

Создано: 30.06.2025 в 16:08

Обновлено: 06.11.2025 в 17:31

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 4**

250 750 ₹

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 4

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1003 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производство/ гараж/ сервис/склад

1003 м², на территории базы Адрес:

Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул.

Мичурина От собственника без комиссии

Сдается в аренду бывшее здание гаража,

включающее в себя производственные/

гаражные боксы с отдельными воротами (1

этаж), офисные и бытовые помещения (2

этаж), асфальтированную площадку на

огороженной охраняемой территории.

Характеристики: Общая площадь помещений

1003 м² включает в себя: - производственные

помещение (гаражные боксы) на 1 этаже

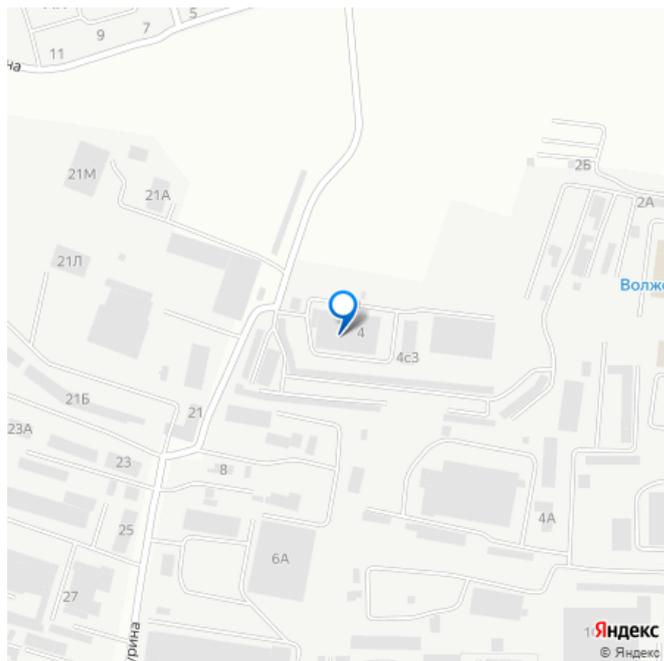
здания, общей площадью 896,8 м²,

<https://samara.move.ru/objects/9282134113>

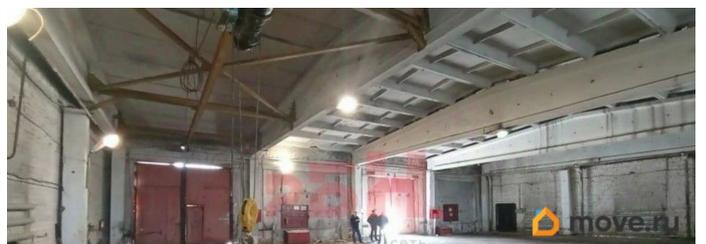
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

