

Создано: 14.01.2026 в 22:06

Обновлено: 14.01.2026 в 22:35

**Самарская область, Самара, просека 3-я,  
250**

**500 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 3-я, 250

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

908.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 908,4 кв.м в пристроенном 3х этажном нежилом здании по адресу: Самара, Октябрьский район, 3 просека, 250. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

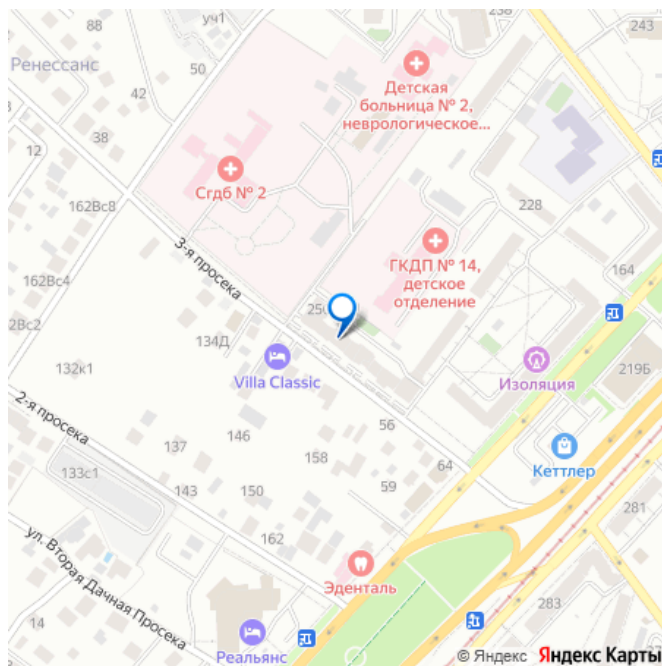
- в собственности, свидетельства (нежилое помещение);
- встроенно-пристроенное помещение на 1,2 этаже и цоколе;
- цоколь с окнами и планировкой опен-спейс, 1 и 2 этажи кабинетная планировка с большими окнами на две стороны;
- высота потолка 3 м;
- 2 отдельных входа с 3 просеки, 2 запасных выхода со стороны двора;
- все инженерные

<https://samara.move.ru/objects/9287997186>

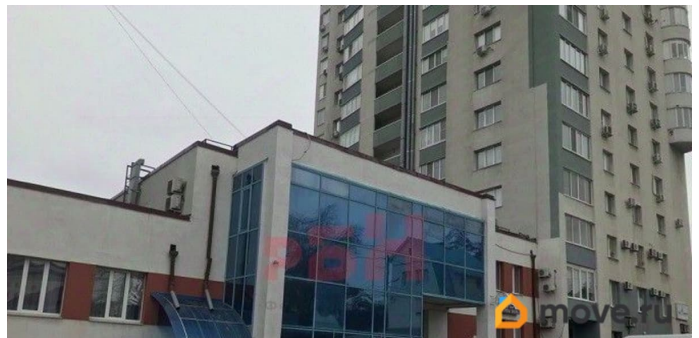
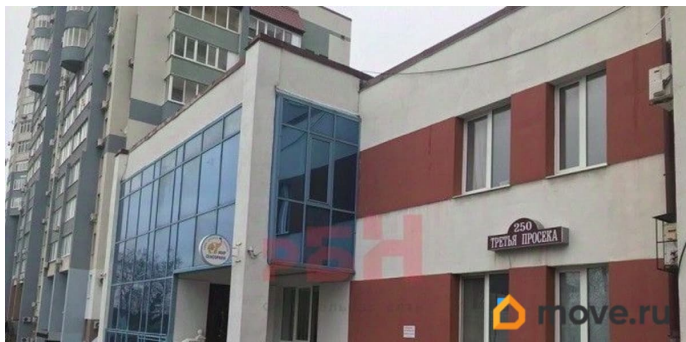
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

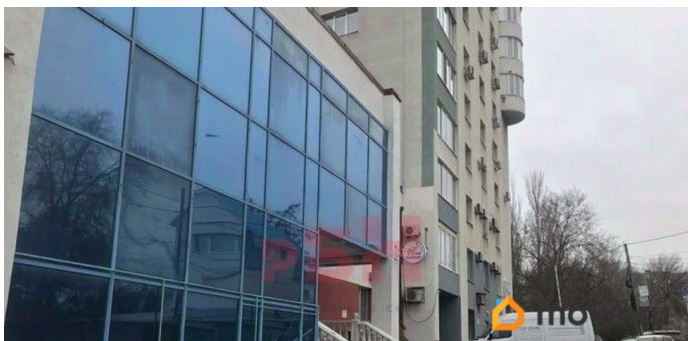
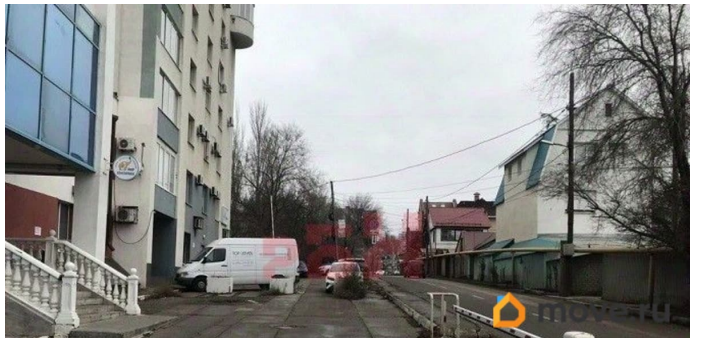
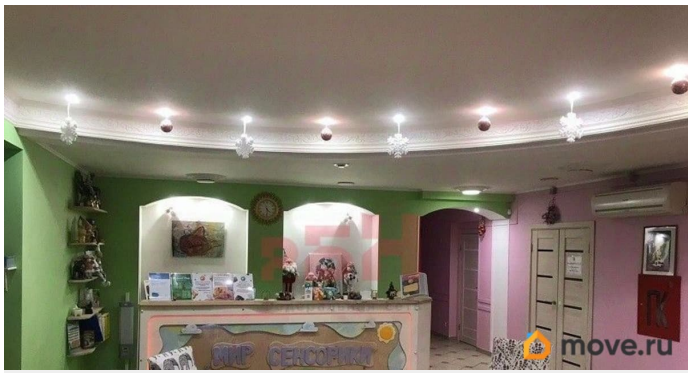
**79198158650**

