



Создано: 18.04.2025 в 13:42

Обновлено: 03.12.2025 в 10:11

Самарская область, Самара, Грозненская улица, 1

6 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Грозненская улица, 1

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Грозненская

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

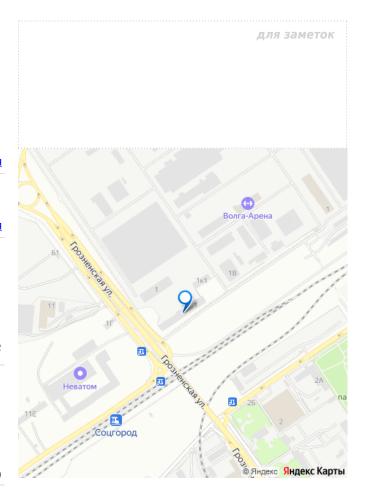
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- XBC - Свой санузел - Техника для погрузки:

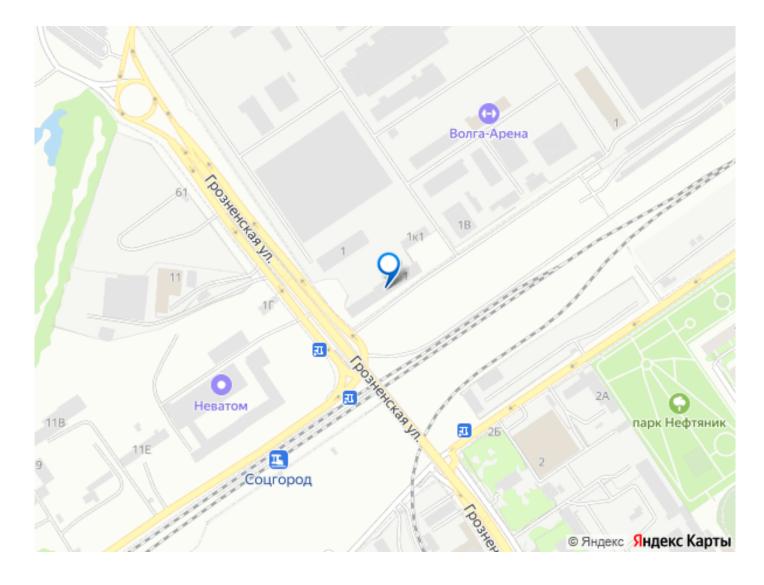
Кран балка, Козловой кран - Подъездные
пути под грузовой транспорт, легковой
транспорт - Дополнительные преимущества:

Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением,
Место для маневра транспорта
Дополнительная информация: Сдаются в
аренду отапливаемые производственные
площади от 1584 (кратно пролету) до 12500
кв. м, расположенные в первой линии ул.

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Грозненская: - 2 пролета общей площадью 4 752 кв. м, 18 м х 132 м каждый, высотой 12 м, мостовой кран в каждом пролете, грузоподъемность ГАКа 5 тонн, высота до ГАКа 6 м, полы бетонные, ворота 4,2 х 4 м - 3 шт; - 5 пролетов 12 м х 132 м (7920 кв. м), высотой 8 м, кран-балки грузоподъемностью 2 тонны подвесного типа в каждом пролете, высота до ГАКа 4,5 м. - На территории имеется склад открытого хранения с козловым краном. - Возможна разгрузка с ж/д ветки соседнего предприятия (ветка от РЖД). Оказываются услуги разгрузки. Электроснабжение с тарифом СН-2, мощности имеются. Кровля - ПВХ мембрана. Ключевые слова: кран-балка 10 тонн, цех, обработка металлоконструкций, грузоподъемные механизмы, производственная база. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила.



Move.ru - вся недвижимость России