

**Самарская область, Самара, ул.
Калинина, 1к5**

270 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Калинина, 1к5

Улица

[улица Калинина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

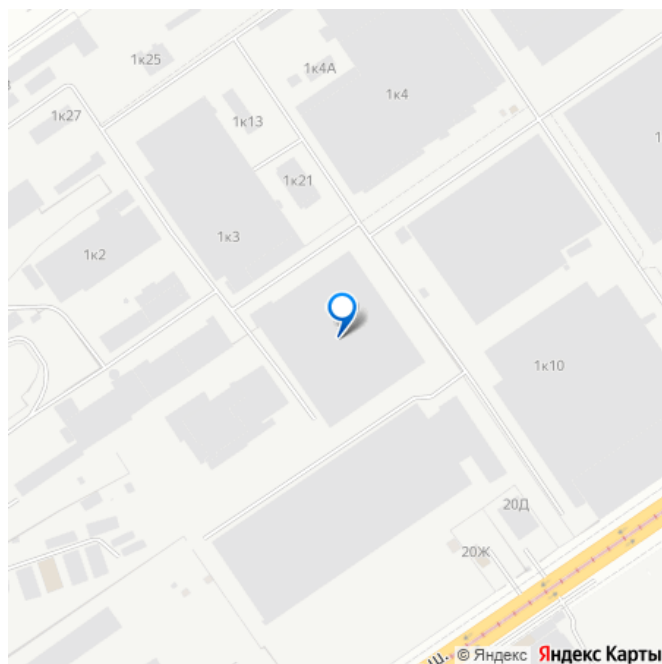
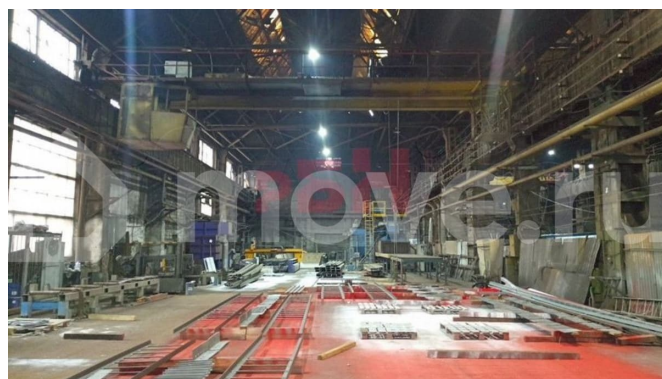
Аренда 1000 м2 с кран балкой под производство адрес: г. Самара, Кировский р-н, Калинина 1 От собственника, без комиссии. Аренда производственного помещения 1000 м2, часть производственного корпуса (пролет) с кран-балкой г/п 5т, общий въезд, большие ворота, высокие потолки, ровный пол (бетон). Опция: можно такое же с кран-балкой 10т, подсобным/бытовым помещением (очень теплым), офисом с отличным ремонтом. Характеристики: - высота потолков макс 12 м, до балок 9 м; - кран-балка г/п 5т, высота до крюка 7,3м; - общий въезд в корпус, ворота откатные 3,8 x 4,5(в); -

Колеганов Андрей, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

для заметок



полы бетон, ровные; - окна, второй свет; - сан.узлы, душевые общие; Коммуникации: - отопление в настоящий момент отключено в производственных помещениях, в бытовых, подсобных и офисах отопление от центральной котельной (газ); - эл.мощность 1 МВт, на весь корпус (13,5р/кВт/ч); - вода и канализация в корпусе центральные; Инфраструктура: - место под парковку; - заезд под разгрузку в цех; - удобные подъездные пути, выезд на Заводское шоссе, пр-т Кирова, Кировский мост; - общественный транспорт разный, 250 метров до станции метро Кировская . Стоимость аренды 270 руб/м2+эл.эн (УСН) -----

----- Колеганов Андрей От собственника.
Без комиссии. Регион Бизнес Недвижимость
Арт. 133333850

