

🕒 Создано: 10.03.2025 в 15:02

Обновлено: 29.01.2026 в 17:34

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Складской проезд, 7**

**250 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Складской проезд, 7

Улица

[проезд Складской](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

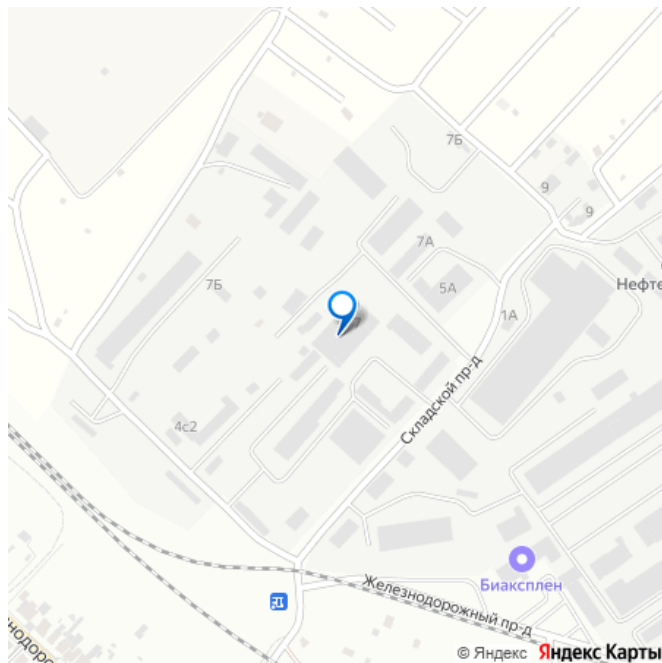
Сдаем в аренду производственно-складскую базу в северо-восточной промышленной зоне города Новокуйбышевск Самарской области. Рядом расположены производственные и складские предприятия, недалеко от ж.д. станции Липяги. Асфальтированный подъезд до ворот базы. Земельный участок 56 соток (0,56 га) в собственности, огорожен и замощен бетонными плитами. Кадастровый номер участка 63:04:02001056:10. На территории расположены сторожка, офис 240 квм, гараж 220 квм и цех 755 квм. Строения в собственности. Здание цеха 1978 года постройки, панельное, высота 7,3 метра.

<https://samara.move.ru/objects/9274237127>

**Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа**

**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок



Габариты здания: ширина 12 метров, длина 66 метров. Двое ворот расположены по длинной стороне здания и двое ворот с торца. Крыша в хорошем состоянии, помещение сухое. Пол бетонный. Имеются окна. Гараж высотой 5,3 метра. Трое ворот, 6 окон. Административное здание: кабинетная система. Есть санузлы, душевые, столовая, кабинеты. Состояние хорошее.

Коммуникации: электричество, скважина, локальная канализация. Адрес базы указан ориентировочно, по ближайшему почтовому адресу.

