

**Самарская область, Самара, Профильная  
ул, 51**

**500 ₺**

Самарская область, Самара, Профильная ул, 51

Улица

[улица Профильная](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

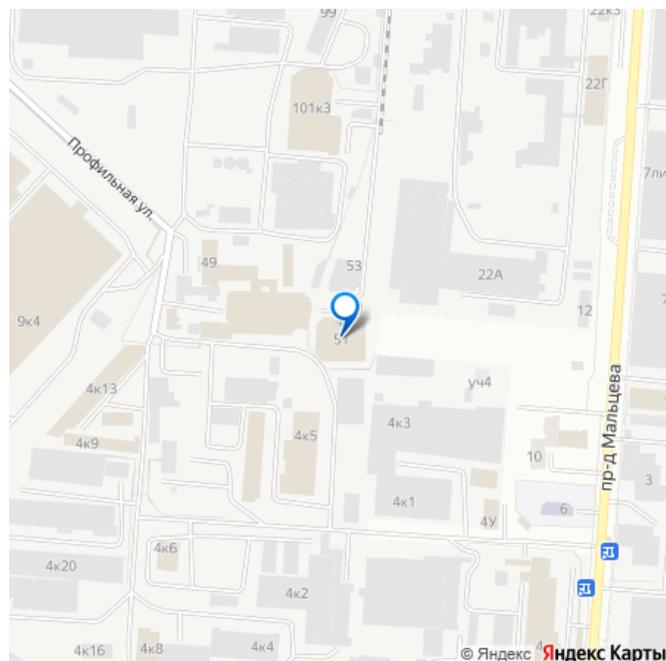
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект №544. Арт. 96946461 Сдаётся производственное помещение 100 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Профильная, д. 51А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (земельный участок, нежилые помещения); - отопление включено в стоимость арендной платы! - располагается в промышленной части города; - удобные подъездные пути с Заводского шоссе рядом с рынком «Бакалея» и заводом «Данон» на пересечении с ул. Мальцева, рядом с ул. 22го



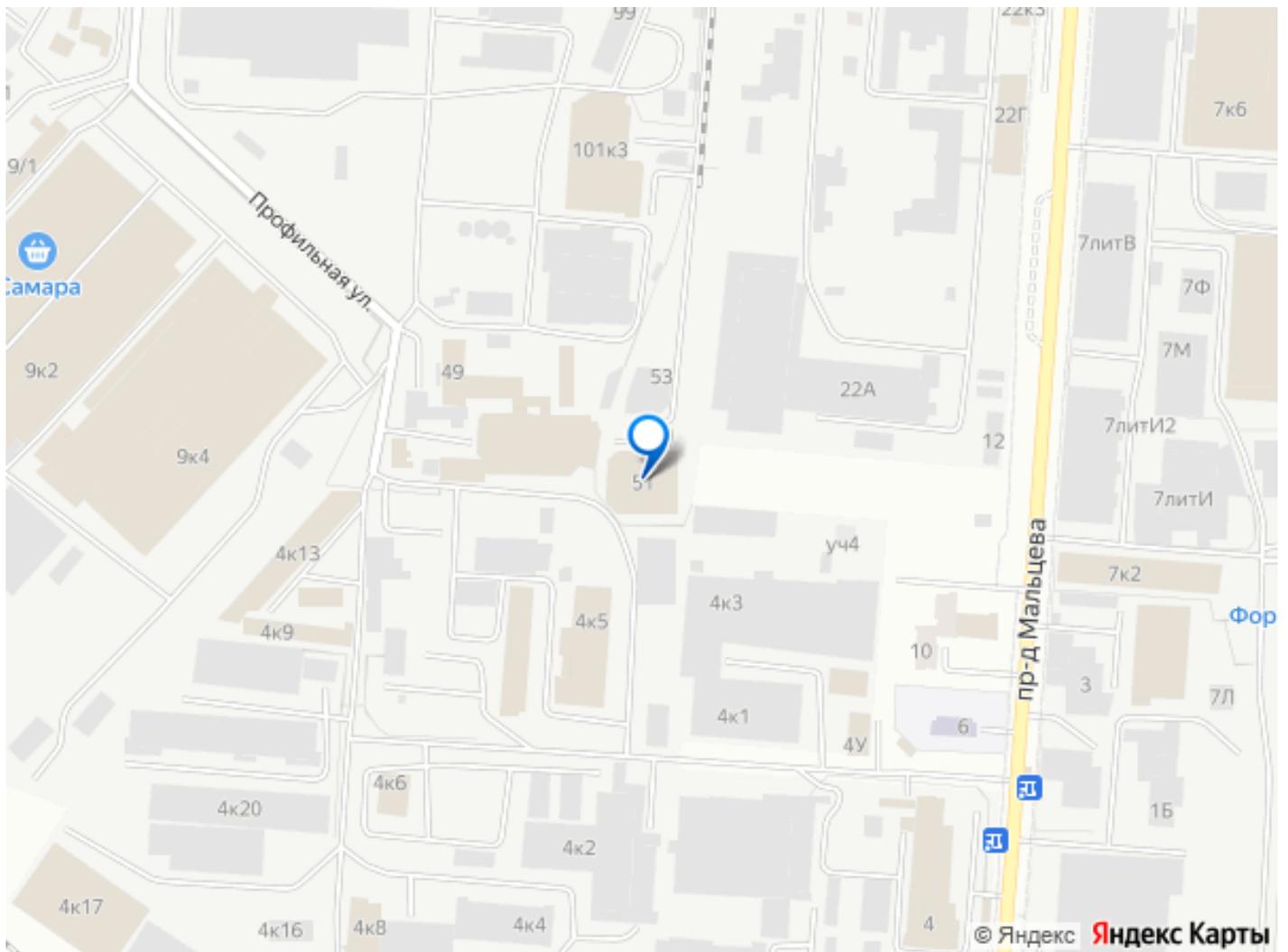
Партсъезда; - автобусные остановки в пешей доступности; - объект оборудован под пищевое производство; - объект состоит:

- производственные помещения 5800 кв.м.;
- холодильные/морозильные камеры 150 кв.м. (по 10-20 кв.м)
- офисное здание;
- помещение охраны;

- водоснабжение и канализация городские, во всех помещениях; - электрифицировано, мощность КТП 450 кВт; - газовая котельные работает на отопление (два газовых котла), раньше стояли газовые печи для выпечки; - освещение по всей территории базы; - отдельные 2 ворот для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - видеонаблюдение; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - территория базы имеет асфальтовое/бетонное покрытие; - также есть площади: 200 кв.м., 79 кв.м., 60 кв.м., 35 кв.м., Стоимость аренды - 500 руб./кв.м. (отопление включено в стоимость) + электроэнергия и вода по счётчику. Холодильные камеры 1000 руб./кв.м. + электроэнергия по счётчику. Подходит для организации производства (пищевого, промышленного) и хранения любой группы товаров.







Move.ru - вся недвижимость России