

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 1Ак1**

384 000 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1Ак1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

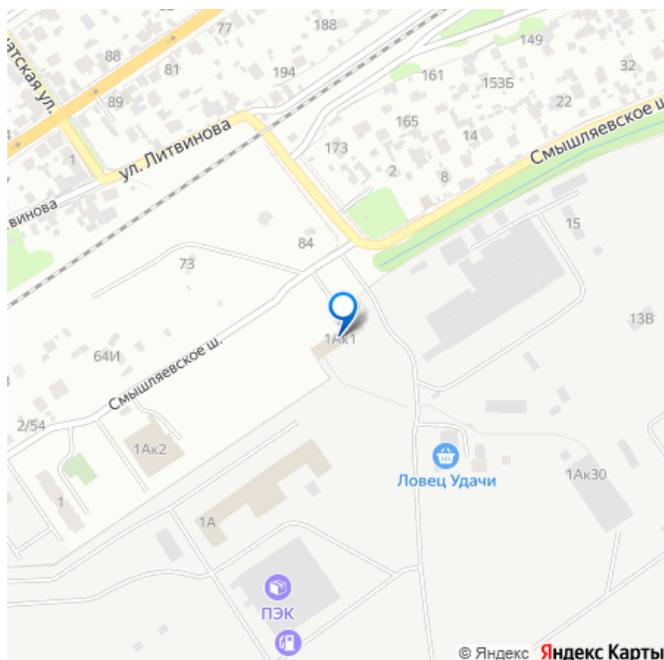
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 44037715 Осталось 1280м. Сдается в аренду комплекс помещений (производственные, складские и подсобные), расположенный на территории охраняемой базы. Предложение от собственника, Без комиссии. Характеристики: - Высота потолка основного пролета 10м; Во вспомогательных помещениях 4м; - Прочный бетонный пол; - Остекление по всей длине основного пролёта; - Электрическая мощность 600кВт; Напряжение 220/380В; Присутствует возможность увеличения электрической мощности до 6МВт (есть тех.условия); - Отопление от котельной, расположенной на

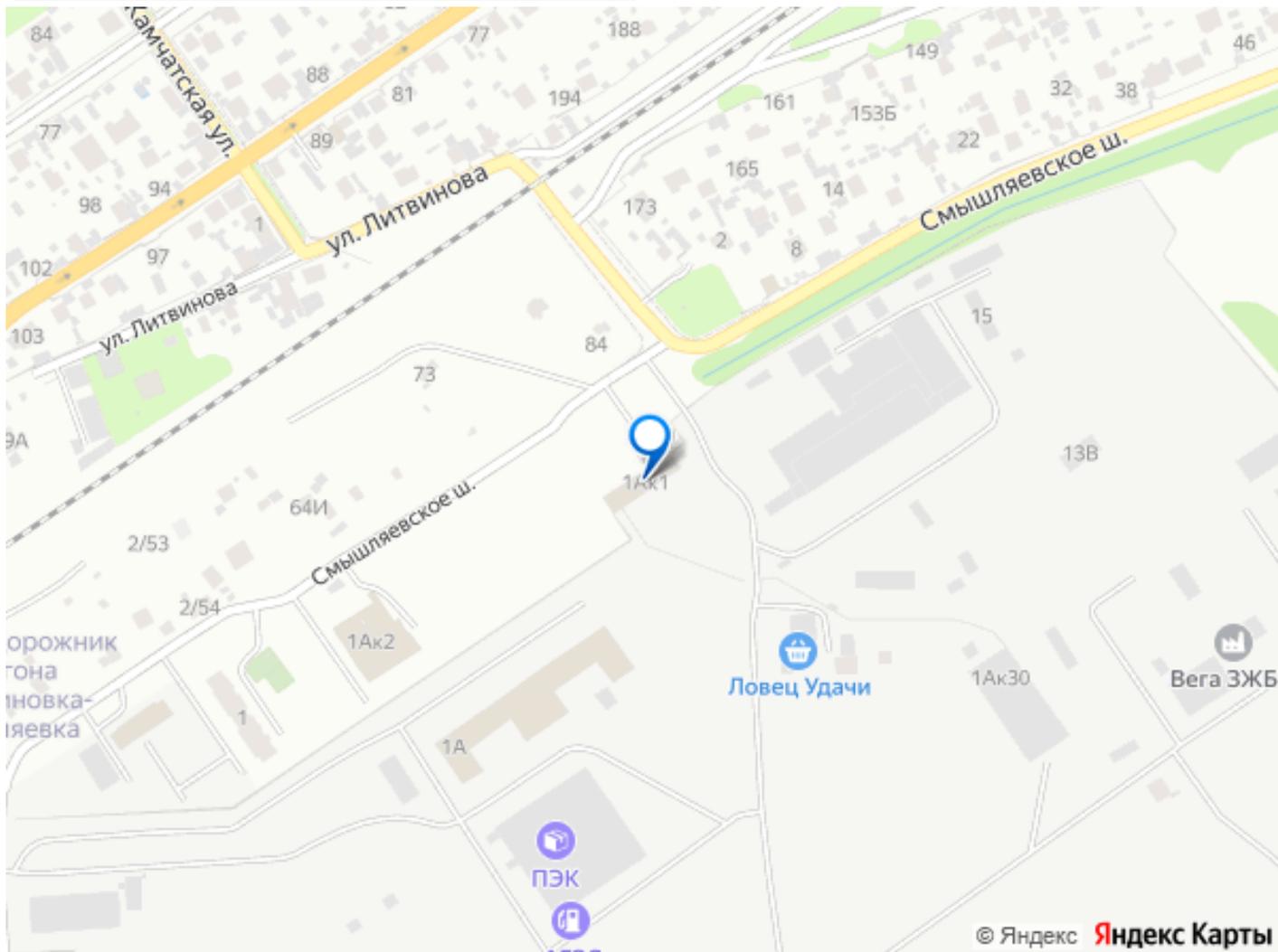
**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



территории базы; - Круглосуточный доступ 24/7; - Круглосуточная охрана; Въезд на территорию через КПП; - Место для маневров большегрузов, разворотная площадка; - Вода, канализация; Газовая труба среднего давления на территории базы; Стоимость аренды помещения 300?/кв.м+к/у (упрощенная система налогообложения). Рассмотрим все варианты связанные с усовершенствованием помещения, внесением различных неотделимых (или отделимых) улучшений.





Move.ru - вся недвижимость России