для заметок

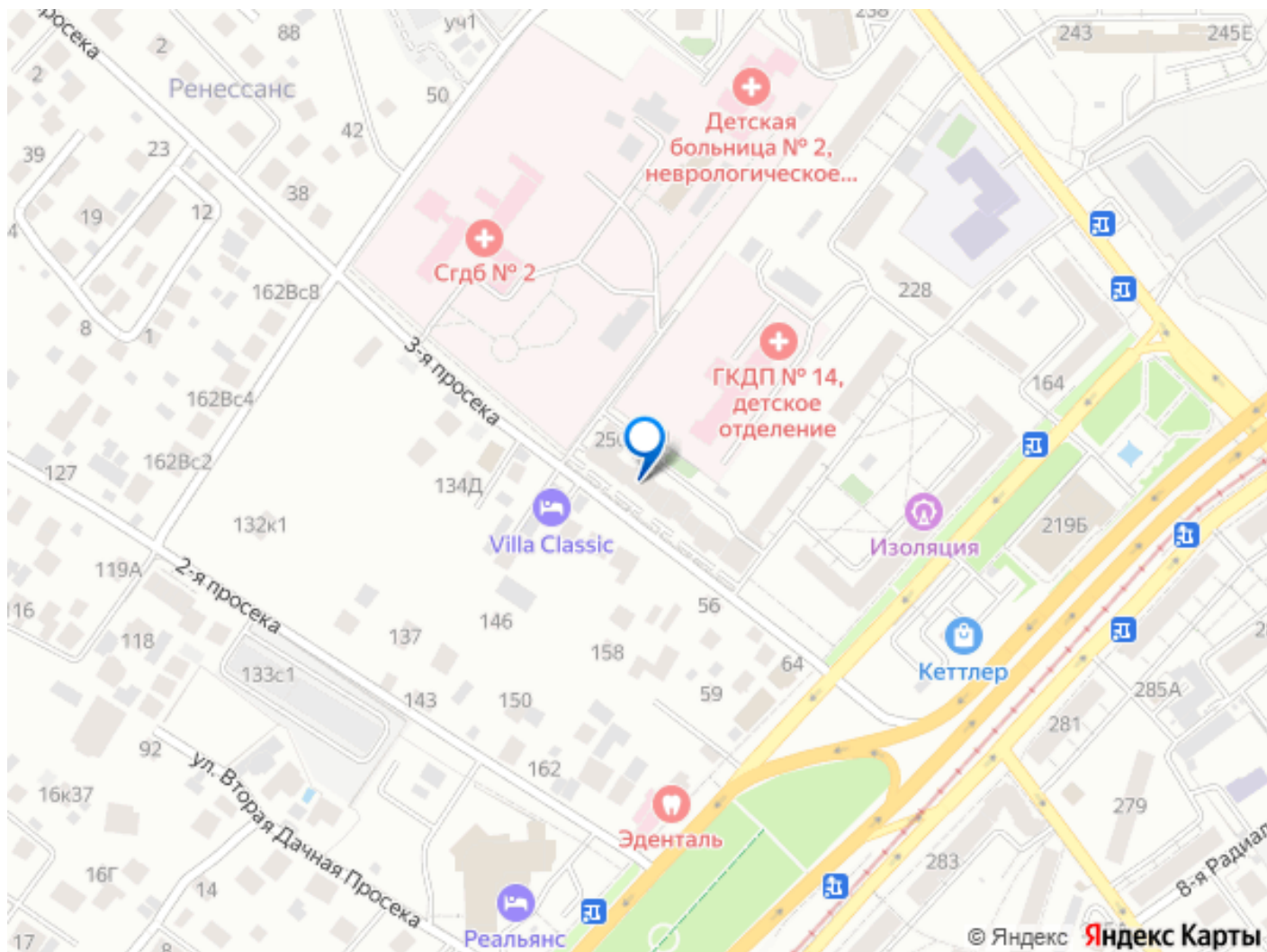


коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество); -приточно-вытяжная вентиляция; -кабинеты оборудованы кондиционерами: -имеется лифт для подачи блюд: - разрешенная мощность до 60 кВт с возможностью увеличения; -собственная открытая парковка перед зданием на 15 автомашин (шлагбаум); - располагается в центре Октябрьского района - рядом ДК «Современник», гостиницы «Реальянс Самара» и «Ибис Самара»; Возможность перепрофилирования здания под торгово-офисный центр, медицинский центр. Стоимость аренды помещения 500 000 рублей+ КУ (вода и э/энергия по счётчикам, отопление в сезон). Идеально подходит под ресторан (включая гостиничный бизнес), медицинский центр любого профиля, офис крупной компании. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь. От собственника. Без комиссии. Арт. 128271158









Move.ru - вся недвижимость России