

Создано: 12.11.2025 в 16:21

Обновлено: 13.11.2025 в 18:21

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14А

565 200 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14А

Округ

[Самара, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

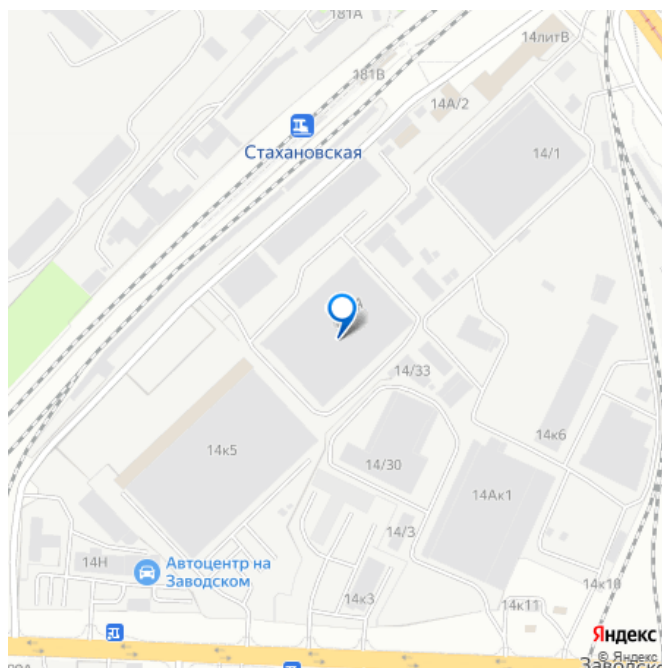
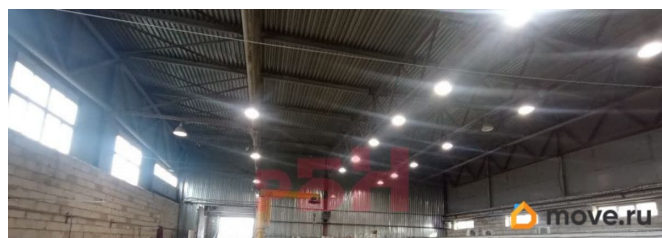
Аренда 1256 м2 под производство, склад, на базе по адресу: г. Самара, Советский р-н, Заводское ш 14А (ближайшее пересечение с ул. 22 Партсъезда) От собственника, без комиссии. Аренда отапливаемого помещение 1256 м2, с краном консолью г/п 1т, воротами под еврофуру, бытовыми, подсобными помещениями, площадкой перед воротами достаточной для маневра фур, на охраняемой огороженной базе. Характеристики: - помещение разделено стеной на две зоны: 276 м2 (24 x 11, 5) и 980 м2 (24 x 41) с воротами между ними 4, 5 x 4, 5(в); - высота потолков макс 9, 7 м, до балок 7, 5м; - кран-

<https://samara.move.ru/objects/9286593609>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок



консоль г/п 1т; - ворота распашные 4, 5 х 4, 5(в); - полы бетон, топинг; - естественное освещение (большие окна); - сан. узлы 2 шт, душевая, бытовые и офисные помещения, подсобки; Коммуникации: - центральное водоснабжение, канализация; - отопление радиаторы, своя котельная-газ; - эл. мощность 150 кВт, есть возможность увеличения; - место под парковку; - база огорожена, охрана, шлагбаум, на территории офисы; - выезд на ул. Заводское шоссе; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - общественный транспорт (22 Партсъезда), электричка (Стахановская). Доступ на базу с 23. 00 до 6. 00 закрыт. Стоимость аренды 450 руб/ м2 + коммунальные услуги + эл. эн (УСН)

Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 125503662

