

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:55

**Самарская область, Самара,
Смышляевское ш, 1ак1**

448 000 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское ш, 1ак1

Улица

[шоссе Смышляевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 130001904 Сдается в аренду отапливаемое производственное помещение, на территории охраняемой базы.

Предложение от собственника, Без комиссии.

Аренда от 1280 до 2000м. Характеристики: -

Помещение правильной прямоугольной формы состоит из основного цеха с кран-балкой 1,5 тонны, склада, офисов-бытовок и сан.узла . Возможно увеличение площади; -

Ровный и прочный бетонный пол; - Высота потолка 9м; - Въездные ворота 4,2*4м с торца здания (в процессе монтажа),

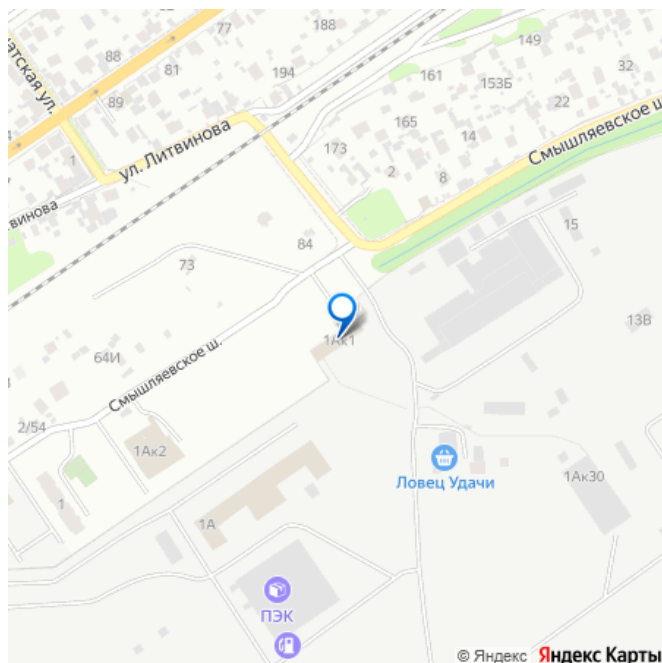
дополнительные въездные ворота 3,6*3,6м, + дополнительные ворота 2,5*1,5м; -

<https://samara.move.ru/objects/9291940136>

**Мокшанов Роман, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

для заметок



Помещение имеет связь с двумя соседними, по этому возможно увеличение площади; - Грузоподъёмное оборудование: Кран-балка на 1,5 тонны на подкрановом пути по всей длине цеха; - Большая площадь остекления добавляет естественного освещения; - 220/380В; Собственная электрическая подстанция в здании - 600кВт; - Отопление от собственной газовой котельной; - Сан.узел, водоснабжение и канализация; - Круглосуточная охрана; - Возможен круглосуточный доступ 24/7; - Место для маневров большегрузов на территории базы; - Территория для стоянки фур перед базой; Также на территории базы в наличие офисные помещения и открытые площадки. Стоимость аренды помещения: 350р/кв.м+ к/у (отопление в зимний период, электричество по счетчику)

