

🕒 Создано: 03.07.2025 в 17:47

Обновлено: 25.11.2025 в 20:12

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4**

350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

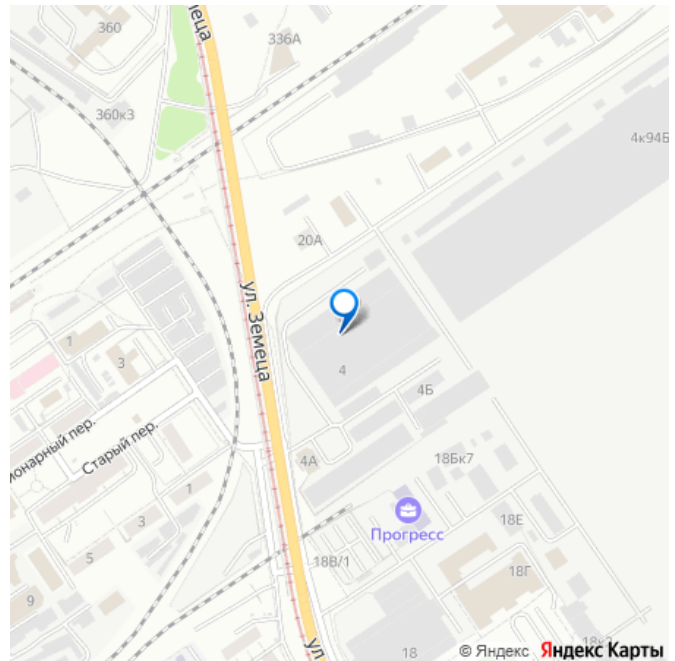
Описание

Аренда от 1000 м2 производство/склад на базе адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, д. 4. От собственника, без комиссии. Аренда отапливаемых помещений под производство или склад в производственном корпусе с кранбалками, бытовыми, подсобными и офисными помещениями, с возможностью подключения к газу, с доступностью к ЖД ветке на огороженной охраняемой базе. Возможные площади для аренды от 1000 м2 до 5000 м2 Основные характеристики: Производственная

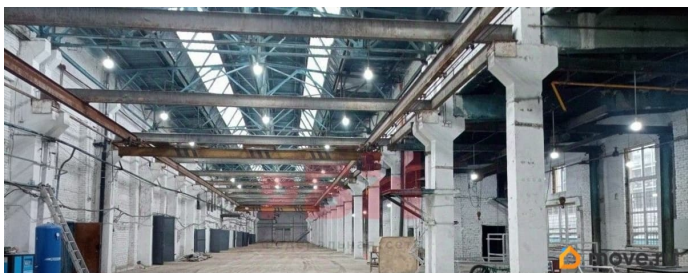
<https://samara.move.ru/objects/9285192488>

