

🕒 Создано: 08.06.2025 в 18:22

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 13:33

**Самарская область, Самара, Товарная  
улица, 8**

**385 000 ₺**

Самарская область, Самара, Товарная улица, 8

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

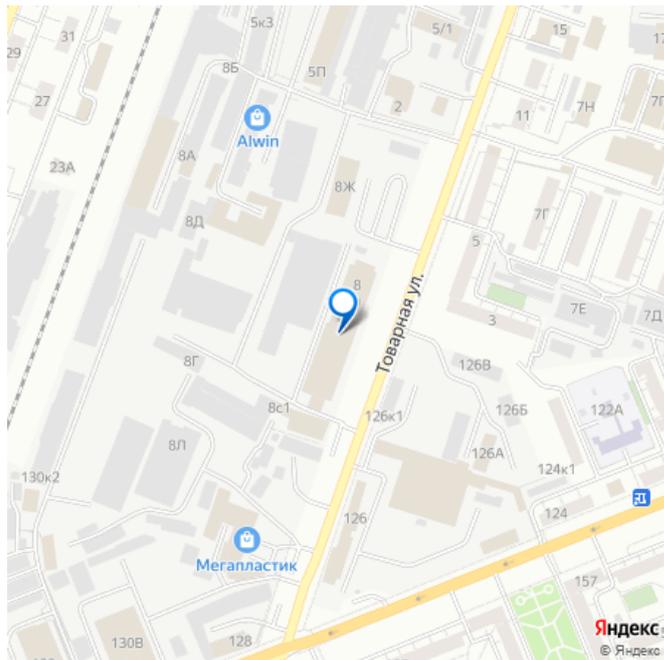
## Описание

Аренда 1100 м2 производство/склад с кран балкой 2т Адрес Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Товарная 38  
Производственно-складское помещение, 1100 м2, отапливаемое, кран- балка г/п 2т, высокие потолки, высокие ворота, ровные полы, офисы, бытовки, душевые, санузел. На огороженной охраняемой территории с большой открытой площадкой, в промышленной зоне с выездом на основные трассы. Характеристики: - Площадь 1100 м2 включает в себя производственные,

<https://samara.move.ru/objects/9283520702>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79337832771**

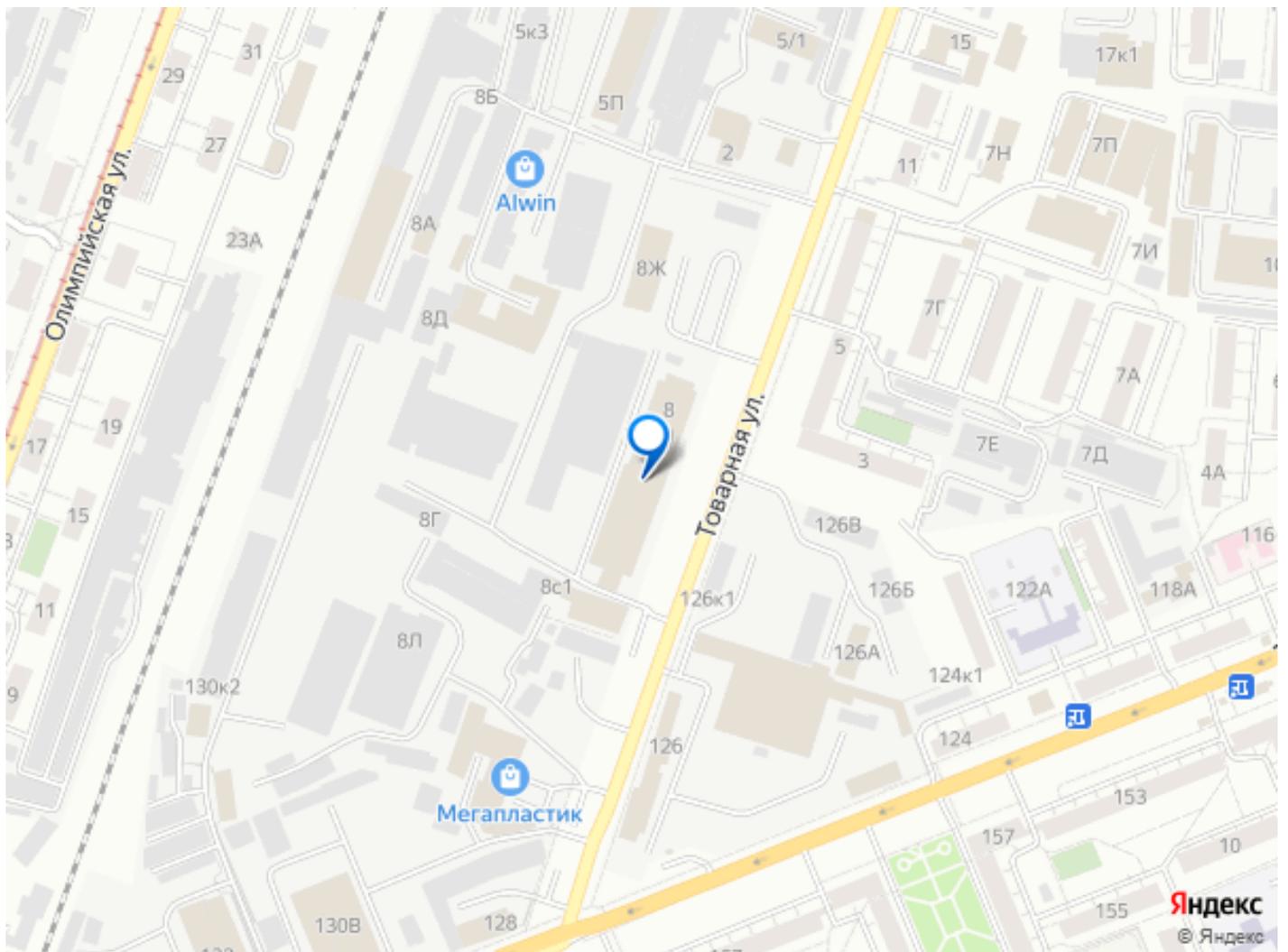
для заметок



подсобные, бытовые помещения;  
производственные: пролет 650 м2 с высотой потолка 10,6м, высота до балок перекрытия 8,75м, кран балка г/п 2т выс до крюка 7м пролет с высотой потолка 4,35м, разделенный на цеха и подсобные помещения; - отопление центральное; - эл.мощность 150 кВт (тариф СН-2); - ворота распашные, 4м x 5м(в); - полы ровные, бетон ; - естественное освещение, второй свет, большие окна; - большая территория рядом со зданием (возможна аренда открытой площадки), место для стоянок, парковки, разворота длинномеров; - бытовки, с/у, душевые; - возможна аренда части помещения с организацией дополнительных ворот; - офисные помещения на втором этаже здания с мокрой точкой, в общую площадь 1110 м2 не входят; - хорошая транспортная доступность, общественный транспорт, магазины, общепит; Стоимость аренды: 350 руб./м2 + коммунальные услуги +эл.эн. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 107092888







Move.ru - вся недвижимость России