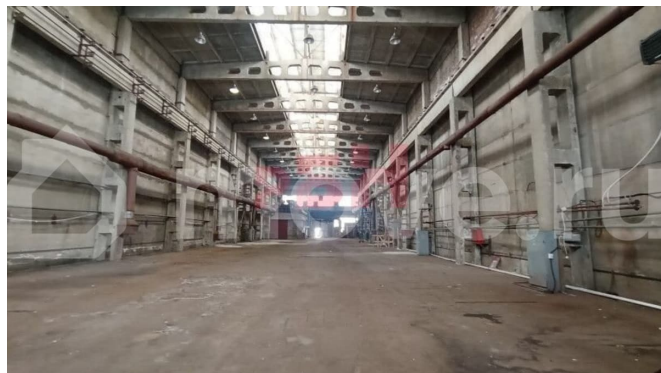
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда 1296 м2 производство/склад с кран-балкой 10т Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина Сдается в аренду (с НДС) производственное помещение 1296 м2 , отдельный цех в производственном здании со сквозными воротами под фуру, с кран-балкой г/п 10 тонн, с отоплением, центральными коммуникациями, с офисно-бытовым зданием, на огороженной территории с площадкой для хранения оборудованной козловым краном, с хорошей транспортной доступностью.

Характеристики: - площадь цеха 1296 м2 ( 18м x 72м ); - оборудован кран-балкой г/п от

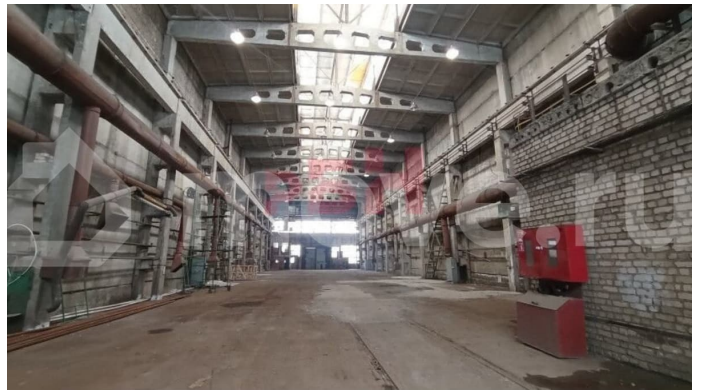
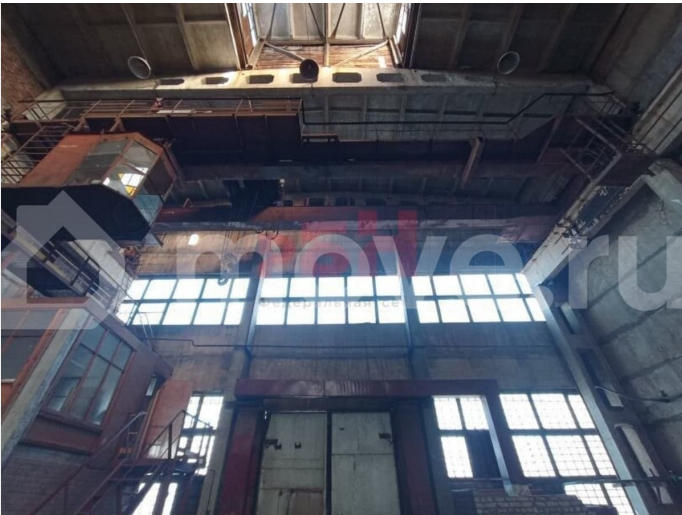


