

 Создано: 18.04.2025 в 15:03

Обновлено: 12.02.2026 в 12:11

**Самарская область, Чапаевск, улица  
Макаренко, 16**

**349 120 ₽**

Самарская область, Чапаевск, улица Макаренко, 16

## Улица

## улица Макаренко

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

## Общая площадь

872.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

От собственника! Без комиссии! Сдаю помещение на первой линии с интенсивным трафиком. Отапливаемое помещение площадью 872,8 кв.м. в центре города Чапаевска. Основные характеристики и преимущества помещения: - Помещение имеет 8 входов. - Ворота (4 шт.) с размерами 3,9м \* 4,3 м; 2,9 м \*5,4 м - Ровный бетонный пол; - Высота потолков 8 м; - Электрическая мощность в помещении 15 кВт, при необходимости есть возможность увеличения под потребности арендатора. - Центральные коммуникации: отопление, электричество, канализация, холодная вода. - Удобные

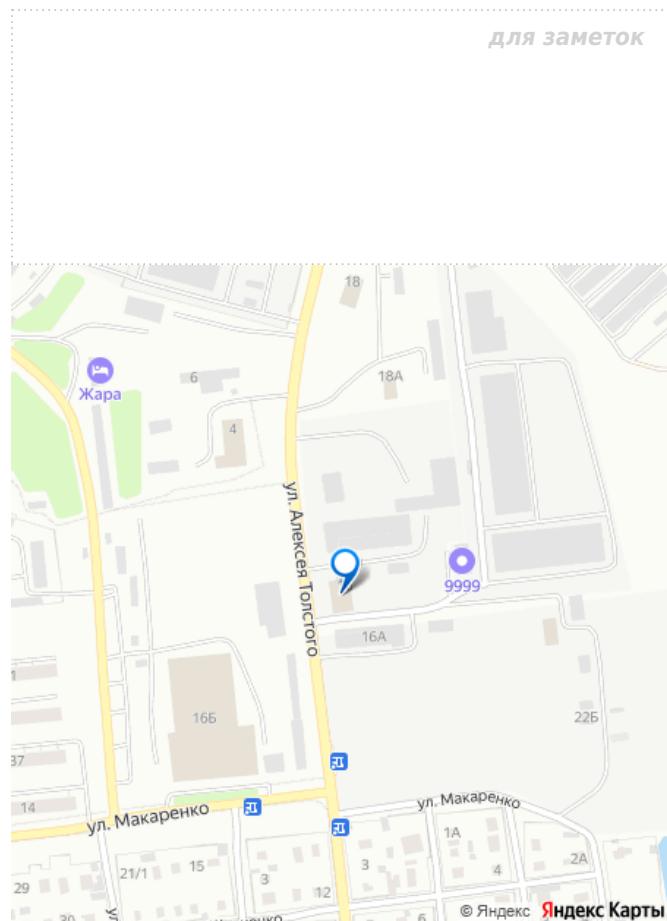
<https://samara.move.ru/objects/9277421382>

