

Создано: 20.01.2026 в 12:26

Обновлено: 31.01.2026 в 14:50

Самарская область, Самара, улица 9-я

Просека 5-я Линия, уч122

1 052 400 ₽

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 5-я Линия,
уч122

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

877 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 4 м - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Здание расположено в элитном районе города рядом с магазином «Перекресток», автосалоном, офисным

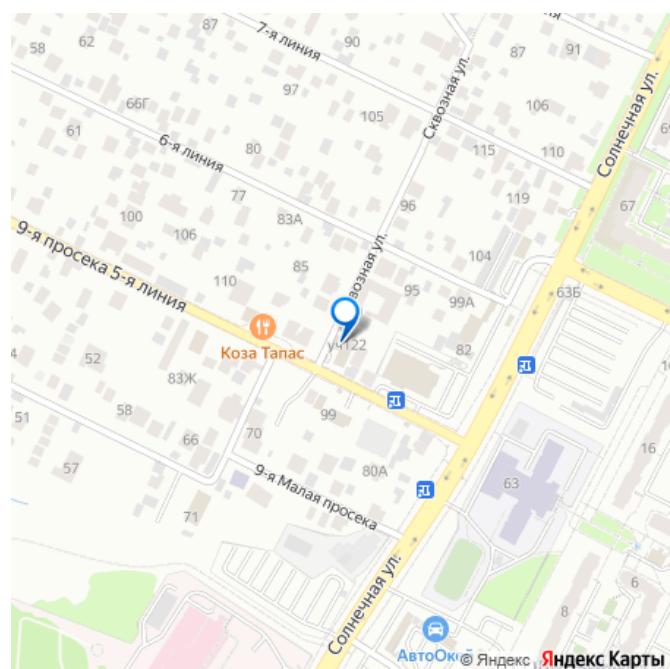
<https://samara.move.ru/objects/9288204990>

Агентство Регионального Развития,

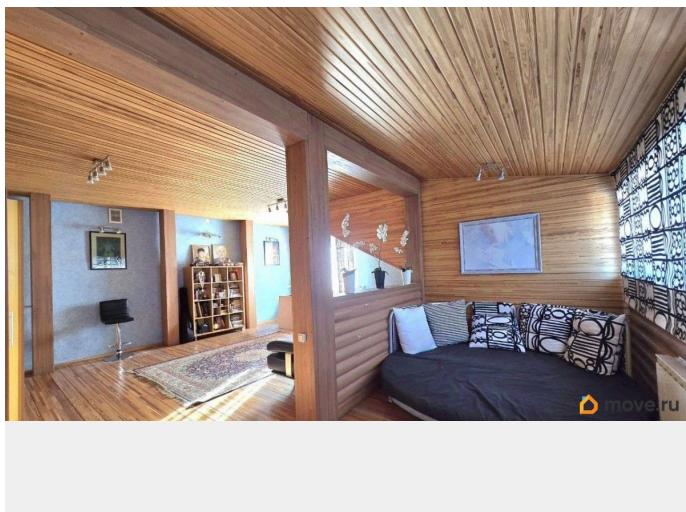
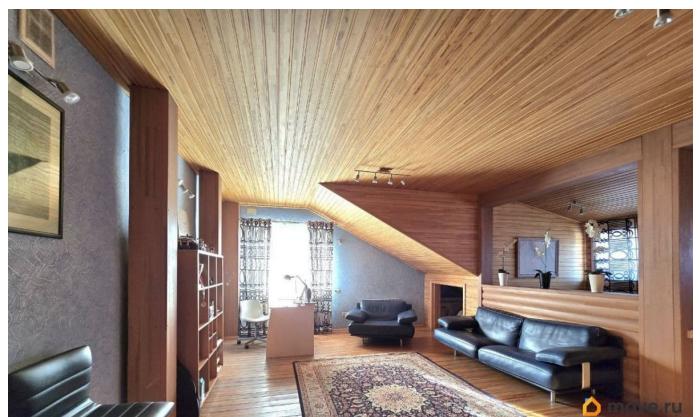
Агентство Регионального Развития

