

Создано: 22.12.2025 в 11:53

Обновлено: 04.02.2026 в 11:17

**Самарская область, Самара, Береговая  
улица, 11**

**48 000 ₽**

Самарская область, Самара, Береговая улица, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

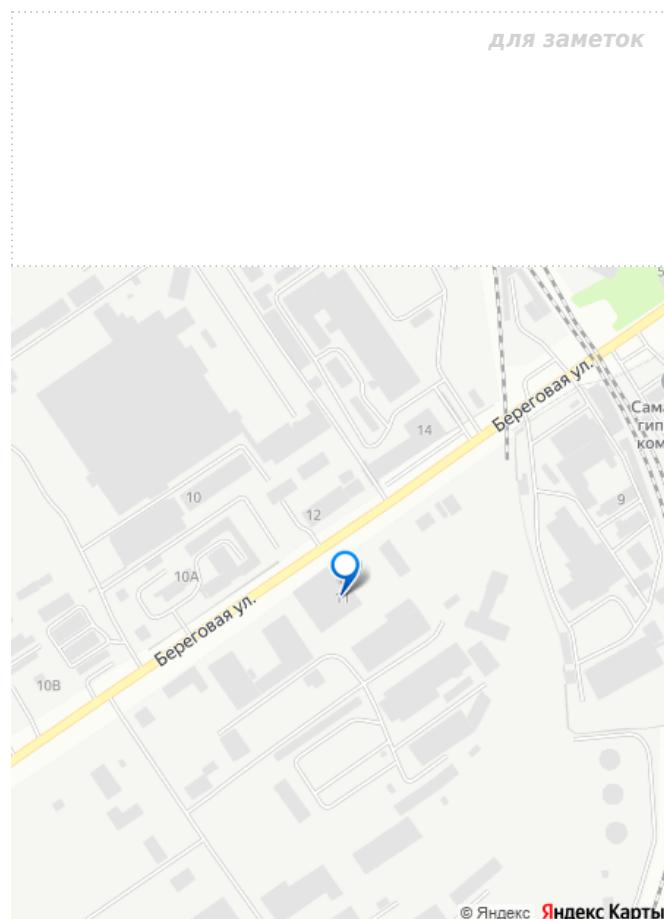
Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 6 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 380 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта Дополнительная информация: Основные характеристики помещения: - Отдельный вход обеспечивает

<https://samara.move.ru/objects/9287595402>

**Агентство Регионального Развития,**

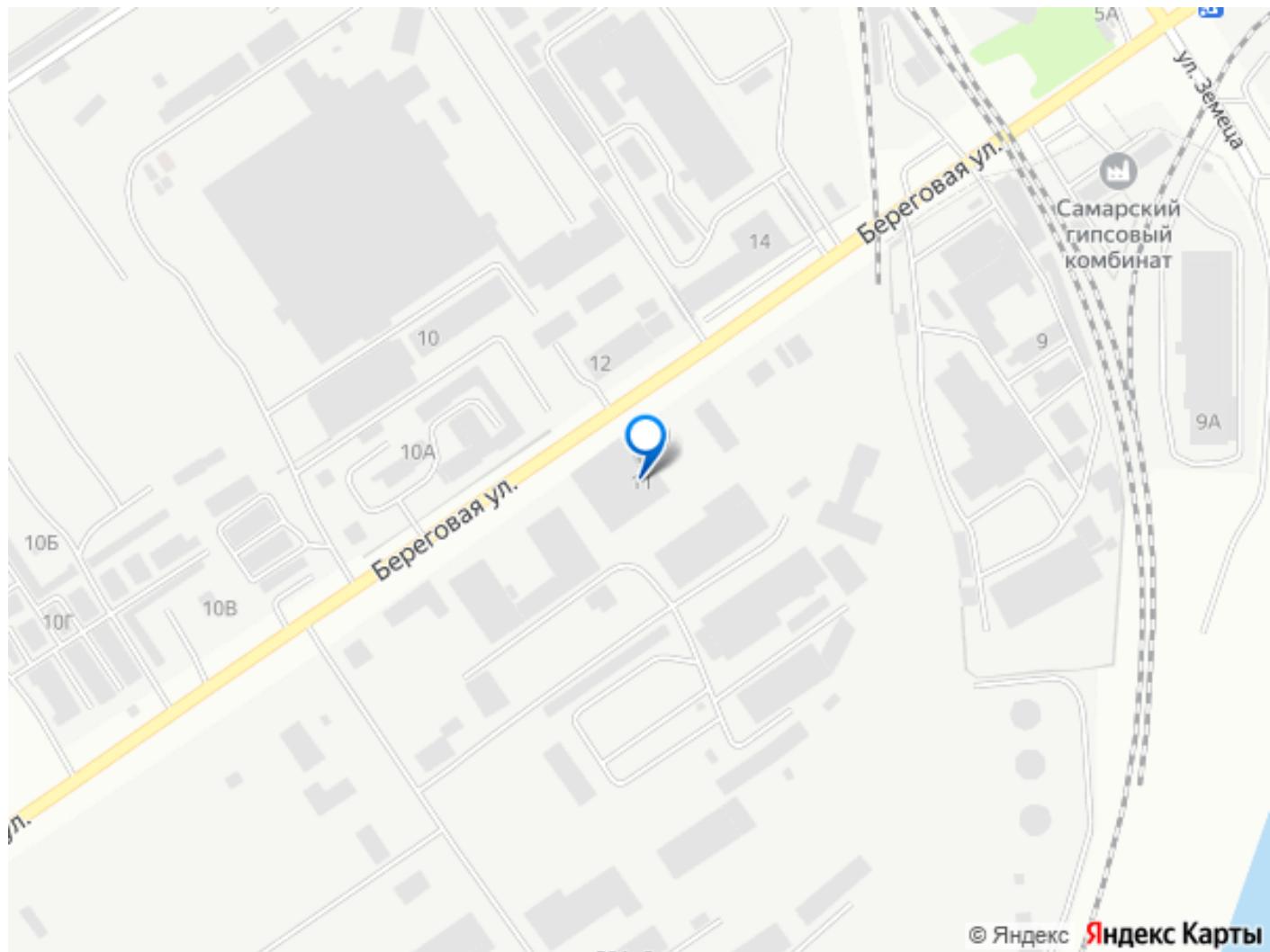
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



удобство и безопасность для сотрудников и клиентов. - Режим работы 24/7 позволяет вести бизнес круглосуточно, что особенно важно для предприятий с непрерывным циклом производства или обслуживания. - Площадка для разворота грузовиков и легковых автомобилей упрощает логистику и уменьшает затраты на транспортировку товаров. - Электроэнергия 380 КВт гарантирует стабильное энергоснабжение для промышленного оборудования и техники.

- Удобное расположение: близость к остановкам общественного транспорта и Кировскому рынку повышает доступность помещения для работников и покупателей. - Возможность отопления позволяет поддерживать комфортные условия труда зимой и летом. - Разрешенное использование: помещение подходит как под автосервис, так и под склад, что расширяет возможности бизнеса. Такое помещение идеально подойдет для компаний, занимающихся производством, хранением и продажей товаров, автосервисом, логистическими услугами и другим бизнесом, требующим большого пространства и надежного энергоснабжения. Цена аренды с НДС Это отличное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение для своего дела! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России