

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 6**

250 750 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1003 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

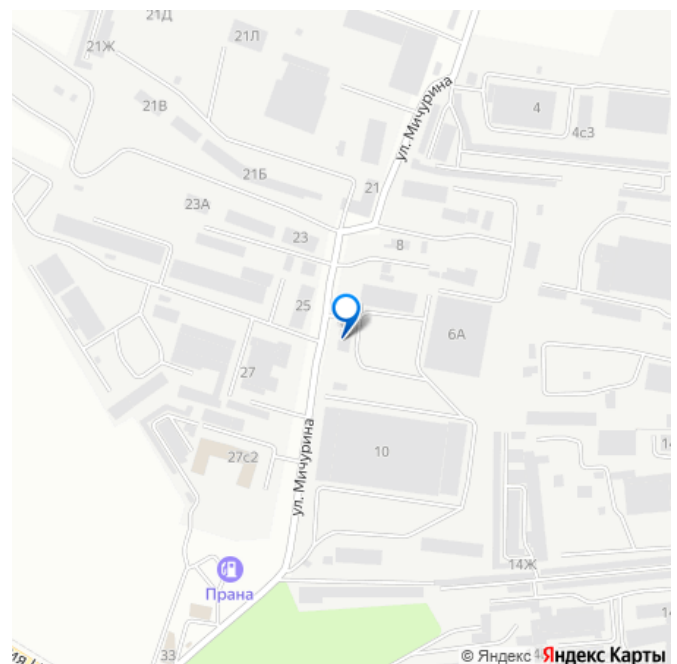
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

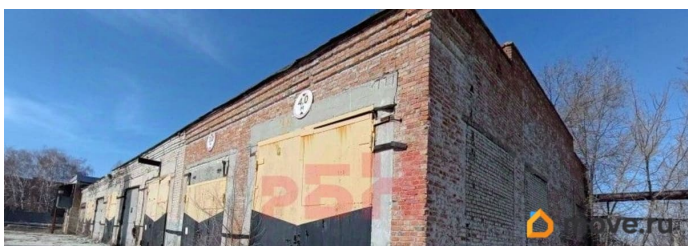
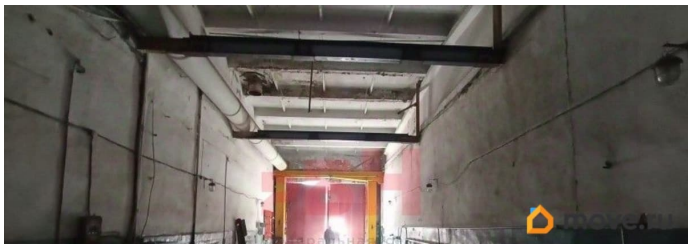
Аренда производство/ гараж/ сервис/склад
1003 м² , на территории базы Адрес:
Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул.
Мичурина От собственника без комиссии
Сдается в аренду бывшее здание гаража,
включающее в себя производственные/
гаражные боксы с отдельными воротами (1
этаж) , офисные и бытовые помещения (2
этаж) , асфальтированную площадку на
огороженной охраняемой территории.
Характеристики: Общая площадь помещений
1003 м² включает в себя: - производственные
помещение (гаражные боксы) на 1 этаже
здания, общей площадью 896,8 м²,

