

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 17

450 000 ₺

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 17

Улица

[улица Грозненская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

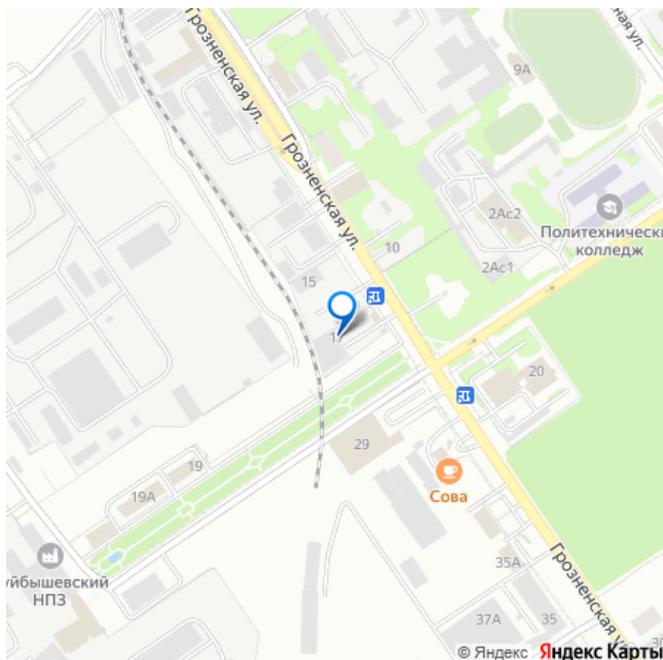
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам производственно-холодильный комплекс: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Грозненская, 17, ближайшее пересечение с ул. Фасадная. Площадь земельного участка: 2 320 м²(23,2 сотки). Общая площадь всех строений 1525 м². Пищевое производство, с холодильными и морозильными камерами: - общая площадь производственного цеха 570 м². - камера шоковой заморозки 50 куб.м. - морозильные склады с пандусом 200 куб.м. и 300 куб.м. с температурным режимом от +5С до -18С. - раздевалки, душевые кабины и кухня для персонала. - офисные помещения. - торговый зал. Ворота под еврофуру.

для заметок



Коммуникации - центральные. Электрические мощности: 250 кВт, возможно увеличение.

Своя подстанция. Ремонт в помещении: пол - комбинированный, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Охранно-пожарная сигнализация, видео наблюдение, интернет.

В ближайшем окружении

расположены: кафе, продуктовый магазин, автомойка, автосервис, гостиница, база

стройматериалов и др. Использование:

производство, складская база и др. Удобная транспортная развязка и подъездные пути.

Стоимость аренды: 450 000 рублей.

Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