Агентство Регионального Развития,

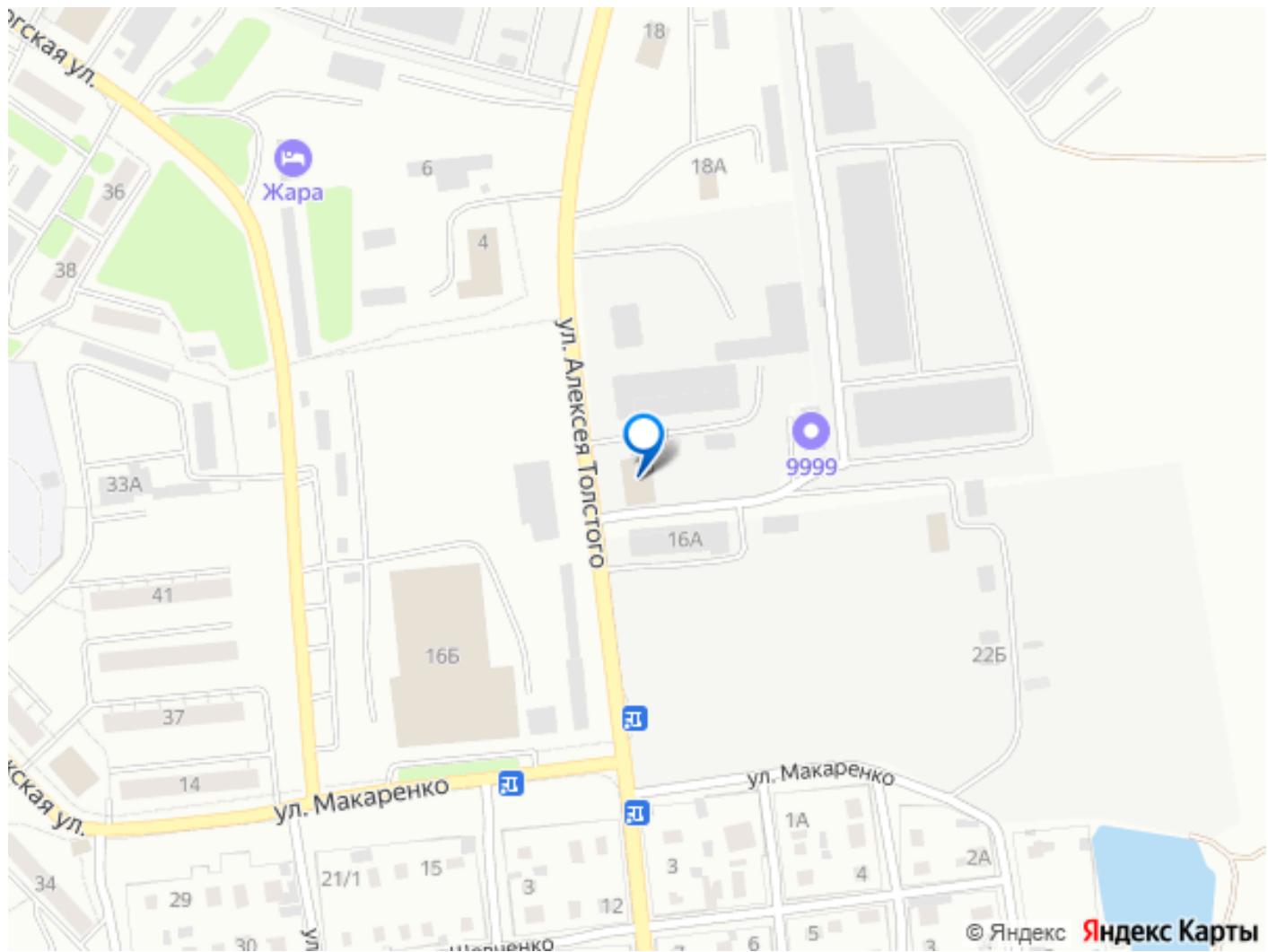
Агентство Регионального Развития

**79878185750**

## для заметок



подъездные пути с твердым покрытием позволяют подъезжать к помещению, независимо от погодных условий и времени года. - Территория огорожена. - Отдельные ворота для въезда на прилегающую территорию с ул. Алексея Толстого. - Удобная транспортная развязка, расположение в центральной части города, вблизи проездов частей. - Логистически выгодное расположение объекта. - Возможен заезд большегрузного транспорта. В настоящее время проводятся масштабные ремонтные работы внутри помещения. Сделана новая крыша, меняется система отопления, обустраивается новая входная группа с ул. А. Толстого. Помещение рассматривается под сдачу как производственный или коммерческий склад, торговое помещение. Возможна аренда офисных помещений. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Александр А. Наталья Г. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России