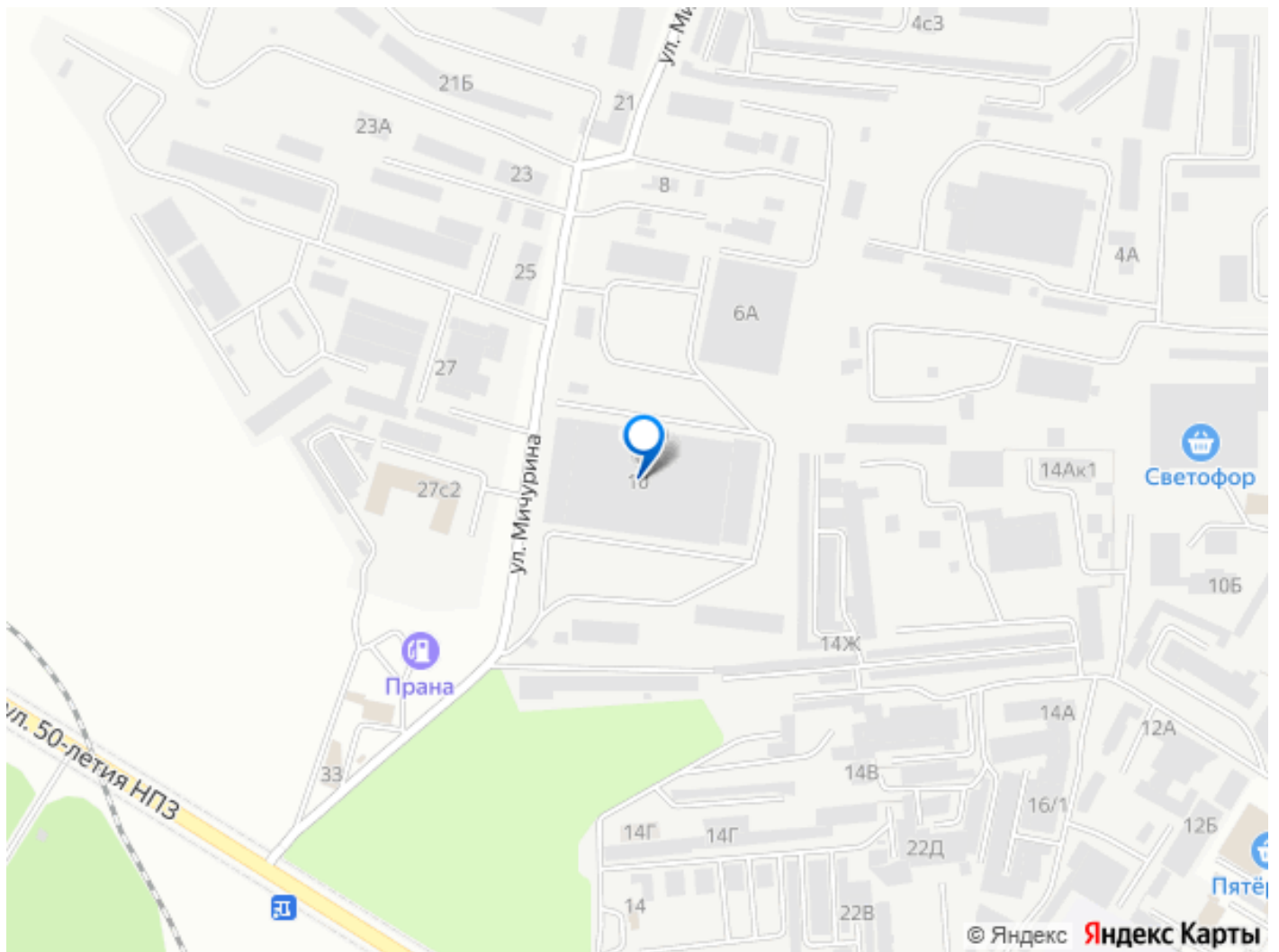
10 т, высота до балки 6 м; - ворота 2 шт сквозные 4м х 4,2 м, с возможностью въезда фур; - высота потолков 9,5 м, есть второй свет; - пол ровный, бетон ; - наличие бытовых и подсобных помещений; - в наличии офисный корпус с частично меблированными кабинетами; Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт (возможно и больше), КТП в здании; - водоснабжение и водоотведение центральные (горячая и холодная вода); - отопление воздушное от газовой котельной; Территория: - асфальт, возможность проезда транспорта вокруг здания, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Возможность аренды открытой площадки с козловым краном. Стоимость аренды 250 р/м2 в том числе НДС + Коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей.

«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

133148204







Move.ru - вся недвижимость России