

Создано: 18.04.2025 в 14:18

Обновлено: 23.01.2026 в 11:56

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 198Б**

**110 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 198Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Аренда помещений свободного назначения по выгодной цене! Идеальное место для развития вашего бизнеса в оживленном районе города. Характеристики: - Первая линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24 часа в сутки - Холодное и горячее водоснабжение - Собственный санузел - Центральное отопление - Качественно выполненный новый ремонт - Кабинетная планировка - Расположено в отдельно стоящем здании - Без мебели - Окна

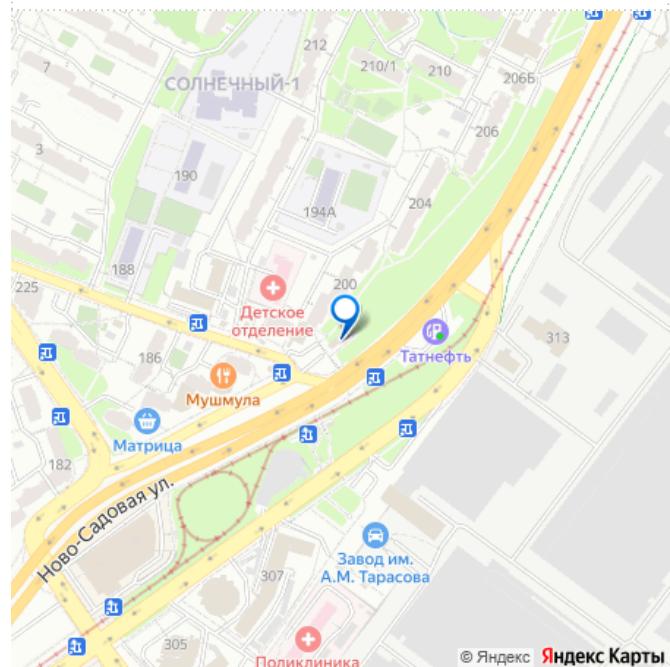
<https://samara.move.ru/objects/9277421340>

**Агентство Регионального Развития,**

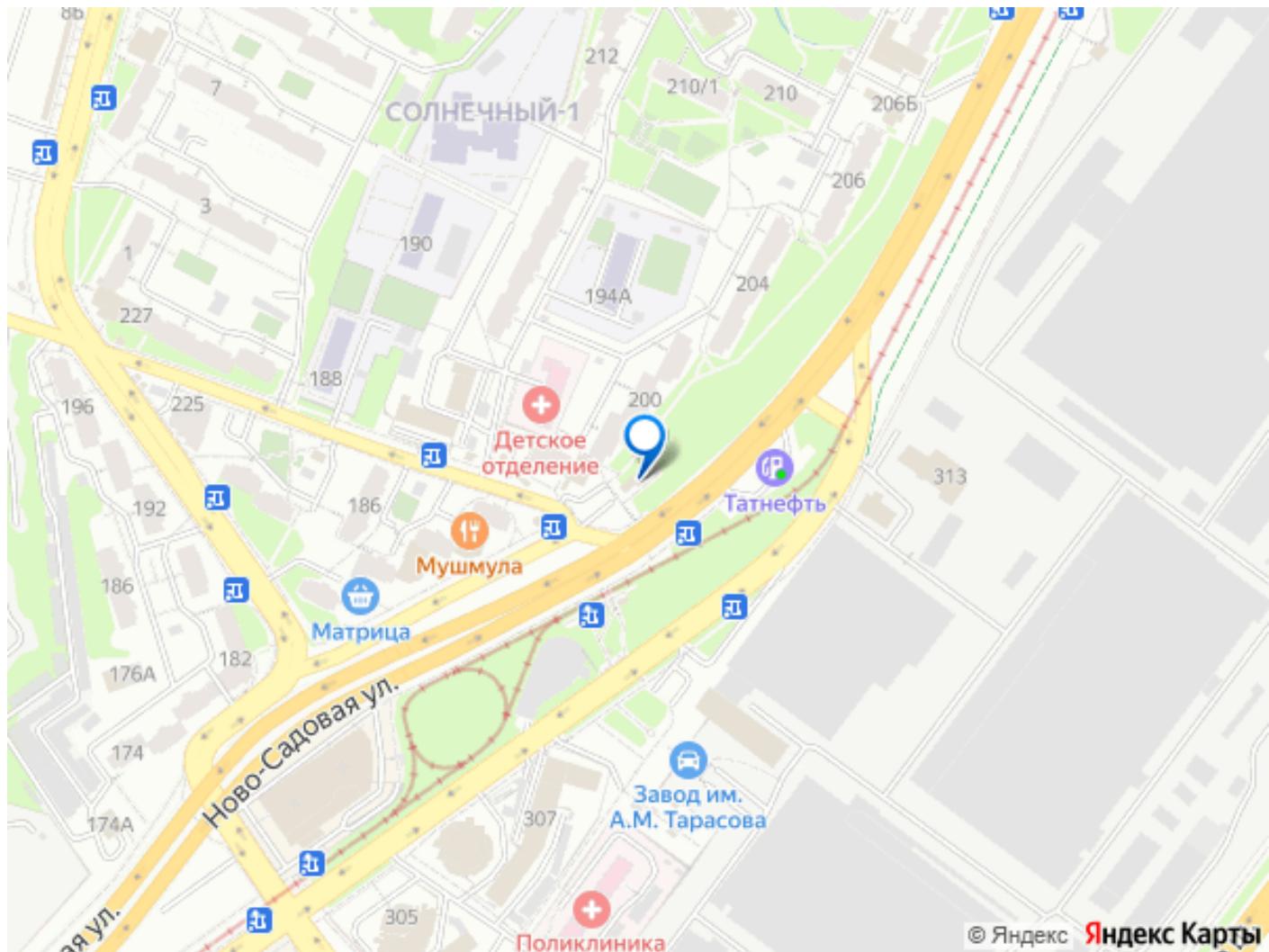
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



с естественным освещением - Развитая инфраструктура: кафе, столовая, магазины, банки поблизости Дополнительная информация: - Площадь помещения: общая 85 м? (комната 60 м? + комната 25 м?). - Расположение: второй этаж отдельно стоящего здания с собственным входом. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря близости детской поликлиники, автобусной и трамвайной остановки. - Место под наружную рекламу для привлечения клиентов. - Интернет, охрана, отдельная туалетная комната, удобный выход на балкон с живописным видом на город. Возможные виды деятельности: - Салоны красоты и парикмахерские - Точки самовывоза заказов (Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет) - Офисные помещения - Торговля товарами и услугами - Компьютерные клубы - Туристические агентства - Любые другие направления бизнеса Осуществляйте успешный старт вашего проекта в удобном месте по привлекательной стоимости! Свяжитесь с нами прямо сейчас для осмотра помещения и заключения договора аренды. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России