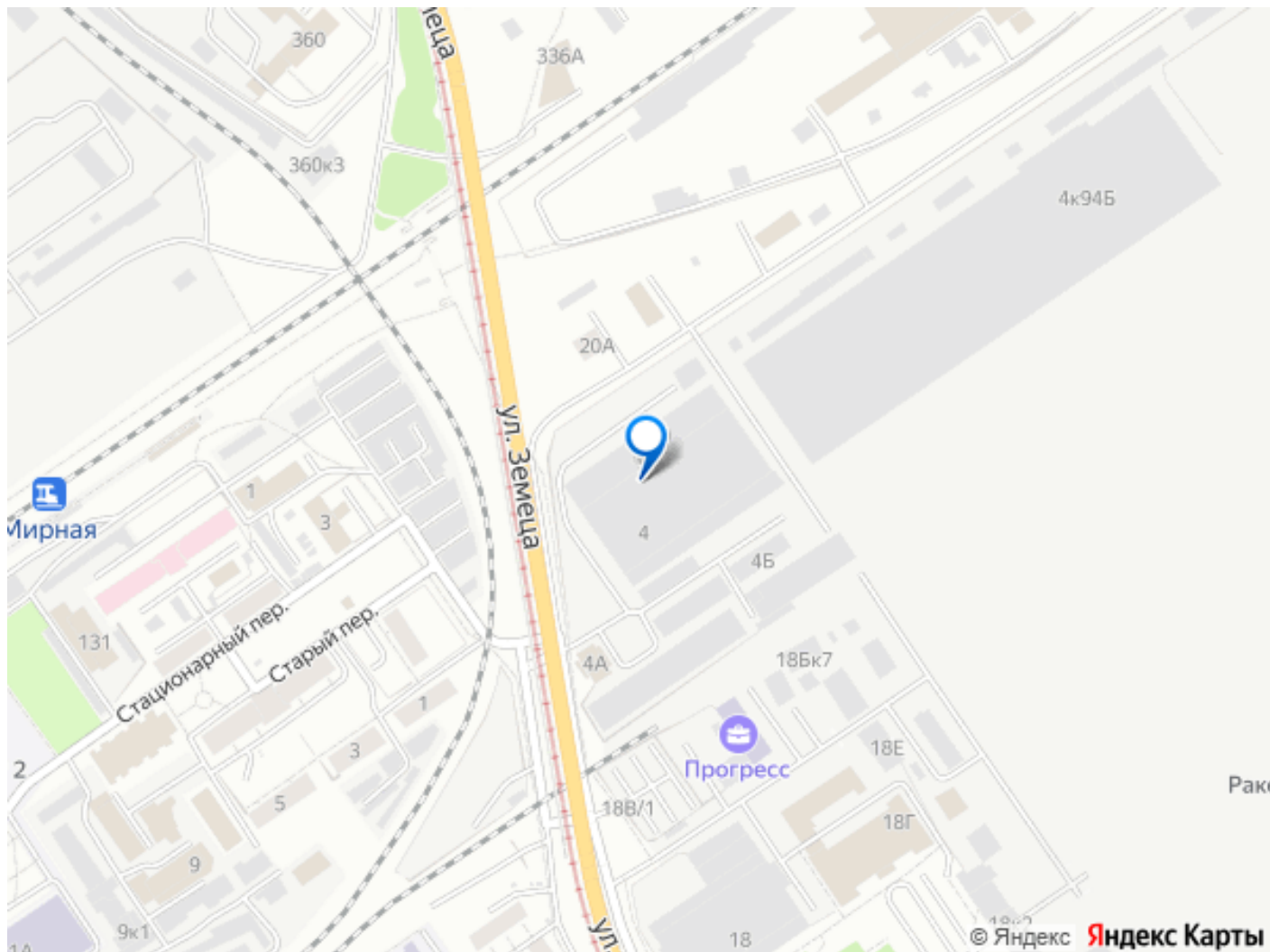
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



площадка 4930 кв. м. (159 х 31 м.) с двумя въездами (ворота 3 м х 3 м), потолки 7, 1 м. состоит: - центральная галерея с тремя кран-балками 3, 5 тонн до крюка 5 м. (возможен перенос направляющих на колонны и увеличение нагрузки до 10 - 15 тонн), - две боковые галереи разделены на отдельные помещения, есть кран-балки. Офисные помещения 500 кв. м. ; Хозяйственно-бытовые: санузлы, душевые, раздевалки и пр; Холодный склад с кран-балкой 500 кв. м. , с воротами под КамАЗ; Навес вдоль всего цеха (открытый склад) 3000 кв. м. ; Коммуникации: - водоснабжение и канализация городские; - электрифицировано, своя КТП, выделено 1000 кВт (цена 7 руб. кВт.); - газ в цеху (использовался для плавильных печей); - отопление центральное, городское; - освещение по всей территории базы; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - видеонаблюдение; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - территория базы имеет асфальтовое/бетонное покрытие; - на соседнем участке расположена ЖД ветка, есть возможность использования (до тупика 300 м); На объекте заменена кровля, вставлены новые окна, ремонт пола в цеху. - располагается в промышленной части города; - подъездные пути с ул. Земеца / Заводское ш. / ул. Победы /пр. Кирова (въезд в город), Зубчаниновское ш. (въезд в город); - в шаговой доступности ЖД станции и остановки общественного транспорта; Стоимость аренды 350 руб/м2 + коммунальные услуги -----
----- Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 109537212





Move.ru - вся недвижимость России