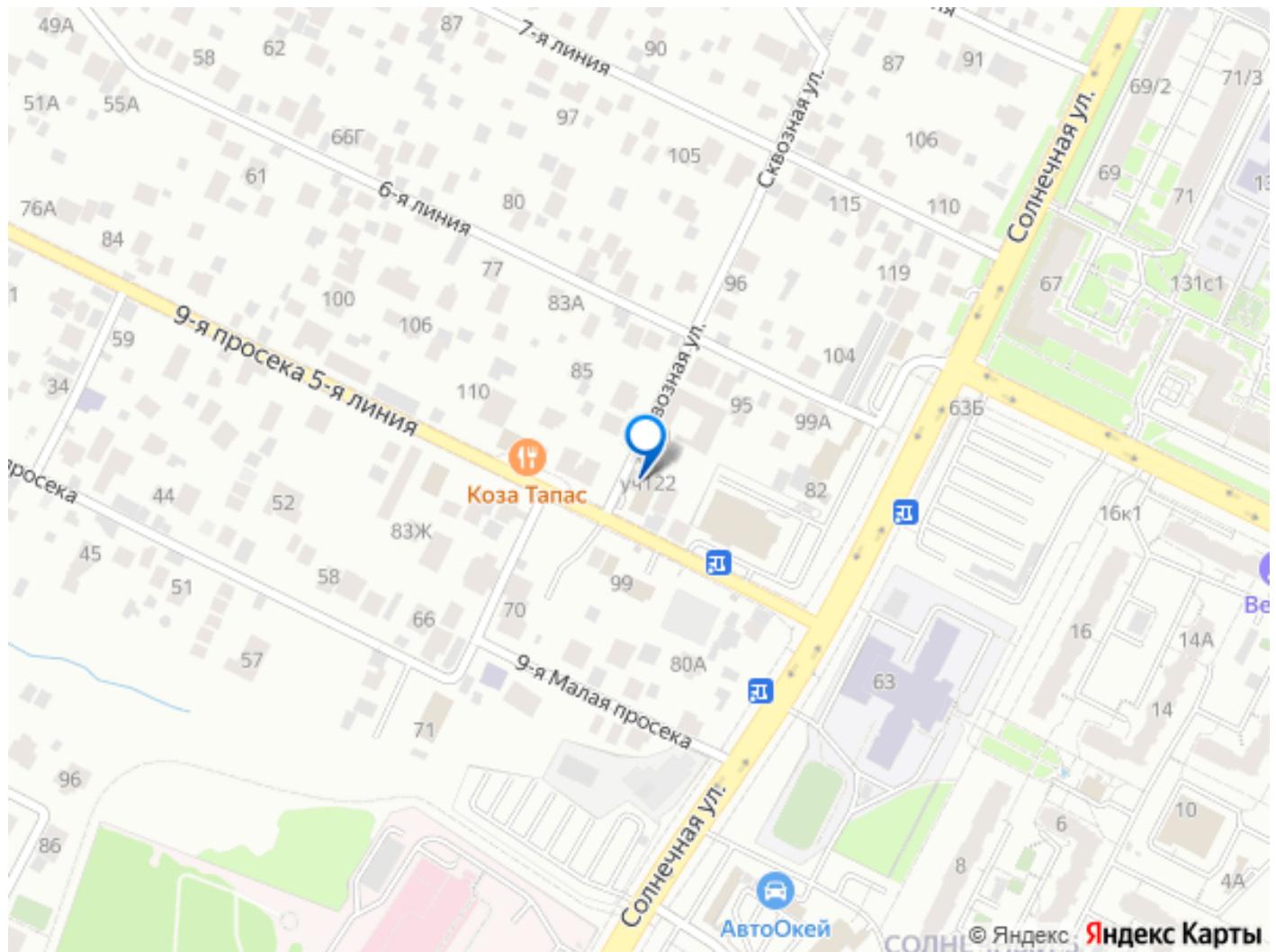
79878185750

для заметок



центром. Недалеко находится санаторий «Самарский». Преимущества: - Возможность сдачи в аренду отдельно первого и третьего этажей. - Отдельный вход на третий этаж. - Удобный подъезд и парковочные места. - Современная инфраструктура района обеспечивает высокий трафик клиентов. - Отличное решение для открытия магазина, ресторана, бильярдной, фитнес-центра или любого другого бизнеса. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на бесплатный показ! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России