

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:13

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 209

12 617 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 209

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8411.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

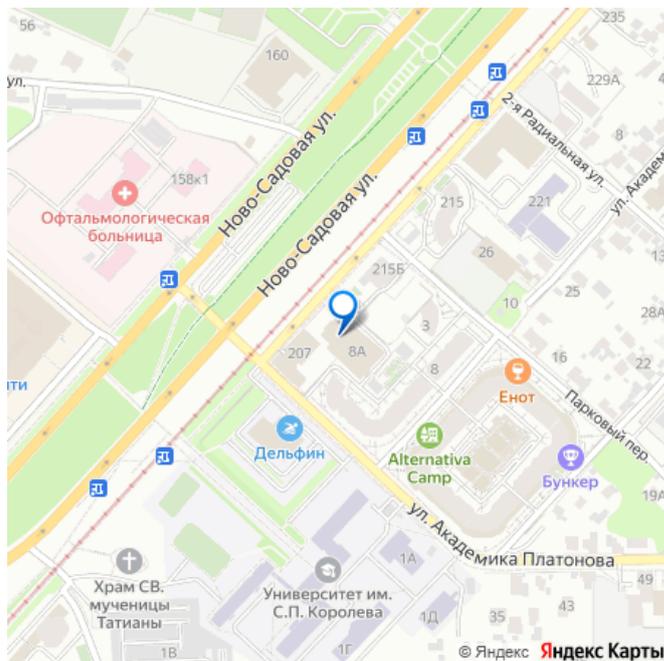
Описание

Арт. 133081067 Ваш идеальный актив в сердце Самары! Представляем вашему вниманию роскошный отдельно стоящий коммерческий объект, идеально подходящий для организации современного торгово-развлекательного комплекса! Адрес: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 209 Общая площадь: впечатляющие 8411,7 м² — просторные помещения позволят воплотить любые амбициозные проекты! Участок: земельный участок общей площадью 2296 м², идеально организованный для комфортного

<https://samara.move.ru/objects/9292322234>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



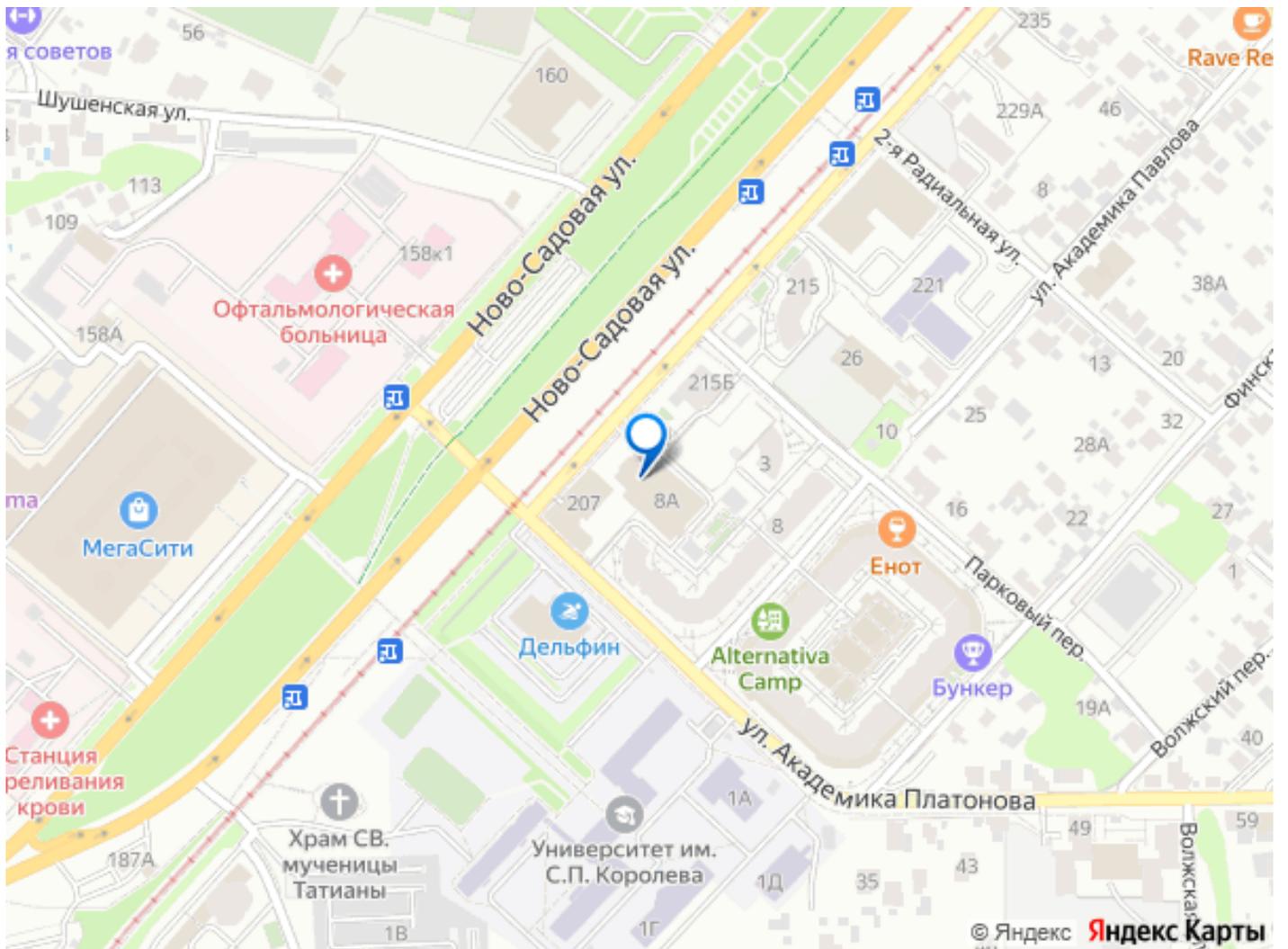
расположения всего необходимого инфраструктурного окружения!

Расположение: оживленный центр крупного городского района с высоким трафиком пешеходов и автомобилей обеспечивает постоянный поток клиентов и стабильный доход от аренды. Парковка: удобная отдельная стоянка позволит вашим посетителям комфортно перемещаться и быстро находить свободные места для авто. Идеально подходит для реализации бизнес-проектов в сфере торговли, общественного питания, услуг и развлечений! Этот объект станет прекрасным выбором для инвесторов, желающих вложить средства в перспективный и высокодоходный проект в одном из лучших районов города.

Приглашаем вас оценить потенциал данного уникального коммерческого актива и сделать выгодное приобретение, которое обеспечит вам долгосрочный рост капитала и гарантированный доход!







Move.ru - вся недвижимость России