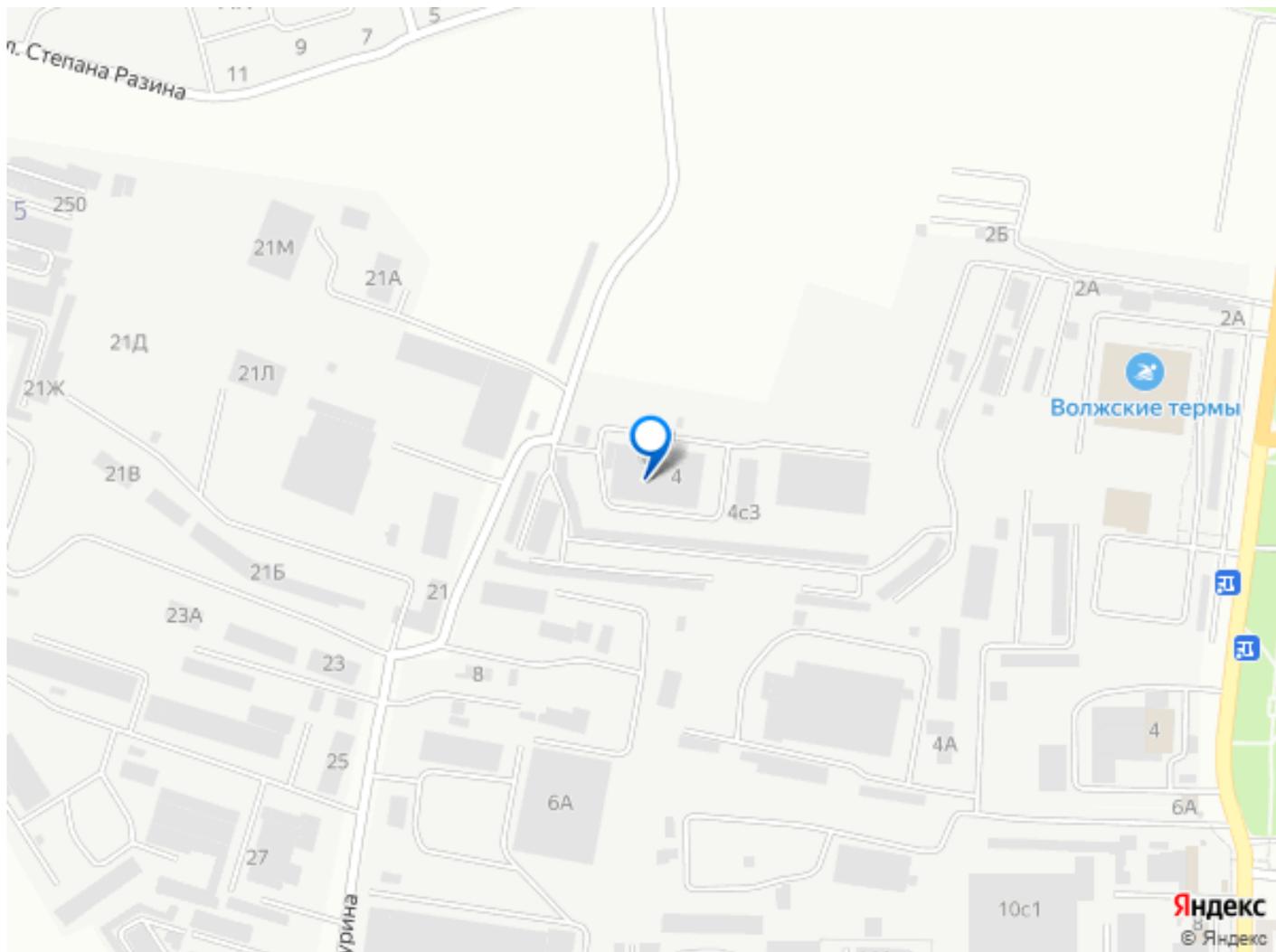
для заметок



включающие в себя отдельные боксы 72,7м2, 97,2м2, 442,9м2, 98,6м2 и более мелкие помещения, высота 6,27м, количество ворот 5 шт (4м х 4м и 3м х 3м) с возможностью увеличить количество ворот, пол бетон, смотровая яма, тельфер г/п 3т, окна, сан.узел; - офисные и бытовые помещения 106,2 м2 на втором этаже, с санузлом. Площадка перед воротами, асфальт, достаточно места для маневра транспорта, место для разгрузки. Коммуникации: - Эл. мощность 100 кВт; - Отопление электрическим котлом (устанавливается собственником под конкретного арендатора); - Водоснабжение и водоотведение центральные; - Интернет, видеонаблюдение. Хорошая транспортная доступность. Доступность общественного транспорта. Стоимость аренды базы 350 руб /м2 в том числе НДС + эл.эн. Учитывая способ отопления здания, оплата эл.эн. обсуждается отдельно. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 109108333







Move.ru - вся недвижимость России