

Самарская область, Самара, Раковское шоссе, 1

1 252 000 ₺

Самарская область, Самара, Раковское шоссе, 1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

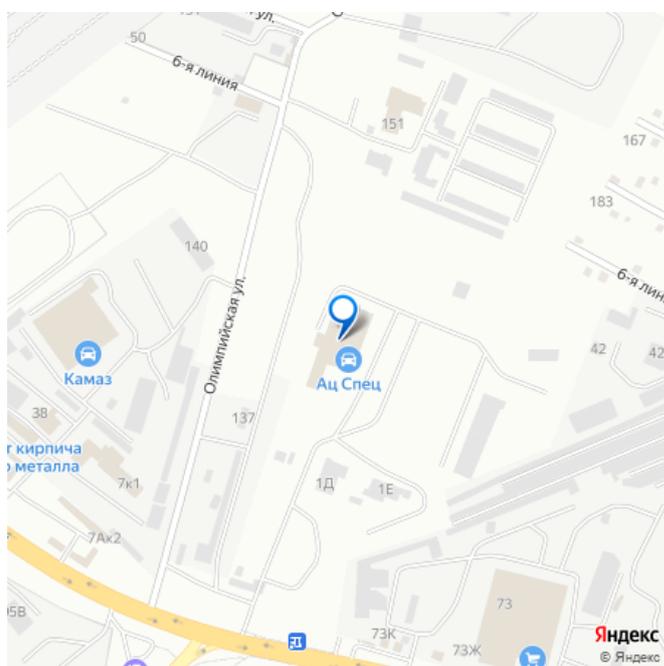
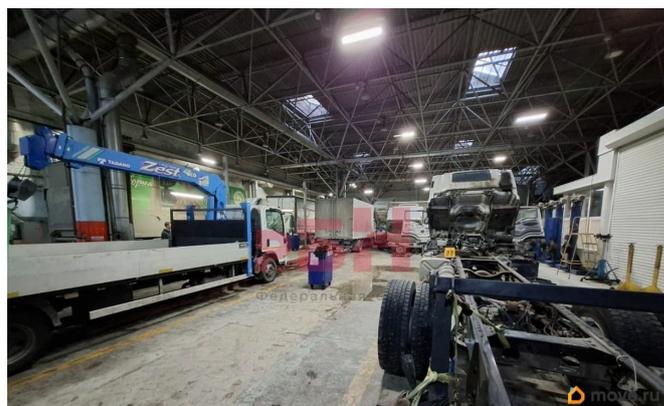
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду грузовой сервисный центр, площадью 1280 кв. м. по адресу: г. Самара, Раковское шоссе 1. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на Раковском шоссе (промышленная зона); - удобные подъездные пути, быстро без пробок; - располагается на территории охраняемой базы; - площадь основного цеха 882 кв. м - покрытие бетонный беспылевой пол; - две смотровые ямы 29 м. и 18 м. можно увеличить количество ям; - высота потолка 9 м; - 3



распашных ворот, высота 4, 5 метра, ширина 4 м; - отдельный вход в офисы; - комнаты отдыха, подсобные помещения; - отопление центральное; - освещение и видеонаблюдение по периметру цеха; - разрешенная мощность 100 кВт; - возможна аренда дополнительного цеха, площадью 1600 кв. м. ; - на территории базы имеется пункт технического осмотра и грузовая автомойка; Стоимость аренды всего! 900 руб. /м2. по УСН + коммунальные платежи. . -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

От собственника. Без комиссии. Арт.

116196619

