

**Самарская область, Самара, пр.
Мальцева, 4к7**

550 ₺

Самарская область, Самара, пр. Мальцева, 4к7

Улица

[проезд Мальцева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

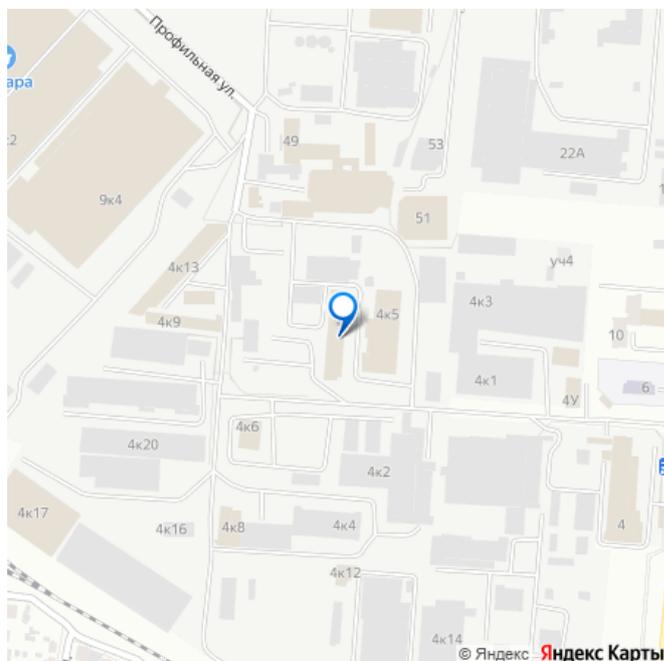
Описание

Объект №546. Арт. 96946461 Сдаётся производственно-складское помещение 1200 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Мальцева, д. 4. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (земельный участок, нежилые помещения); - отопление включено в стоимость арендной платы! - располагается в промышленной части города; - удобные подъездные пути с Заводского шоссе рядом с рынком «Бакалея» и заводом «Данон» на пересечении с ул. Мальцева, рядом с ул. 22го

**Алексей, Центр Коммерческой
Недвижимости**

89251234567

для заметок



Партсъезда; - автобусные остановки в пешей доступности; - офисное здание на территории базы; - электрифицировано 50 кВт; - 2 ворот, размером 3,5 x 4м; - газовая котельные работает на отопление; - освещение по всей территории базы; - отдельные 2 ворот для въезда на базу с ул. Мальцева и с Заводского ш., огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - территория базы имеет асфальтовое/бетонное покрытие; Стоимость аренды - 550 руб./кв.м. (отопление включено в стоимость) + электроэнергия по счётчику. Подходит для организации производства (пищевого, промышленного) и хранения любой группы товаров.

