

Создано: 20.01.2026 в 12:26

Обновлено: 31.01.2026 в 14:50

**Самарская область, Самара, улица 9-я  
Просека 5-я Линия, уч122**

**1 052 400 ₽**

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 5-я Линия,  
уч122

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

877 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

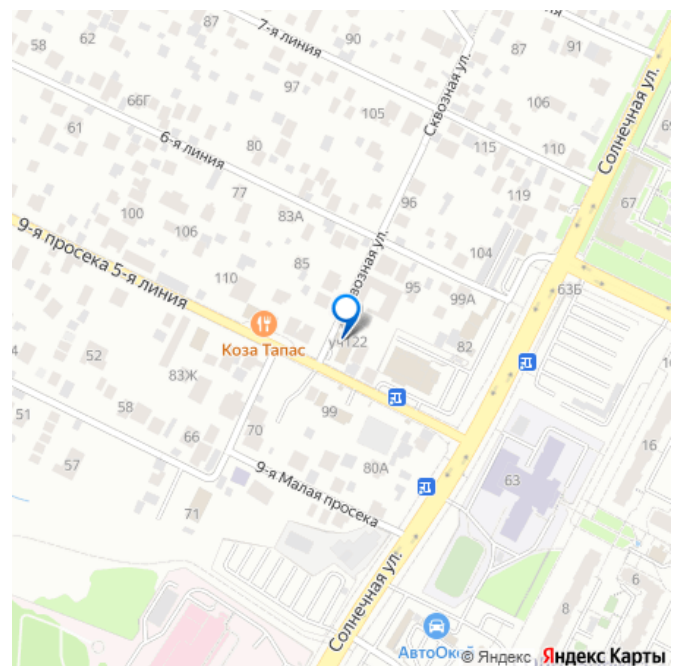
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно  
стоящее здание - Высота потолков 4 м - С  
окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,  
Магазины - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно  
Дополнительная  
информация: Здание расположено в элитном  
районе города рядом с магазином  
«Перекресток», автосалоном, офисным

<https://samara.move.ru/objects/9288204990>

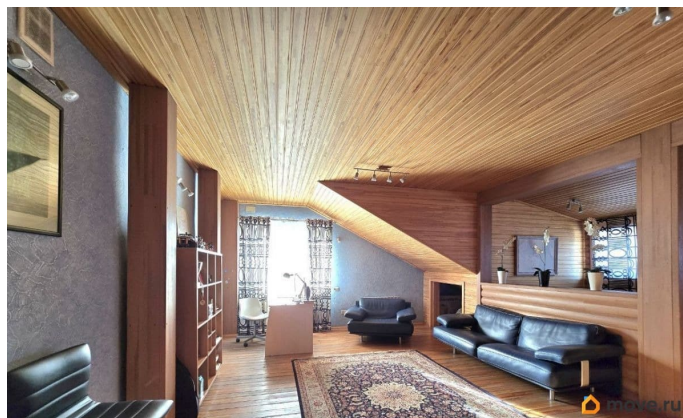
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

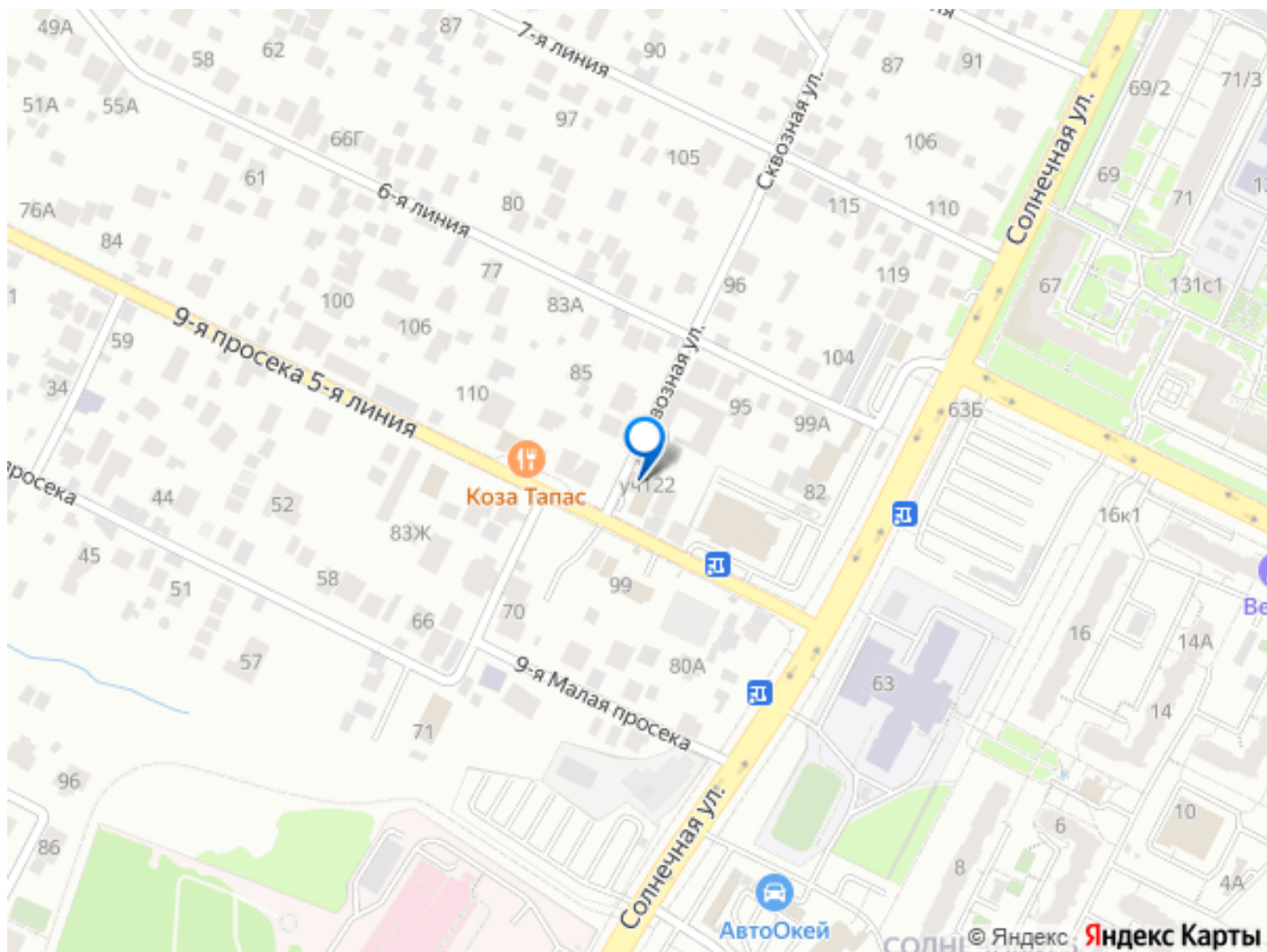
для заметок



центром. Недалеко находится санаторий «Самарский». Преимущества: - Возможность сдачи в аренду отдельно первого и третьего этажей. - Отдельный вход на третий этаж. - Удобный подъезд и парковочные места. - Современная инфраструктура района обеспечивает высокий трафик клиентов. - Отличное решение для открытия магазина, ресторана, бильярдной, фитнес-центра или любого другого бизнеса. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на бесплатный показ! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России