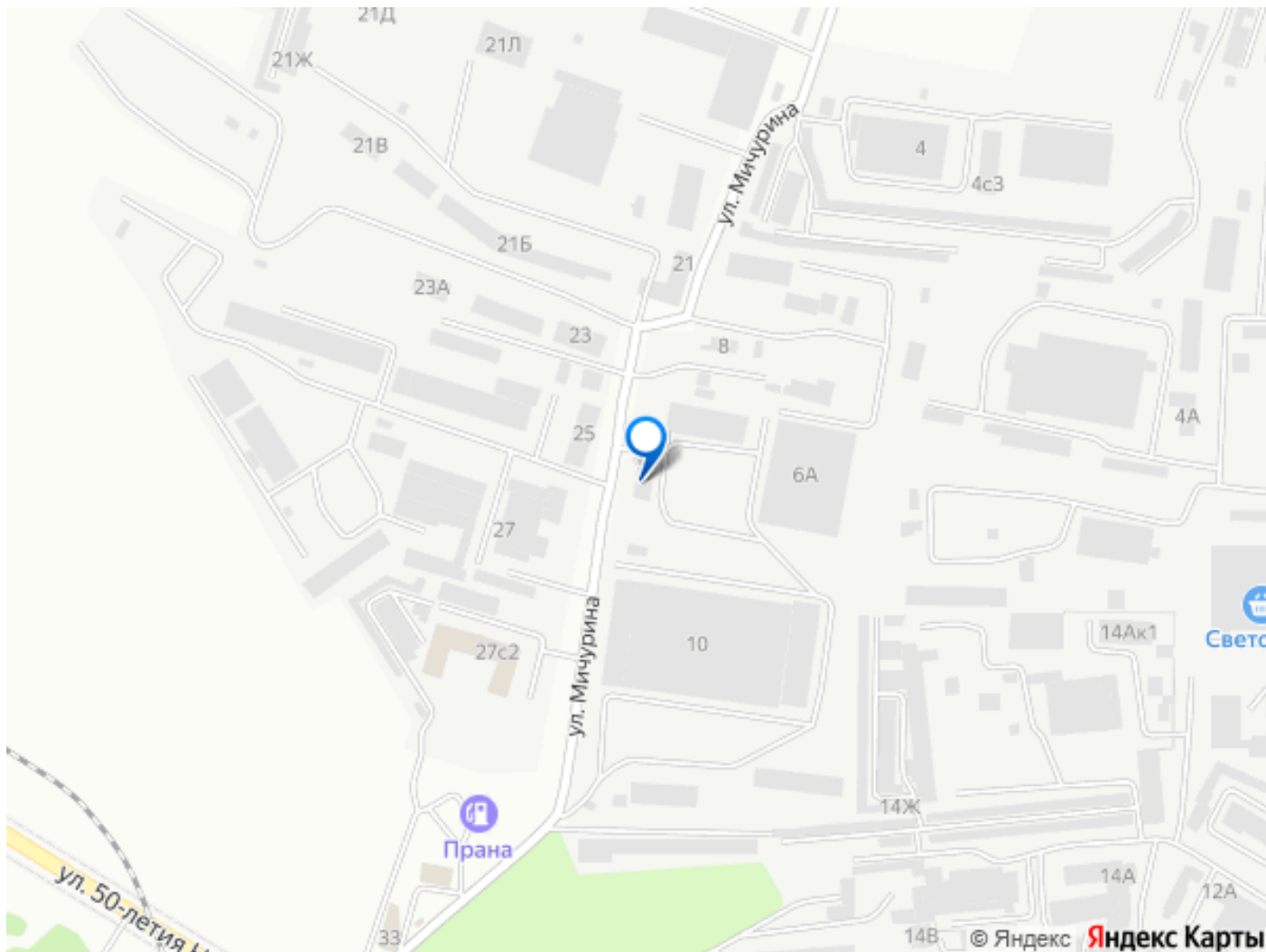
для заметок



включающие в себя отдельные боксы 72,7м2, 97,2м2, 442,9м2, 98,6м2 и более мелкие помещения, высота 6,27м, количество ворот 5 шт (4м х 4м и 3м х 3м) с возможностью увеличить количество ворот, пол бетон, смотровая яма, тельфер г/п 3т, окна, сан.узел; - офисные и бытовые помещения 106,2 м2 на втором этаже, с санузлом. Площадка перед воротами, асфальт, достаточно места для маневра транспорта, место для разгрузки. Коммуникации: - Эл. мощность 100 кВт; - Отопление электрическим котлом (устанавливается собственником под конкретного арендатора); - Водоснабжение и водоотведение центральные; - Интернет, видеонаблюдение. Хорошая транспортная доступность. Доступность общественного транспорта. Стоимость аренды 350 руб /м2 в том числе НДС + эл.эн. Учитывая способ отопления здания, оплата эл.эн. обсуждается отдельно. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129933476







Move.ru - вся недвижимость России