

Создано: 18.04.2025 в 13:42

Обновлено: 04.02.2026 в 11:10

**Самарская область, Самара, Грозненская улица, 1**

**6 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Грозненская улица, 1

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Грозненская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

12500 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Свой санузел - Техника для погрузки:

Кран балка, Козловой кран - Подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением,

Место для маневра транспорта

Дополнительная информация: Сдаются в

аренду отапливаемые производственные

площади от 1584 (кратно пролету) до 12500

кв. м, расположенные в первой линии ул.

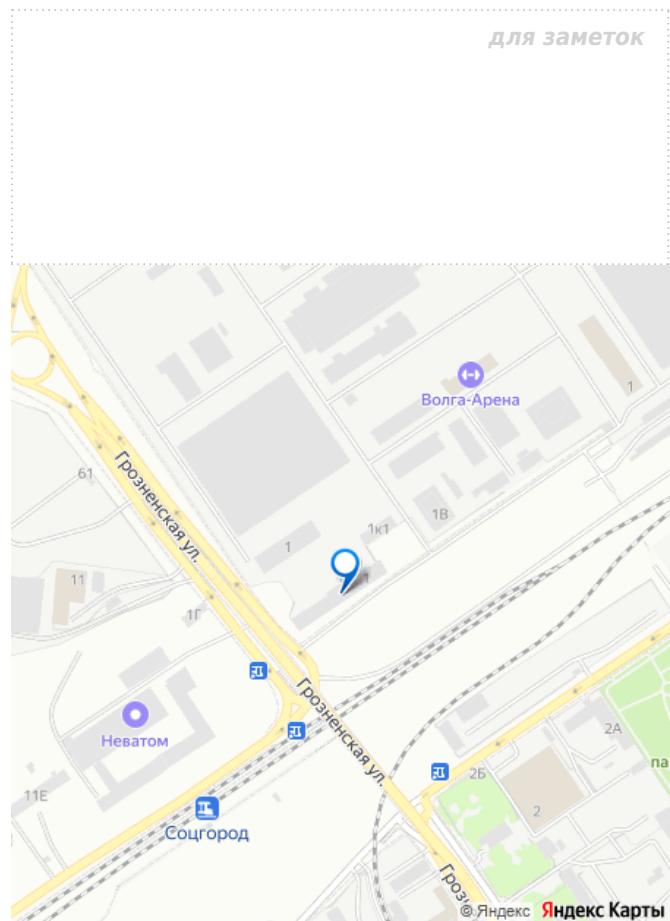
<https://samara.move.ru/objects/9277421168>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

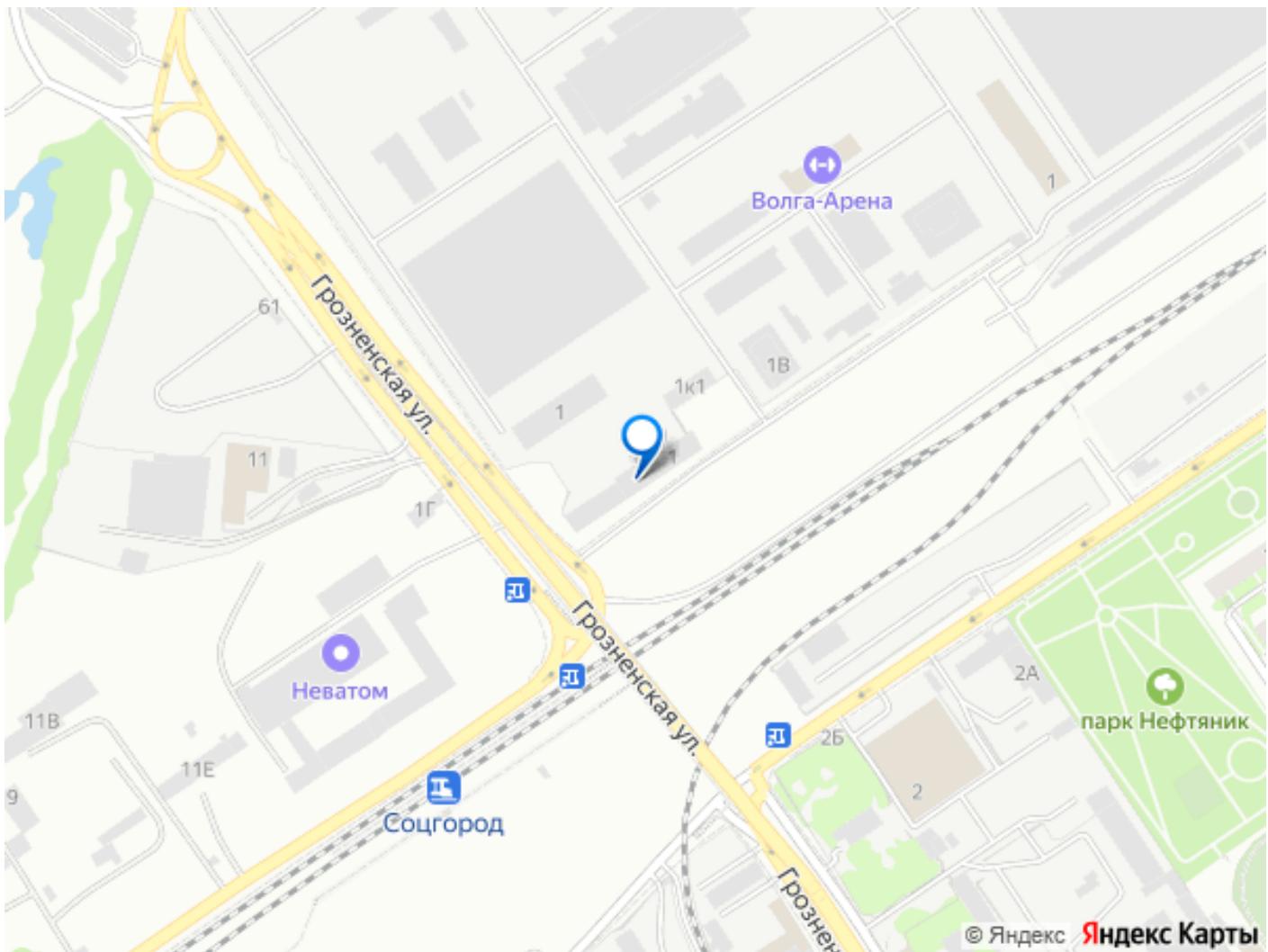
для заметок



Грозненская: - 2 пролета общей площадью 4752 кв. м, 18 м x 132 м каждый, высотой 12 м, мостовой кран в каждом пролете, грузоподъемность ГАКа 5 тонн, высота до ГАКа 6 м, полы бетонные, ворота 4,2 x 4 м - 3 шт; - 5 пролетов 12 м x 132 м (7920 кв. м), высотой 8 м, кран-балки грузоподъемностью 2 тонны подвесного типа в каждом пролете, высота до ГАКа 4,5 м. - На территории имеется склад открытого хранения с козловым краном. - Возможна разгрузка с ж/д ветки соседнего предприятия (ветка от РЖД). Оказываются услуги разгрузки.

Электроснабжение с тарифом СН-2, мощности имеются. Кровля - ПВХ мембрана.

Ключевые слова: кран-балка 10 тонн, цех, обработка металлоконструкций, грузоподъемные механизмы, производственная база. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила.



Move.ru - вся недвижимость России