

Создано: 18.04.2025 в 15:03

Обновлено: 12.02.2026 в 12:11

**Самарская область, Чапаевск, улица  
Макаренко, 16****349 120 ₽**

Самарская область, Чапаевск, улица Макаренко, 16

Улица

[улица Макаренко](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

872.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

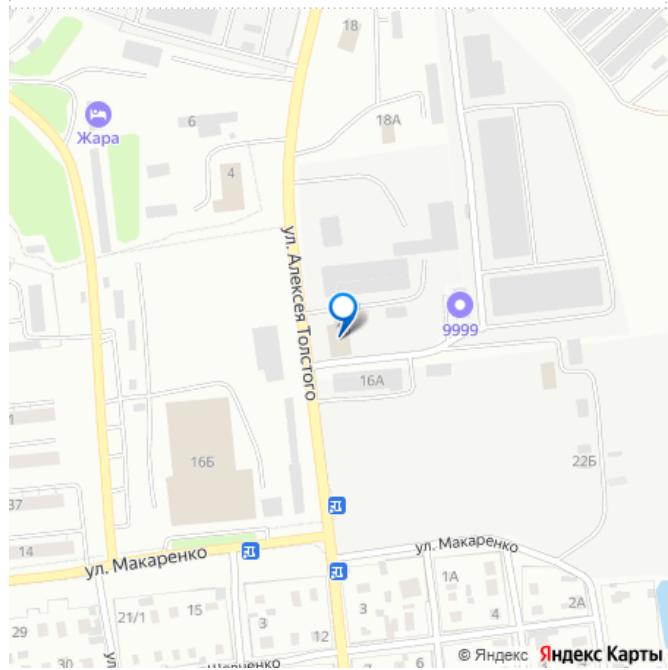
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)<https://samara.move.ru/objects/9277421382>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750**

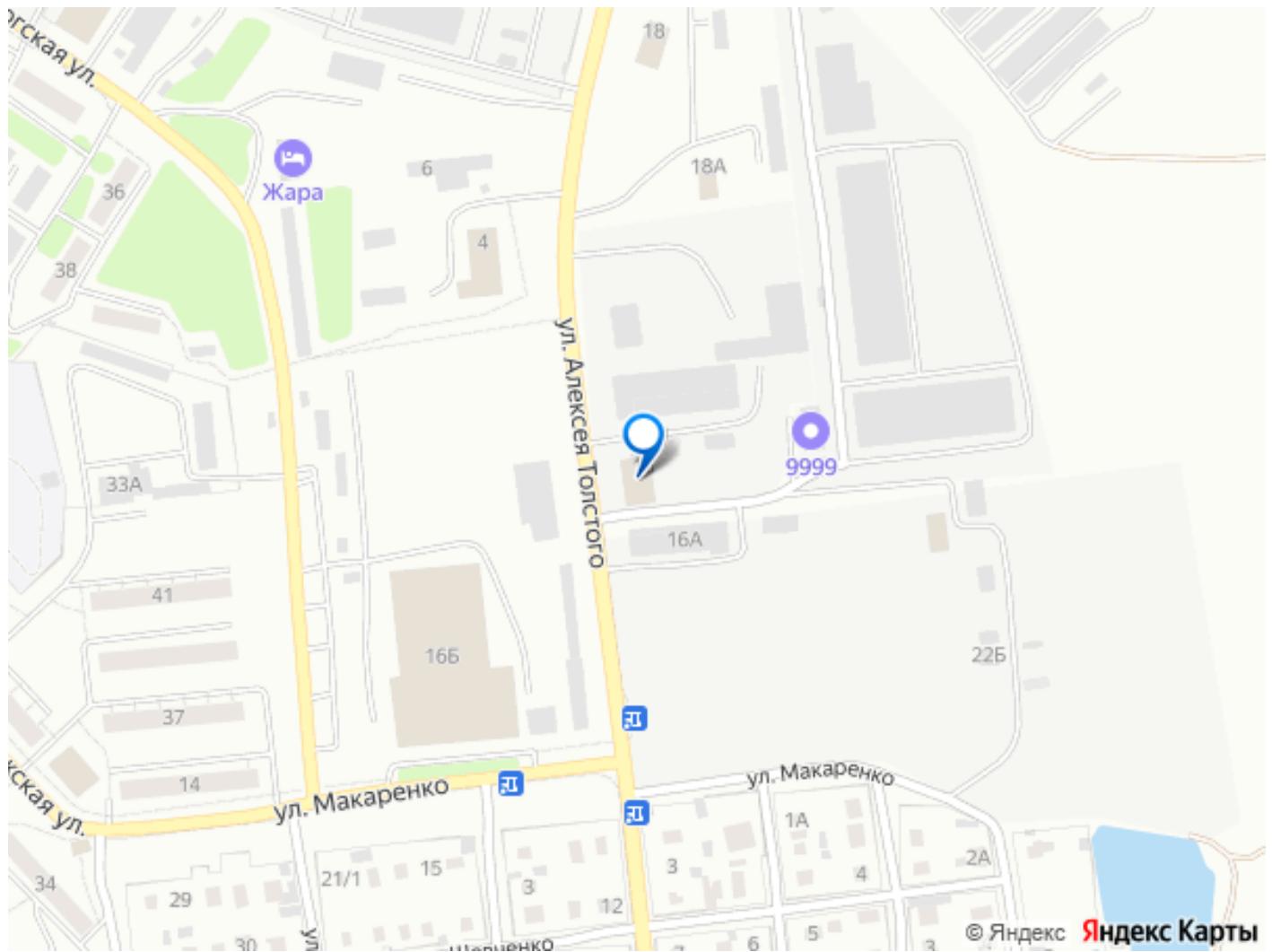
для заметок

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдаю помещение на первой линии с интенсивным трафиком. Отапливаемое помещение площадью 872,8 кв.м. в центре города Чапаевска. Основные характеристики и преимущества помещения:

- Помещение имеет 8 входов.
- Ворота (4 шт.) с размерами 3,9м \* 4,3 м; 2,9 м \* 5,4 м
- Ровный бетонный пол;
- Высота потолков 8 м;
- Электрическая мощность в помещении 15 кВт, при необходимости есть возможность увеличения под потребности арендатора.
- Центральные коммуникации: отопление, электричество, канализация, холодная вода.
- Удобные

подъездные пути с твердым покрытием позволяют подъезжать к помещению, независимо от погодных условий и времени года. - Территория огорожена. - Отдельные ворота для въезда на прилегающую территорию с ул. Алексея Толстого. - Удобная транспортная развязка, расположение в центральной части города, вблизи проездов частей. - Логистически выгодное расположение объекта. - Возможен заезд большегрузного транспорта. В настоящее время проводятся масштабные ремонтные работы внутри помещения. Сделана новая крыша, меняется система отопления, обустраивается новая входная группа с ул. А. Толстого. Помещение рассматривается под сдачу как производственный или коммерческий склад, торговое помещение. Возможна аренда офисных помещений. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Александр А. Наталья Г. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России