

**Самарская область, Самара, ул.  
Дзержинского, 48**

**550 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Дзержинского, 48

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

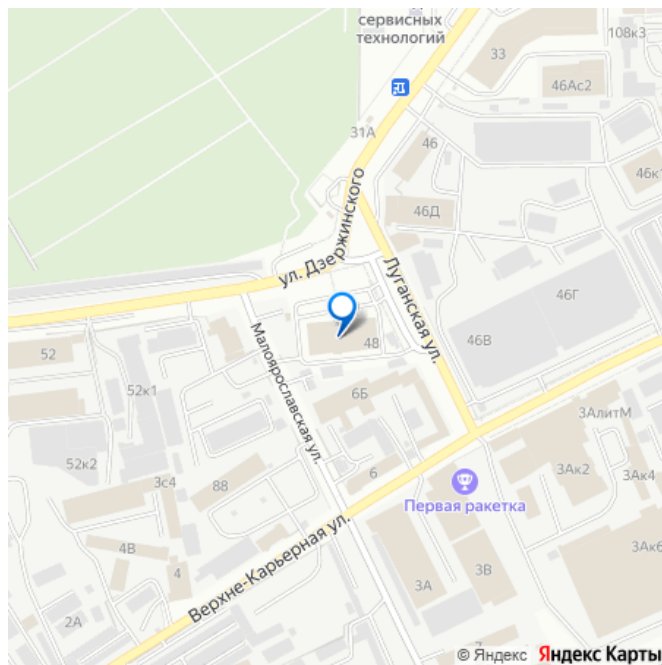
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

г. Самара, Железнодорожный район, улица Дзержинского д. 48. Ближайшее пересечение с ул. Партизанская. Аренда универсального помещения под любой вид деятельности от 400 до 1000 кв.м. Общая площадь: 1000 кв.м. Этаж/Этажность: 2/5. Высота потолков: 4.5 м. Планировка: свободная. Ремонт: пол-антипыль, потолок-армстронг, стены под покраску, естественное освещение. Коммуникации: все центральные. Выделенная мощность: 500 кВт. Место под рекламу. Два пассажирских лифта с грузоподъемностью 400 кг. Грузовой лифт с грузоподъемностью 3 тонны. Зона

для заметок



разгрузки/погрузки под большегрузы.  
Наличие пандуса. Места для маневрирования  
фур. Буфет для приема пищи. Доступ: с 7 до  
22:00. Дополнительно офисное помещение.  
Парковка перед зданием. Охраняемая  
территория. В ближайшем окружении:  
магазин по продаже сантехники  
«Русклимат», магазин бытовой техники  
«Уценка», магазин по продаже плитки,  
заправка самообслуживания, продуктовый  
магазин «Победа», сеть заправочных станций  
«Роза Мира». Помещение может подойти: под  
торговую деятельность, под производство,  
склад . Арендная плата: 550 000 рублей+КУ.



